



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1025/MO/2024

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava** se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky, IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010

**na straně budoucího povinného ze služebnosti**  
(dále jen budoucí povinný)

a

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.**, se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava  
IČO: 607 27 772

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17143  
zastoupeny Ing. Josefem Ederem, jednatelem

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**  
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem optické telekomunikační přípojky pod označením „**Optická přípojka ČOV, Hruškové Dvory 69, Jihlava**“, (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 608, p. č. 618/4, p. č. 619/3, p. č. 619/7, p. č. 645/2**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú. Hruškové Dvory, obec a okres Jihlava** a na pozemku **p. č. 6190**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú., obec a okres Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy výslovně souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 14. 4. 2021, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 19. 5. 2020, přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 14. 4. 2021.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného:

- že je povinen dodržet technickou normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- že prováděné stavební práce budou realizovány v ochranném pásmu ČOV Jihlava
- že dojde k níže uvedenému křížení nebo souběhu:
  - pozemek parc. č. 608 k. ú. Hruškové Dvory (směr od lávky přes řeku Jihlavy k ČOV Jihlava):
    - křížení trasy vodovodního potrubí DN 250, materiál PVC,
    - křížení trasy vodovodního potrubí DN 250, materiál šedá litina,
    - křížení trasy jednotné kanalizace DN 800, materiál železobeton,

- křížení trasy vodovodního potrubí DN 90, materiál IPE (lineární polyethylen),
- míjení vodovodní šachty, rozměry půdorysu dle GIS: 7,3 m × 11,3 m,
- souběh a křížení trasy s vodovodním potrubím DN 90, materiál IPE,
- pozemek parc. č. 618/4 k. ú. Hruškové Dvory (směr od lávky přes řeku Jihlavy k ČOV Jihlava):
  - křížení trasy vodovodního potrubí DN 90, materiál IPE,
- pozemek parc. č. 619/3 k. ú. Hruškové Dvory (směr od lávky přes řeku Jihlavy k ČOV Jihlava):
  - dochází k souběhu a možnému křížení s vodovodním potrubím DN 90, materiál IPE,
- pozemek parc. č. 645/2 k. ú. Hruškové Dvory (areál ČOV Jihlava):
  - křížení s vodovodním potrubím DN 90, materiál IPE,
  - křížení kanalizační přípojky jednotné kanalizace.

### III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

### IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

### V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřízení Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího



oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

## VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům (Služby města Jihlavy, Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy, oddělení vodního hospodářství a správy podzemí, Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.



9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

#### VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

#### IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

#### X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

#### XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 717/21-RM ze dne 1. 7. 2021.

Dne 15 -07- 2021

Za budoucího povinného



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



Dne 19.7. 2021

Za budoucího oprávněného



Ing. Josef Eder  
jednatel








# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

## PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.

odštěpný závod Jihlava  
Havlíčková 1444/107  
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 14.4.2021

Číslo: Vyjádření/083/21  
Vyřizuje:  tel.: 567553216

### Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Optická přípojka ČOV, Hruškové Dvory 69, Jihlava“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK) a účelových komunikací (ÚK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- **překop chodníku (cyklostezky) s živičným krytem – MK Helenínská – u lávky v místě připojení na ÚK Hruškové Dvory – od Polenské k lávce – HDPE trubky pro optický kabel – v délce cca 9,0 m**
- **příčný překop vozovky s živičným krytem – ÚK Hruškové Dvory – od Polenské k lávce – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 4,5 m**
- **protlak pod vozovkou s živičným krytem – ÚK Hruškové Dvory – k ČOV – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 4,0 m**  
(dle situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětné MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

### souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Přejech HDPE trubek pro optický kabel přes lávku ev. č. 263d-Lp1 bude proveden ve stávající chrániče umístěné na spodní části lávky.
- 2) Příčný přechod vozovky ÚK Hruškové Dvory – k ČOV bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za obrubu vozovky a za betonový odvodňovací žlab.
- 3) Startovací a cílová jáma nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou vozovky a za betonovým odvodňovacím žlabem.
- 4) Trubky HDPE nesmí být podélně umístěny pod obrubami a budou uloženy v chrániče s krytím dle ČSN 73 6005.
- 5) Před prováděním prací v MK a ÚK budou nejdříve v místě zásahu do chodníku a vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuty.
- 6) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u vozovky a chodníku do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku a chodník tak, aby nedošlo k jejich znečištění. MK nesmí být při provádění prací poškozeny a znečišťovány ani jiným způsobem.
- 7) Po provedení prací v MK a ÚK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s živičným krytem** těmito vrstvami:
  - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s živičným krytem
  - podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 12 cm
  - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem

u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:

– provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby, frézované živičné drtě apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem

– podklad ze štěrkodrti fr. 0-63 mm (0-32) 35 cm

– zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem

Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.

8) Konečná úprava **chodníku s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:

– asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)

– obalované kamenivo (ACP 16+) 5 cm

Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:

– asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři vozovky + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)

– obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm, v šíři výkopu

Obruby budou uloženy do betonového lože.

9) Otevřený výkop v místní a účelové komunikaci bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců, cyklistů a provozu na komunikaci.

10) Konečná úprava a protlak místní a účelové komunikace budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK a ÚK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).

11) Správce MK a ÚK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK a ÚK.

12) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy a protlaku místní a účelové komunikace poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.

13) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku (cyklostezky) ve schůdném a sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců vč. cyklistů a porušenou část vozovky ÚK ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.

14) Jakékoliv změny týkající se místní a účelové komunikace **je nutno předem projednat** se správcem místních a účelových komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

15) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.

16) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.

17) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:

– podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)

– uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)

18) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

19) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



**Přílohy**

situace stavby

**Na vědomí**

Magistrát města Jihlavy – OD



odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy  
Majetkový odbor

-zde-

MMJ/MO/90174/2021  
příloha 21 j00xe nVáš dopis ze dne  
19.05.2021číslo jednací  
MMJ/OD/90174/2021-PřP  
SZ-MMJ/OD/21378/2021/2  
UID jihlv21v00ytpvyřizuje / telefon  
565 593 533Jihlava  
19.05.2021**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na optickou přípojku, žadatel společnost PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s., pro společnost SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., stavba – akce: „Optická přípojka ČOV, Hruškové Dvory 69, Jihlava“. Smlouva se týká pozemků p. č. 6190 v k. ú. Jihlava a p. č. 608, p. č. 618/4, p. č. 619/3, p. č. 619/7 a p. č. 645/2 v k. ú. Hruškové Dvory.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy **za podmínky**, že po dokončení stavby budou komunikace uvedeny do původního stavu a budou dále dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. (již doloženo).

Magistrát města Jihlavy  
odbor dopravy

vedoucí odboru dopravy

**Rozdělovník:**

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis



odbor životního prostředí

Statutární město Jihlava

oddělení služeb v životním prostředí

První telefonní společnost s r.o.

Havlíčková 107  
586 01 JihlavaVáš dopis ze dne  
31.3.2021číslo jednací  
MMJ/OŽP/56184/2021  
JID:jihlvp21v00cczvyřizuje / telefon  
565 59 3360Jihlava  
14.4.2021**Vyjádření k akci: Optická přípojka ČOV, Hruškové Dvory 6, Jihlava**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako správce veřejné zeleně obdržel dne 31.3.2021 žádost o vyjádření k akci Optická přípojka ČOV, Hruškové Dvory 6, Jihlava. Dne 12.4.2021 bylo provedeno místní šetření.

Přípojky optického kabelu je vedena mimo kořenové prostoru stávajících stromů. Z důvodů stavby nebude nutné žádné stromy kácet.

**Z důvodu realizace akce nedojde k dotčení dřevin ošetřených z dotačního titulu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.**

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Zhotovitel se při realizaci stavby bude řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>)
2. V průběhu realizace stavby dojde k záboru veřejného prostranství – veřejné zeleně. Před zahájením stavby je povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.14/2020) správci veřejné zeleně (kontakt: [redacted] tel. 565 59 3365). **Správce VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojiždění stavební techniky apod.).**
3. Je zakázáno skladovat stavební materiál nebo pojiždět či parkovat stavební techniku a plochách zeleně mimo vyhrazené staveniště.
4. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (stromy a keře – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí. **Jedná se i o zásahy do korun stromů z důvodu zajištění průjezdu velké stavební techniky.**

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111  
e-mail: zivotni.prostredi@jihlava-city.cz | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)

5. Po ukončení stavby bude z pozemků ve vlastnictví statutárního města Jihlava, které budou zasaženy stavbou, odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán, dodána 20 cm vrstva ornice a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.



vedoucí oddělení služeb v životním prostředí