

Smlouva o poskytování služeb BIM Manažera pro stavbu „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) uzavírají:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Název: Archsign s.r.o.
Zastoupený: Ing. arch. Petrem Sobotkou, jednatelem
Sídlo: Vršovická 897/20, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO: 09213856
DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
v odd. C, č. vl. 332664

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Osoba vykonávající činnost

BIM Manažera:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „*BIM Manažer*“)

(Objednatel a BIM Manažer společně dále též jen „*smluvní strany*“)

I. Vymezení pojmů

1. Pod následujícími pojmy se pro účely této smlouvy rozumí (seřazeno abecedně):
 - a) **Autorský dozor projektanta** – osoba na straně Objednatele, jejíž rozsah činností a pravomocí v rámci Projektu vyplývá ze Smlouvy o dílo;
 - b) **BEP** – dokument Plán realizace BIM dopracovaný BIM Manažerem v součinnosti s Koordinátorem BIM na základě dokumentů BIM Protokol a PRE-BEP po uzavření Smlouvy o dílo a odsouhlasený Objednatelem;
 - c) **BIM model** – informační model Stavby, který vytvoří Zhotovitel s využitím softwarového nástroje pro BIM a který bude sloužit jako podklad pro facility management během provozu dokončené Stavby;
 - d) **BIM Protokol** – dokument, jehož cílem je zajistit efektivní výměnu dat a elektronických informací prostřednictvím digitální komunikační platformy CDE v rámci BIM (Building Information Modeling) při informačním modelování staveb a za tímto účelem upravit práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele a případných Uživatelů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - e) **CDE** – Společné datové prostředí (Common Data Environment) využívané Zúčastněnými stranami Projektu jako jediný zdroj informací, který shromažďuje, udržuje a šíří důležité schválené dokumenty vytvářené v průběhu Projektu;
 - f) **DPH** – daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH;
 - g) **DSP** – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
 - h) **DPS** – projektová dokumentace pro provádění stavby ve smyslu Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
 - i) **Koordinátor BIM** – osoba na straně Zhotovitele, která je povinna poskytnout součinnost BIM Manažerovi při zpracování BEP, vede proces BIM na Projektu dle BEP, kontroluje naplnění BIM modelu, vyhodnocení správnosti dat obsažených v BIM modelu, navrhuje změny částí BEP, reaguje na změny Projektu z pohledu procesu BIM a jejich zpracování do BEP a kontroluje naplnění cílů Projektu ke stanoveným milníkům Projektu;
 - j) **Koordinátor BOZP** – osoba na straně Objednatele, která v rámci Projektu vykonává činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů);
 - k) **Metoda BIM** – metoda (nebo též proces) informačního modelování staveb (Building Information Modeling);
 - l) **PRE-BEP** – dokument Přípravný plán realizace BIM (pre-contract BIM Execution Plan) zpracovaný pro Objednatele společností BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO 07254253, který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy;
 - m) **Projekt** – investiční projekt Objednatele s názvem „**Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb**“, jehož cílem je vybudování tří nových pavilonů pro osoby se zvláštním režimem v Sokolnicích s plánovanou kapacitou 48 lůžek. Součástí stavby je i provedení vrtů pro tepelná čerpadla v souladu s vydaným vodoprávním souhlasem, dodávka a instalace tepelných čerpadel a vybudování vnitroareálové komunikace a 14 parkovacích stání;

- n) **Smlouva o dílo** – smlouva o dílo, jež má být uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jejímž předmětem je vyprojektování a realizace Stavby Zhotovitelem;
- o) **Stavba** – stavba tří nových pavilonů pro osoby se zvláštním režimem v Sokolnicích, jež je cílem Projektu;
- p) **Stavební zákon** – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- q) **TDS** – technický dozor stavebníka – osoba na straně Objednatele, která v rámci Projektu vykonává činnosti stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním Stavby ve smyslu Stavebního zákona;
- r) **Veřejná zakázka** – veřejná zakázka „**BIM Manažer – Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb**“ zadaná Objednatelem BIM Manažerovi na základě této smlouvy;
- s) **Zákon o registru smluv** – zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- t) **ZDPH** – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- u) **Zhotovitel** – Zhotovitel ve smyslu Smlouvy o dílo, který zahrnuje jak zhotovitele Stavby, tak generálního projektanta Stavby;
- v) **Zúčastněné strany Projektu** – zahrnuje Objednatele, Zhotovitele, TDS, Koordinátora BOZP, Autorský dozor projektanta a BIM Manažera;
- w) **ZZVZ** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení Veřejné zakázky, která byla Objednatelem zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 ZZVZ. Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci přípravy Projektu Objednatele. Objednatel hodlá realizovat Projekt metodou Design-Build, což znamená, že Zhotovitel bude kromě samotné realizace Stavby odpovědný též za zpracování DPS, projektu interiéru a dokumentace skutečného provedení Stavby. Ke dni uzavření této smlouvy probíhá zadávací řízení na výběr Zhotovitele, jehož výsledkem má být uzavření Smlouvy o dílo.
3. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel zpracoval dokumentaci skutečného provedení stavby v podobě informačního modelu Stavby vytvořeného metodou BIM. Za tímto účelem Objednatel zajistil v rámci přípravy Projektu zpracování dokumentů BIM Protokol a PRE-BEP a poskytl je jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr Zhotovitele i v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky.
4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění výkonu funkce BIM Manažera pro Projekt, tedy zejména ve zpracování BEP v součinnosti s Koordinátorem BIM a zajištění expertní podpory Objednateli, Zhotoviteli, TDS, Koordinátorovi BOZP a Autorskému doзору (jakožto Zúčastněným stranám Projektu). Činnost BIM Manažera bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o Projektu v CDE a k vytvoření BIM modelu Stavby tak, aby mohl sloužit jako zdroj dat pro implementaci nástroje pro správu, údržbu, opravy

a případné úpravy dokončené Stavby. Objednatel předpokládá, že BIM Manažer bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace Projektu a pro plnění této smlouvy využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

5. BIM Manažer potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, která byla Objednatelem poskytnuta v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek BIM Manažera provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále uvedené činnosti, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek Objednatele výsledek těchto činností převzít a zaplatit za něj BIM Manažerovi cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. **BIM Manažer se zavazuje vykonat pro Objednatele následující činnosti:**
 - a) zpracování BEP v součinnosti s Koordinátorem BIM na základě dokumentů BIM Protokol a PRE-BEP;
 - b) sledování dodržování BIM protokolu a odsouhlaseného BEP všemi Zúčastněnými stranami Projektu;
 - c) navrhování potřebných úprav BEP a posuzování návrhů na tyto úpravy vznesených ostatními Zúčastněnými stranami Projektu a případné úpravy BEP (včetně příloh), jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace Projektu (např. dopracování číselníků atd.);
 - d) kontrola naplnění BIM modelu a vyhodnocení správnosti dat předávaných Zhotovitelem v rámci BIM modelu z hlediska dodržení BEP (správné označování prvků, dodržování struktury dat atd.), včetně prezentace výsledku kontroly Objednateli v softwarovém nástroji pro prohlížení BIM modelu v termínech dle čl. VI. této smlouvy;
 - e) technická podpora projektového týmu Objednatele (např. formou konzultací) v maximálním časovém rozsahu 5 hodin měsíčně;
 - f) správa CDE pro Objednatele spočívající v koordinaci činností v rámci CDE, aktualizaci nezbytných součástí CDE a jeho obsahu za Objednatele a ve správě výměny sdílených dat mezi Zúčastněnými stranami Projektu (včetně podpory při řešení závad či chybné funkčnosti CDE s poskytovatelem CDE), a to až do fáze předání a převzetí dokončené Stavby mezi Zhotovitelem a Objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků na Stavbě;
 - g) finální kontrola BIM modelu před převzetím dokončené Stavby Objednatelem, včetně prezentace výsledku kontroly Objednateli v softwarovém nástroji pro prohlížení BIM modelu;
 - h) koordinace (resp. kontrola správnosti a úplnosti) převodu dat z CDE na interní úložiště Objednatele, příp. do facility management systému (podle toho, zda dojde k implementaci facility management systému u Objednatele návazně na předání dokončené Stavby, nebo až s určitým časovým odstupem) po předání dokončené Stavby Objednateli.

IV. Povinnosti BIM Manažera

1. BIM Manažer se zavazuje při výkonu činností podle této smlouvy provést taktéž následující úkony a činnosti:
 - seznámení se s podmínkami Smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
 - účast na předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
 - spolupráce s ostatními Zúčastněnými stranami Projektu (zejména se Zhotovitelem a jím pověřeným Koordinátorem BIM a s TDS) dle pravidel a podmínek stanovených v BIM Protokolu, BEP a jeho případných aktualizacích;
 - informování Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu plnění této smlouvy BIM Manažerem a předkládání návrhů na příslušná vhodná opatření;
 - účast na řízení o předání a převzetí dokončené Stavby mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
2. BIM Manažer je povinen postupovat při výkonu činností dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy a tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, přičemž odpovídá jak za řádný výkon své činnosti, tak i za výsledky této činnosti.
3. BIM Manažer postupuje při výkonu činností podle této smlouvy samostatně, přičemž je vázán pokyny Objednatele.
4. Objednatel má právo kontrolovat výkon činností BIM Manažerem dle této smlouvy. Zjistí-li, že BIM Manažer porušuje svou povinnost, může požadovat, aby BIM Manažer zajistil nápravu a prováděl výkon činností dle této smlouvy řádným způsobem. Neučiní-li tak BIM Manažer ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy.
5. BIM Manažer je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže BIM Manažer mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. BIM Manažer je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. VI. této smlouvy.
7. BIM Manažer se zavazuje prezentovat a předávat výsledky svých činností dle této smlouvy kontaktní osobě Objednatele. Kontaktní osoba Objednatele se bude účastnit společných jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
8. BIM Manažer je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti BIM Manažerem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně BIM Manažera. Závazek k ochraně informací Objednatele, které Objednatel označí za důvěrné, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
9. BIM Manažer se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a BIM Manažerem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 1 000 000,- Kč a spoluúčastí BIM Manažera ve výši max. 10 %. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy. Náklady na pojištění nese BIM Manažer a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. VII. této smlouvy.
10. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží BIM Manažer Objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží BIM Manažer bezodkladně

Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. BIM Manažer se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

11. BIM Manažer není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti BIM Manažerem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně BIM Manažera. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci BIM Manažera.
12. BIM Manažer se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
13. BIM Manažer je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. **BIM Manažer se zavazuje, že výkon činnosti BIM Manažera podle této smlouvy bude provádět fyzická osoba, která je uvedena v úvodu této smlouvy a jejímž prostřednictvím byla v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy prokazována kvalifikace a jejíž zkušenosti byly hodnoceny v rámci hodnotícího kritéria „Zkušenosti BIM Manažera“, nebude-li tato osoba nahrazena postupem uvedeným níže.** BIM Manažer se zavazuje, že osoba vykonávající činnost BIM Manažera bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce BIM Manažera na Veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti BIM Manažera“. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osoby vykonávající činnost BIM Manažera a změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - BIM Manažer Objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby vykonávající činnost BIM Manažera dle této smlouvy a s touto žádostí předloží rovněž doklady prokazující, že tato nová osoba splňuje kvalifikační předpoklady požadované Objednatelem a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce BIM Manažera podané na Veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria „Zkušenosti BIM Manažera“ (byla-li nahrazovaná osoba takto hodnocena) a
 - Objednatel schválí provedení změny osoby vykonávající činnost BIM Manažera.

Objednatel si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu vykonávající činnost BIM Manažera pouze za předpokladu, že splňuje výše uvedené požadavky. Bez předchozího souhlasu Objednatele není změna v osobě vykonávající činnost BIM Manažera možná. Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

14. Nahrazení osoby vykonávající činnost BIM Manažera bez jejího předchozího schválení Objednatelem dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností BIM Manažera vyplývajících z této smlouvy a Objednatel má vedle práva na odstoupení od smlouvy též právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy.
15. BIM Manažer se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.

V.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout BIM Manažerovi veškerou součinnost nezbytnou k výkonu jeho činností dle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje informovat BIM Manažera o uzavření Smlouvy o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem a předat BIM Manažerovi elektronickou kopii Smlouvy o dílo, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
3. Objednatel zajistí na vlastní náklady pořízení licencí k CDE a softwarovému nástroji pro prohlížení BIM modelu a umožní BIM Manažerovi bezplatné užívání těchto nástrojů pro účely plnění této smlouvy a po dobu výkonu činností dle této smlouvy.

VI.

Místo a doba plnění

1. Místem prezentace a předání výsledků činností BIM Manažera je sídlo Objednatele.
2. BIM Manažer se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy v následujících termínech:
 - 1) v průběhu realizace Projektu (tj. po uzavření Smlouvy o Dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem až do převzetí dokončené Stavby Objednatel) budou prováděny **činnosti uvedené v čl. III. odst. 2 písm. a) – g)** této smlouvy, přičemž, není-li v odst. 4 tohoto článku smlouvy stanovena pro některé z těchto činností závazná lhůta, budou tyto činnosti prováděny tak, aby mohly být dodrženy předpokládané termíny uvedené v harmonogramu níže nebo sdělené Objednatel dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a byla zajištěna plynulá realizace Projektu;
 - 2) po předání dokončené Stavby Objednateli bude na výzvu Objednatele provedena v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel **činnost uvedená v čl. III odst. 2 písm. h)** této smlouvy.
3. Předpokládaný harmonogram realizace Projektu se odvíjí od harmonogramu Zhotovitele, přičemž jednotlivé části díla ve smyslu Smlouvy o dílo jsou specifikovány následujícími milníky Zhotovitele:
 - 1) Dokončení projektové realizační dokumentace a dokončení přípravy území a hrubých terénních úprav včetně sejmutí svrchní orniční vrstvy, srovnání terénu, přístupových komunikací, přípravy pláně a její odvodnění
 - 2) Dokončení podkladních konstrukcí, základů a vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby Pavilonu 03
 - 3) Dokončení finální projektové realizační dokumentace interiéru a její předání objednateli, dokončení obvodového zdiva, příček, stropu a střechy Pavilonu 03
 - 4) Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 1–3
 - 5) Dokončení zabudování výplní stavebních otvorů, fasády, klempířských prvků a vnitřních rozvodů ZTI a elektroinstalace Pavilonu 03
 - 6) Dokončení vrtů a instalace tepelného čerpadla Pavilonu 03
 - 7) Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 5–6
 - 8) Dokončení podkladních konstrukcí, základů a vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby Pavilonu 02
 - 9) Dokončení obvodového zdiva, příček, stropu a střechy Pavilonu 02
 - 10) Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 8–9
 - 11) Dokončení zabudování výplní stavebních otvorů, fasády, klempířských prvků a vnitřních rozvodů ZTI a elektroinstalace Pavilonu 02
 - 12) Dokončení lůžkového výtahu mez pavilony 03,02
 - 13) Dokončení vrtů a instalace tepelného čerpadla Pavilonu 02
 - 14) Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 11–13
 - 15) Dokončení podkladních konstrukcí, základů a vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby Pavilonu 01
 - 16) Dokončení obvodového zdiva, příček, stropu a střechy Pavilonu 01
 - 17) Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 15–16

- 18) Přípravenost stavby pro přímé dodávky zdravotnických pomůcek, dodávky a montáže interiérového vybavení, dokončení zabudování výplní stavebních otvorů, fasády, klempířských prvků a vnitřních rozvodů ZTI a elektroinstalace Pavilonu 01
- 19) Dokončení lůžkového výtahu mez pavilony 02,01
- 20) Dokončení vrtů a instalace tepelného čerpadla Pavilonu 01
- 21) Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 18–20
- 22) Dokončení venkovních sítí, kanalizační přípojky a všech ostatních přípojek a sítí do Pavilonů
- 23) Dokončení vnitroareálových komunikací a parkovacích stání (vč. asfaltobetonu, zámkové dlažby) a chodníků (vč. zámkové dlažby)
- 24) Dokončení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb / Stavba je připravena ke kolaudaci
- 25) Zajištění vydání kolaudačních souhlasů a předání kolaudačních souhlasů včetně předání stavby bez veškerých vad a nedodělků
- 26) Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 22–25 včetně dokumentace dodávky zdravotnických pomůcek a interiérového vybavení

4. Předpokládaný harmonogram realizace Projektu (pro informaci jsou uvedeny i milníky Zhotovitele, které jsou klíčové z hlediska plnění BIM Manažera a vycházejí z harmonogramu Zhotovitele, který je součástí Smlouvy o dílo jako příloha č. 1 – Specifikace milníků a úhrad za jejich splnění) **a závazné lhůty a milníky pro plnění BIM Manažera (v tabulce vyznačeno tučně):**

Milník	Závazná lhůta pro splnění milníku		Předpokládaný termín splnění milníku
	Zhotovitelem	BIM Manažerem	
Uzavření Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem	---	---	červen/červenec 2021
Datum zahájení prací Zhotovitele dle Smlouvy o dílo	bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo	---	červen/červenec 2021
Zpracování BEP BIM Manažerem v součinnosti s Koordinátorem BIM	dle harmonogramu Zhotovitele	---	dle harmonogramu Zhotovitele
Výstavba	dle harmonogramu Zhotovitele	---	dle harmonogramu Zhotovitele
Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 1–3 ve smyslu Smlouvy o dílo	dle harmonogramu Zhotovitele	---	dle harmonogramu Zhotovitele
Kontrola BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 1–3 ve smyslu Smlouvy o dílo	---	do 14 dnů od předání BIM modelu	dle harmonogramu Zhotovitele
Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 5–6 ve smyslu Smlouvy o dílo	dle harmonogramu Zhotovitele	---	dle harmonogramu Zhotovitele
Kontrola BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 5–6 ve smyslu Smlouvy o dílo	---	do 14 dnů od předání BIM modelu	dle harmonogramu Zhotovitele

Milník	Závazná lhůta pro splnění milníku		Předpokládaný termín splnění milníku
	Zhotovitelem	BIM Manažerem	
Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 8–9 ve smyslu Smlouvy o dílo	dle harmonogramu Zhotovitele	---	dle harmonogramu Zhotovitele
Kontrola BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 8–9 ve smyslu Smlouvy o dílo	---	do 14 dnů od předání BIM modelu	dle harmonogramu Zhotovitele
Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 11–13 ve smyslu Smlouvy o dílo	dle harmonogramu Zhotovitele	---	dle harmonogramu Zhotovitele
Kontrola BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 11–13 ve smyslu Smlouvy o dílo	---	do 14 dnů od předání BIM modelu	dle harmonogramu Zhotovitele
Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 15–16 ve smyslu Smlouvy o dílo	dle harmonogramu Zhotovitele	---	dle harmonogramu Zhotovitele
Kontrola BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 15–16 ve smyslu Smlouvy o dílo	---	do 14 dnů od předání BIM modelu	dle harmonogramu Zhotovitele
Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 18–20 ve smyslu Smlouvy o dílo	dle harmonogramu Zhotovitele	---	dle harmonogramu Zhotovitele
Kontrola BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 18–20 ve smyslu Smlouvy o dílo	---	do 14 dnů od předání BIM modelu	dle harmonogramu Zhotovitele
Předání dokončené stavby Zhotovitelem a odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 22–25 ve smyslu Smlouvy o dílo	do 495 dnů od Data zahájení prací	---	říjen/listopad 2022
Kontrola BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 22–25 ve smyslu Smlouvy o dílo	---	do 14 dnů od předání BIM modelu	listopad 2022
Převod dat z CDE na interní úložiště Objednatele, příp. do facility management systému	---	---	rok 2023

5. V případě posunu ve výše uvedených předpokládaných termínech (sloupec „Předpokládaný termín splnění milníku“) bude Objednatel BIM Manažera o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat. Dojde-li k prodloužení doby realizace Projektu Zhotovitelem, zavazuje se BIM Manažer poskytovat služby podle této smlouvy i v době tohoto eventuálního prodloužení, a to až do převzetí dokončené Stavby Objednatelem.

VII.

Cena

1. **Cena za výkon činností BIM Manažera dle čl. III. odst. 2 písm. a) – f) této smlouvy** (*zpracování BEP v součinnosti s Koordinátorem BIM na základě dokumentů BIM Protokol a PRE-BEP; sledování dodržování BIM Protokolu a BEP; návrhy úprav BEP; kontrola BIM modelu a dat předávaných Zhotovitelem; technická podpora; správa CDE*) je sjednána takto:

cena bez DPH: 26.400,- Kč **za 1 měsíc výkonu** těchto činností BIM Manažerem.

2. **Cena za výkon činnosti BIM Manažera dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy** (*finální kontrola BIM modelu*) je sjednána takto:

cena bez DPH: 80.000,- Kč.

3. **Cena za výkon činnosti BIM Manažera dle čl. III. odst. 2 písm. h) této smlouvy** (*koordinace převodu dat z CDE*) je sjednána takto:

cena bez DPH: 1.200,- Kč **za 1 hodinu výkonu** této činnosti BIM Manažerem.

4. Ceny uvedené v odst. 1–3 tohoto článku smlouvy se sjednávají jako nejvýše přípustné.
5. Ke sjednaným cenám je BIM Manažer, je-li plátcem DPH, oprávněn připočítat DPH v sazbě dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. BIM Manažer odpovídá za to, že jím účtovaná sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
6. Sjednané ceny zahrnují veškeré náklady BIM Manažera související s výkonem jeho činností dle této smlouvy, a to zejména:
 - a) cestovní náklady;
 - b) telekomunikační a poštovní náklady;
 - c) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo BIM Manažerem;
 - d) mzdové náklady zaměstnanců BIM Manažera;
 - e) náklady na pojistné.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. **Cena uvedená v čl. VII. odst. 1 této smlouvy** (*cena za výkon činností BIM Manažera dle čl. III. odst. 2 písm. a) – f) této smlouvy*) bude Objednatelem hrazena měsíční paušální platbou v průběhu realizace Projektu (tj. od uzavření Smlouvy o Dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem až do převzetí dokončené Stavby Objednatelem), avšak nejdříve od zahájení výkonu příslušných činností BIM Manažerem. Podkladem pro úhradu této ceny je daňový doklad – faktura, kterou je BIM Manažer oprávněn vystavit po skončení kalendářního měsíce, v němž byla příslušná činnost BIM Manažerem vykonávána. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude výkaz BIM Manažerem poskytnutých služeb v daném kalendářním měsíci.
3. V případě, že v některém kalendářním měsíci nebude BIM Manažer vykonávat činnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) – f) této smlouvy vůbec (a to i z důvodů na straně Objednatele), nemá BIM Manažer za tento měsíc právo na úhradu příslušné měsíční platby.

4. V případě, že BIM Manažer bude vykonávat činnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) – f) této smlouvy pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude tyto činnosti vykonávat vůbec (a to i z důvodů na straně Objednatele), má BIM Manažer za tento kalendářní měsíc nárok jen na poměrnou část sjednané měsíční ceny za dobu, kdy byl výkon činností v daném kalendářním měsíci prováděn.
5. **Cena uvedená v čl. VII. odst. 2 této smlouvy** (cena za výkon činnosti BIM Manažera dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy) bude Objednatelem uhrazena jednorázově po provedení finální kontroly BIM modelu BIM Manažerem. Podkladem pro úhradu této ceny je daňový doklad – faktura, kterou je BIM Manažer oprávněn vystavit po podpisu písemného protokolu mezi Objednatelem a BIM Manažerem, kterým bude potvrzeno řádné provedení finální kontroly BIM modelu BIM Manažerem, včetně osobní prezentace výsledků kontroly Objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude protokol o řádném poskytnutí této služby podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
6. **Cena uvedená v čl. VII. odst. 3 této smlouvy** (cena za výkon činnosti BIM Manažera dle čl. III. odst. 2 písm. h) této smlouvy) bude Objednatelem hrazena měsíčně na základě skutečného rozsahu BIM Manažerem poskytnutých služeb v daném kalendářním měsíci. Podkladem pro úhradu této ceny je daňový doklad – faktura, kterou je BIM Manažer oprávněn vystavit po skončení kalendářního měsíce, v němž byla příslušná činnost BIM Manažerem vykonávána a po odsouhlasení hodinového výkazu poskytnutých služeb ze strany Objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude hodinový výkaz poskytnutých služeb podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
7. Podkladem pro úhradu sjednaných cen jsou BIM Manažerem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle Občanského zákoníku a ZDPH, a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje BIM Manažera včetně DIČ,
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
 - označení banky BIM Manažera včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění,
 - den vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - podpis odpovědné osoby BIM Manažera,
 - přílohu, je-li povinnou náležitostí faktury dle této smlouvy.
8. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturu spolu s přílohou BIM Manažer doručí Objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu **posta@kr-jihomoravsky.cz**.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit BIM Manažerovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. BIM Manažer vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti. V případě vrácení

faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení s placením.

10. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu (daňový doklad) převodem na účet BIM Manažera uvedený na daňovém dokladu. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.

11. BIM Manažer prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

12. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se BIM Manažer nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu BIM Manažera uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je Objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se Objednatel dozví, že:

- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění BIM Manažerovi bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu Objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a BIM Manažerovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

13. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet BIM Manažera. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

IX.

Sankce

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je BIM Manažer oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a Objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě prodlení BIM Manažera s výkonem činností ve lhůtách sjednaných podle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na BIM Manažerovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a BIM Manažer se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti BIM Manažera podle čl. IV. odst. 9 této smlouvy nebo porušení povinnosti nenechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou podle čl. IV. odst. 12 této smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za

každé jednotlivé porušení povinnosti a BIM Manažer se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

4. V případě porušení povinnosti BIM Manažera dle čl. IV. odst. 14. této smlouvy spočívajícího v nahrazení osoby vykonávající činnost BIM Manažera bez jejího předchozího schválení Objednatel, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení a BIM Manažer se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
5. V případě jiného porušení povinností BIM Manažera při výkonu činností podle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na BIM Manažerovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti BIM Manažera a BIM Manažer se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
6. Uložením a zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti BIM Manažera, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Požadované smluvní sankce musí být ve výzvě vyčísleny včetně uvedení důvodu, pro který jsou požadovány, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.
10. V případě porušení povinností BIM Manažerem je BIM Manažer povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i BIM Manažer mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení s plněním závazku BIM Manažera vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny delší než 60 dnů,
 - c) neuzavření pojistné smlouvy BIM Manažerem nebo její nepředložení Objednateli dle čl. IV. odst. 10. a 11. smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZZV,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním Veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci BIM Manažera jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
 9. **Smluvní strany se dohodly, že neuzavře-li Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo nejpozději do 31. 12. 2021, tato smlouva mezi Objednatelem a BIM Manažerem k následujícímu dni, tj. k 1. 1. 2022, zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě nemá BIM Manažer nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těch částí plnění, k jejichž poskytnutí již nadále není zavázán.**
 10. **Smluvní strany se dohodly, že nevyzve-li Objednatel BIM Manažera k provedení činnosti uvedené v čl. III odst. 2 písm. h) této smlouvy (koordinace převodu dat z CDE) nejpozději do 31. 12. 2023, tato smlouva mezi Objednatelem a BIM Manažerem k následujícímu dni, tj. k 1. 1. 2024, zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě nemá BIM Manažer nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny té části plnění, k jejímuž poskytnutí již nadále není zavázán.**

XI.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo

se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud Objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran. Dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží BIM Manažer.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. BIM Manažer prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
9. V případě plurality osob na straně BIM Manažera se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele BIM Manažer výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Zákona o registru smluv a ZZVZ). BIM Manažer dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.
13. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
14. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: BIM Protokol

Příloha č. 1a: Přípravný plán realizace BIM

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 30. 6. 2021 na 24. schůzi usnesením č. 1694/21/R24.

V Brně dne 20.07.2021

V Praze dne 2. 7. 2021



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem,
hejtmanem



Archsign s.r.o.
zastoupený
Ing. arch. Petrem Sobotkou,
jednatelem