

Naše č. j.: UT-11370/2015

Naše sp. zn.: UT-11370/2015/01

Smlouvy různé / V / 5

**DODATEK č. 12**

(ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

uzavřené dne 31. 8. 2009, ve znění dodatků č. 1 až 11)

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV**

organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,

doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 60498021,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(jako „**nájemce**“)

a

**SI KARLIN, s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 227024,

se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,

IČ: 03056864, DIČ: CZ03056864,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 221578906/0300,

zastoupená jednatelem Mgr. Ivo Petržílkem

(jako „**pronajímatel**“)

**uzavírají**

tento dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nemovitostí

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.8.2009 smlouvu o nájmu nemovitostí, (č.j. nájemce UT-6-171/2011) kterou postupně měnili dodatky č. 1 až 11 (dále jen „**Smlouva o nájmu nemovitostí**“).
2. Účastníci si přejí tímto dodatkem sjednat vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s vybudováním elektronického zabezpečovacího systému, specifikovaného v příloze č. 1 k tomuto dodatku (dále jen „**EZS**“), a kamerového systému, specifikovaného v příloze č. 2 k tomuto dodatku (dále jen „**CCTV**“), v předmětu nájmu, a v souvislosti s jejich následným užíváním ze strany nájemce.
3. Účastníci si přejí tímto dodatkem rovněž upravit některá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitostí.

**Článek II.**

**Práva a povinnosti účastníků**

1. Účastníci sjednávají, že pronajímatel na své náklady zajistí v předmětu nájmu prostřednictvím odborně způsobilé osoby vybudování EZS a CCTV, tedy instalaci, uvedení do provozu a následný pravidelný servis, tak aby mohly být EZS a CCTV nepřetržitě užívány nájemcem až do skončení nájmu. Účastníci shodně prohlašují, že pro tyto účely jako odborně způsobilou osobu společně vybrali společnost ELBES PRAHA, spol. s r.o., se sídlem: Kamenická 802/13, 170 00 Praha 7, IČ: 26751232 (dále jen „**ELBES**“).
2. Nájemce se zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost k tomu, aby společnost ELBES mohla v období od 29. 8. 2016 do 20. 9. 2016 provést veškeré práce potřebné k vybudování EZS a CCTV a jejich uvedení do provozu.
3. Účastníci se dohodli, že EZS a CCTV budou uvedeny do provozu nejpozději ke dni 20. 9. 2016. Pronajímatel je povinen před uvedením EZS a CCTV do provozu zajistit seznámení nájemcových zaměstnanců, které pro tyto účely nájemce určí, s běžnou manipulací a ovládáním EZS a CCTV. Veškeré povinnosti provozovatele CCTV v předmětu nájmu na úseku právních předpisů regulujících ochranu osobních údajů a soukromí osob v monitorovaném prostoru, včetně zajištění registrace záznamového zařízení CCTV u Úřadu na ochranu osobních údajů, je povinen plnit nájemce.
4. Lhůty uvedené v čl. II. odst. 2 a 3 tohoto dodatku se přiměřeně prodlužují, pokud k jejich nedodržení vedlo i) neposkytnutí součinnosti ze strany nájemce, ii) působení vyšší moci nezávisle na vůli pronajímatele, nájemce či společnosti ELBES, nebo iii) z důvodů ležících výlučně na straně společnosti ELBES jako zhotovitele EZS a CCTV.
5. Pronajímatel prohlašuje, že celkové náklady spojené s vybudováním EZS a CCTV činí částku ve výši 937.860 Kč (slovy: devět set třicet sedm tisíc osm set šedesát korun českých) (dále jen „**Náklady na vybudování EZS a CCTV**“) plus příslušné DPH. Měsíční náklady spojené s provozem, servisem a zárukou EZS a CCTV činí částku ve výši 2.370,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta sedmdesát korun českých) (dále jen „**Náklady na provoz a servis EZS a CCTV**“) plus příslušné DPH.
6. Účastníci sjednávají níže v čl. III. tohoto dodatku novou službu spojenou s užíváním předmětu nájmu, jejímž obsahem je oprávnění nájemce užívat po dobu nájmu řádným způsobem EZS a CCTV instalované v předmětu nájmu a povinnost pronajímatele zajišťovat provoz a servis EZS a CCTV, vše za úplatu sjednanou níže v čl. III. tohoto dodatku.
7. Úplata dle čl. III. tohoto dodatku je sjednána jako paušální a skládá se ze dvou složek: i) poplatku určeného k úhradě Nákladů na vybudování EZS a CCTV ii) poplatku určeného k úhradě měsíčních Nákladů na provoz a servis EZS a CCTV. V případě, že nájemce bez zavinění pronajímatele nedodrží sjednanou dobu nájmu do 31. 3. 2022, nebo pokud bude před uplynutím této doby nájem jednostranně ukončen pronajímatelem z důvodu na straně nájemce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli k jeho písemné výzvě rozdíl mezi celkovými Náklady na vybudování EZS a CCTV a součtem nájemcem zaplacených poplatků na úhradu těchto nákladů. Nájemce je povinen provést úhradu ve smyslu předchozí věty nejpozději do 15 (patnácti) dní od obdržení výzvy pronajímatele na účet pronajímatele.

**Článek III.**

**Změna Smlouvy o nájmu nemovitostí**

V návaznosti na čl. II. odst. 6. tohoto dodatku se účastníci dohodli, že **s účinností od 1.10. 2016** se v článku VI. odst. 2. Smlouvy o nájmu nemovitostí vkládá za písm. f) nové písm. g) s tímto zněním:

***„Paušální poplatek za užívání a pravidelnou údržbu EZS a CCTV***

***16.580,- Kč / měsíc + příslušné DPH“***

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy o nájmu nemovitostí v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce (Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, IČ: 604 98 021).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.
5. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitostí nejsou tímto dodatkem dotčeny.
6. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyl podepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

Příloha č. 1: Specifikace zabezpečovacího systému

Příloha č. 2: Specifikace kamerového systému

V Praze dne \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016 V Praze dne \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Česká republika - SUZ MV SI KARLIN s.r.o.

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík Mgr. Ivo Petržílek**

 ředitel jednatel

 (*nájemce*) (*pronajímatel*)

Příloha č. 1: Specifikace zabezpečovacího systému



Příloha č. 2: Specifikace kamerového systému

