



MHMPXPG5VMX7

Stejnopis č. /

**Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři**  
**DOH/35/04/011801/2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)  
(dále jen jako „**Dohoda**“)

mezi

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „**Pronajimatel**“)

A

**LORINFAJ Promotion s.r.o.**

se sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1

Zastoupená Lorencem Hysi jednatelem

IČO: 02570041

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(oba dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajimatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 767 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 608 Staroměstské náměstí 10, vše k. ú. Staré Město, obec Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 122, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajimatel a nájemce uzavřeli dne 8. 10. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 7. 2020 Nájemní smlouvu č. NAN/83/01/015721/2014 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), na základě které byla Nájemci přenechána do užívání část Předmětných nemovitostí – nebytový prostor v objektu č.p. 608 sestávající se z nebytových prostor v přízemí objektu o výměře 47,11 m<sup>2</sup>, (dále jen jako „**Předmět nájmu**“)
3. Nájemce se dle čl. IV. odst. 1 a čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy zavázal platit Pronajimateli nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy k 30. dni kalendářního měsíce, za něž se nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu hradí.



MHMPXPG5VMX7

**II.****Uznání dluhu a splátkový kalendář**

1. Nájemce tímto uznává svůj dluh, co do důvodu i výše dle § 2053 občanského zákoníku, na nájemném a nákladech za spotřebované služby spojené s užíváním předmětu nájmu vůči Pronajímateli v celkové výši 516.148,- Kč, a to za období měsíců srpen až prosinec roku 2020.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že dlužná částka v celkové výši 516.148,- Kč (slovy pět set šestnáct tisíc sto čtyřicet osm korun českých) bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli v 18 ti měsíčních splátkách, počínaje měsícem srpen roku 2021, následovně:

Pořadí splátky	Výše splátky	Splatnost
1.	28.675,- Kč	31. 8. 2021
2.	28.675,- Kč	30. 9. 2021
3.	28.675,- Kč	31. 10. 2021
4.	28.675,- Kč	30. 11. 2021
5.	28.675,- Kč	31. 12. 2021
6.	28.675,- Kč	31. 1. 2022
7.	28.675,- Kč	28. 2. 2022
8.	28.675,- Kč	31. 3. 2022
9.	28.675,- Kč	30. 4. 2022
10.	28.675,- Kč	31. 5. 2022
11.	28.675,- Kč	30. 6. 2022
12.	28.675,- Kč	31. 7. 2022
13.	28.675,- Kč	31. 8. 2022
14.	28.675,- Kč	30. 9. 2022
15.	28.675,- Kč	31. 10. 2022
16.	28.675,- Kč	30. 11. 2022
17.	28.675,- Kč	31. 12. 2022
18.	28.673,- Kč	31. 1. 2023



MHMPXPG5VMX7

### III.

#### Způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku ve výši 516.148,- Kč dle dohodnutého splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody bezhotovostním převodem na účet správce vedený u PPF bank a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 49023-5157998/6000, variabilní symbol: 608102, a to formou měsíčních splátek, splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s plněním, byť i jen jedné splátky dle dohodnutého splátkového kalendáře dle čl. II. odst. 2 této Dohody, celý zbývajících dluh se stává ve smyslu § 1931 občanského zákoníku splatným, a to do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy měla být uhrazena splátka, s jejíž úhradou se Nájemce ocitne v prodlení.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částek dle splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody budou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran pouze do konce dlužného období.
2. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejích částí.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1658 ze dne 28.6.2021.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě (v čl. I. – IV. této Dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



MHMPXPG5VMX7

8. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jedné obdrží Nájemce, a čtyřech Pronajímatel.
9. Autorizace se provede přelepkou v levém horním rohu s otiskem razítka Pronajímatele z obou stran.
10. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

- 2 -07- 2021

V Praze dne .....

V Praze dne 13/7/21 .....

za Pronajímatele:



za Nájemce:

