

Kupní smlouva

a

smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

cesty a stezky

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099066/6800

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“ a „oprávněný z věcného břemene“)

a

AB TRIO, spol. s r.o.

se sídlem: Budovcova 880/13, 460 01 Liberec 1,
zastoupené: Alešem Bartošem, jednatelem
IČ: 48293539, DIČ: CZ48293539

na straně druhé (dále jen „strana kupující“ a „povinný z věcného břemene“),

obě společně také jako „smluvní strany“.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na Kupní smlouvu uzavřenou mezi Městem Chrastava, zastoupeným starostou Mgr. Petrem Medřickým, a společností AB TRIO, s. r. o., zastoupenou jednatelem Petrem Bartošem a Alešem Bartošem, dne 16. 7. 2002. Na základě níže uvedeného dochází z naplnění smluvních závazků a majetkoprávního vypořádání pozemků v uzavřeném areálu společnosti.

Čl. I

Vlastnické právo

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 827/2 o výměře 3776 m² - lesní pozemek, par. č. 837/1 o výměře 391 m² – orná půda a par. č. 837/7 o výměře 240 m² – orná půda, vše v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

3. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 824/18 o výměře 1463 m² – ostatní plocha a par. č. 827/1 o výměře 4546 m² – orná půda, oba v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, a pozemky par. č. 262/5 o výměře 945 m² – ostatní plocha a par. č. 262/6 o výměře 284 m² – orná půda, oba v k. ú. Machnín, obec Liberec (dále i jen „**Služební pozemek**“).

4. Vlastnické právo Povinného z věcného břemene je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, k pozemkům par. č. 824/18 a 827/1 na listu vlastnictví č. 1086, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, a k pozemkům par. č. 262/5 a 262/6 na listu vlastnictví č. 518, k. ú. Machnín, obec Liberec.

Čl. II Prodej pozemku

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví pozemek par. č. 837/7 o výměře 240 m² – orná půda a dle geometrického plánu č. 1106-14/2021 pozemky par. č. 827/4 o výměře 774 m² – lesní pozemek, oddělený z původního pozemku par. č. 827/2, a par. č. 837/10 o výměře 185 m² – orná půda, oddělený z původního pozemku par. č. 837/1, (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV. této Smlouvy.

Čl. III Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje na Služebním pozemku **bezúplatně** věcné břemeno o celkové výměře 525 m², jehož rozsah je vyznačen geometrickým plánem č. 1107-15/2021, k. ú. Chrastava I, a 1162-15/2021, k. ú. Machnín, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-689/2021-505 dne 12. 5. 2021, na základě kterého se zavazuje Oprávněnému z věcného břemene, tj. Městu Chrastava, a jím pověřeným třetím osobám umožnit průchod a průjezd mechanizačními prostředky za účelem hospodaření na lesních pozemcích.

2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě potřeby využití Služebního pozemku k výše uvedeným účelům maximálně chránit majetek povinného z věcného břemene, uvést pozemek do předešlého stavu na své náklady a uhradit případnou škodu, která by snad touto činností vznikla.

3. Oprávněný z věcného břemene věcné břemeno přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebního pozemku pak

podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje na **dobu neurčitou**.

5. Toto právo se sjednává jako věcné právo, které bude na základě této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo jako věcné břemeno - služebnost cesty a stezky. Povinný z věcného břemene se zavazuje, že v případě převodu Služebného pozemku postoupí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu.

Čl. IV Finanční vypořádání

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **53.955,- Kč** (*slovy: Padesát tři tisíce devět set padesát pět korun českých*)

(dále jen „**Kupní cena**“)

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit částku ve výši 53.955,- Kč (*slovy: Padesát tři tisíce devět set padesát pět korun českých*) na účet Strany prodávající č. 4200099066/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s., před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání dohodnuté částky na účtu strany prodávající.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že po finančním vypořádáním dle tohoto článku smlouvy nebudou vůči sobě v budoucnosti požadovat žádných dalších plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro rozdělení pozemku ponese strana kupující, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části pozemku ponese oprávněný z věcného břemene a náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč ponese smluvní strany rovným dílem.

Čl. V Prohlášení a další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na dotčených nemovitostech uvedených v čl. I neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany se seznámily se stavem nemovitostí, jejich stav je jim znám.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. K témuž dni bude v katastru nemovitostí zapsáno věcné právo dle čl. III této smlouvy ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

5. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující či věcného práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno v co nejkratším čase.

7. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh účastníků na zápis vkladu práv dle této smlouvy, jsou si účastníci smlouvy povinni poskytnout součinnost tak, aby do 90 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí uzavřeli novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby byly odstraněny vady, které zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva způsobily.

8. V případě, že nebude možné novou kupní smlouvu uzavřít, je prodávající povinen vrátit bezodkladně kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy ho k jejímu vrácení kupující písemně vyzve, a to na účet, ze kterého bylo v rámci této smlouvy plněno ze strany kupujícího.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana prodávající a dvě strana kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Práva a povinnosti účastníků touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou smluvní závazky plynoucí z Kupní smlouvy uzavřené dne 16. 7. 2002 vypořádány.

5. Město Chrastava je oprávněno a povinno podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

6. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsáním geometrických plánů č. 1106-14/2021 v k. ú.

Chrastava I pro rozdělení pozemku a č. 1107-15/2021 v k. ú. Chrastava I a 1162-15/2021 v k. ú. Machnín pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 29. 6. 2021

Chrastava 19. 7. 2021

Strana prodávající
a Oprávněný z věcného břemene:

Strana kupující
a Povinný z věcného břemene:


Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

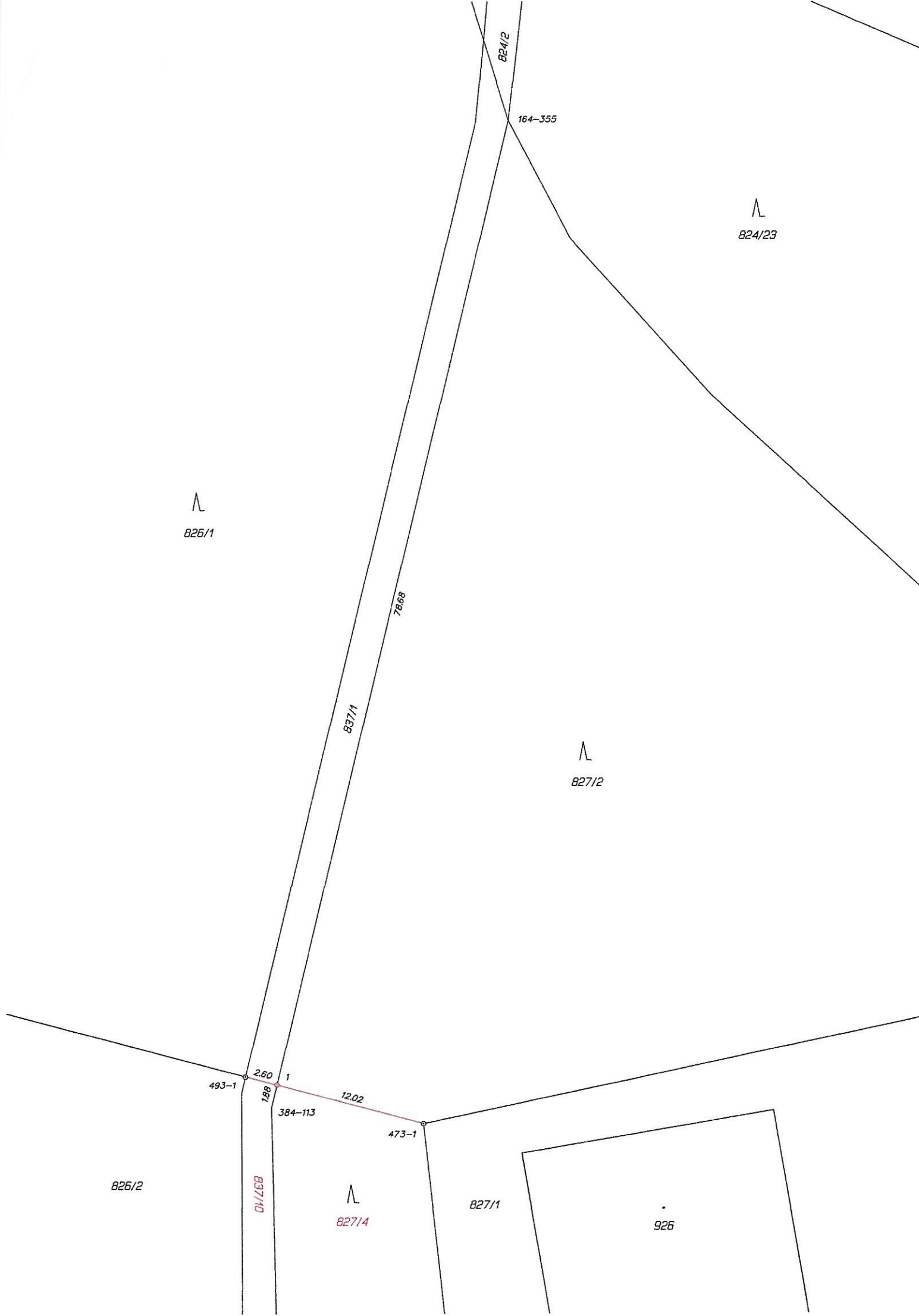
AB TRIO, spol. s r.o.
Aleš Bartoš
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
827/2	37	76	lesní poz.	827/2	30	02	lesní poz.		0						
				827/4	7	74	lesní poz.		0	827/2	1	7	74		
837/1	3	91	orná půda	837/1	2	06	orná půda		0						
				837/10	1	85	orná půda		0	837/1	1	1	85		
	41	67			41	67									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
837/1		74310	2	06		837/10		74310	1	85	

Č.bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)				Poznámka
	Y	X	Kód kvality		
164-355	692908.42	969471.40	4		zn. barvou
384-113	692927.41	969549.62	8		zn. barvou
473-1	692915.37	969550.91	3		plast. znak
493-1	692929.46	969547.16	3		plast. znak
1	692926.97	969547.82	8		plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95		
	Dne: 13. 5. 2021 Číslo: 33/2021		Dne: 19. 5. 2021 Číslo: 20/2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Škácha Střelecký vrch 702 463 31 Chrastava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1106-14/2021		KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-714/2021-505 2021.05.18 14:48:34 CEST			
Okres: Liberec					
Obec: Chrastava					
Kat. území: Chrastava I					
Mapový list: Liberec 7-4/42, 44					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>					



△
826/1

△
824/23

△
827/2

826/2

△
827/4

827/1

926

824/2

164-355

7668

837/1

837/10

493-1

2.60

1

384-113

12.02

473-1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
k.ú. Chrastava I 824/18 827/1										824/18 827/1	1086 1086				
k.ú. Machnín 262/5 262/6										262/5 262/6	518 518				


Věcné břemeno k.ú. Chrastava I a k.ú. Machnín

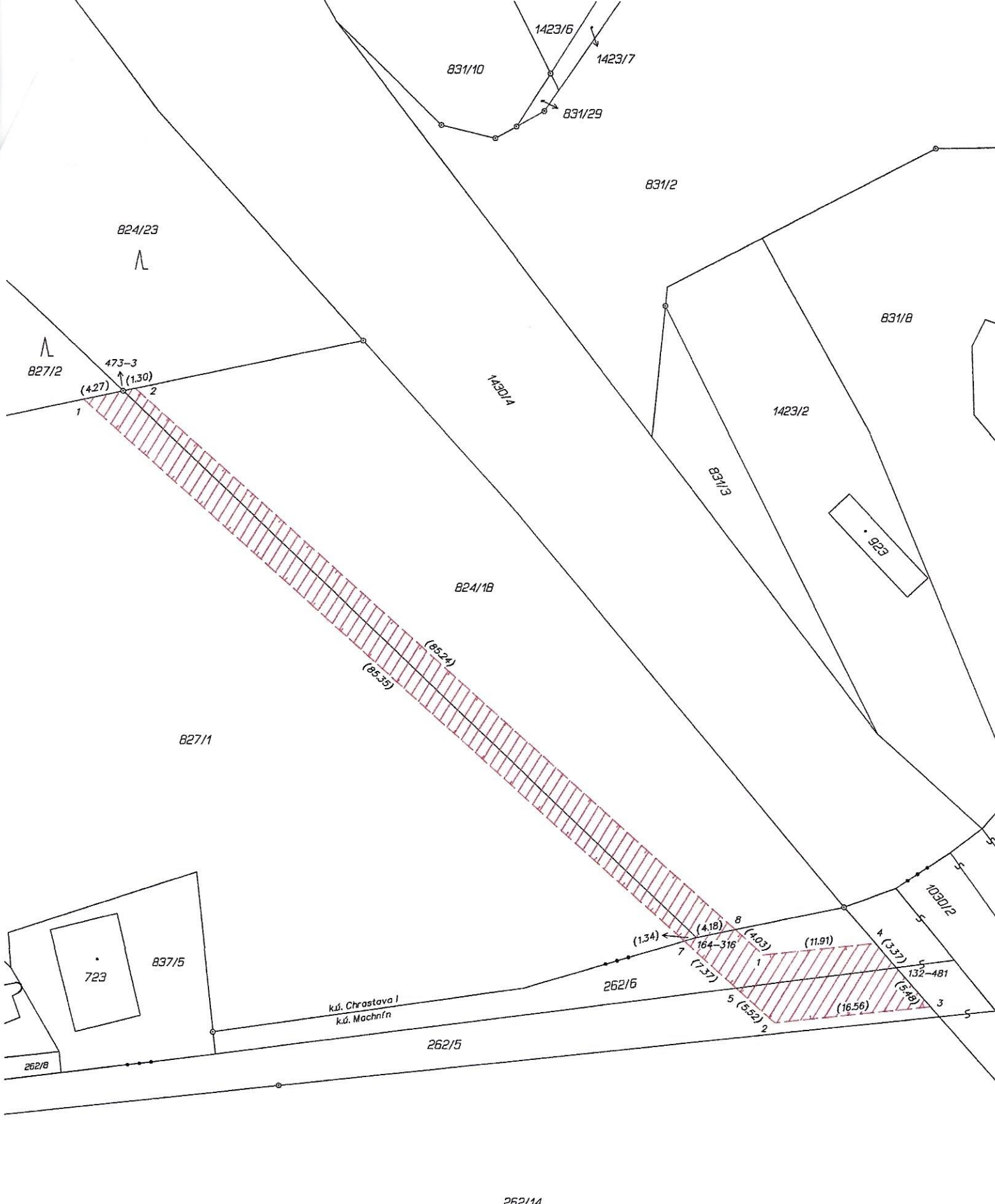
Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	Kód kvality

k.ú. Chrastava I			
164-316	692785.33	969593.63	3
473-3	692845.98	969536.15	3
1	692850.16	969537.04	3
2	692844.71	969535.88	3
7	692786.61	969594.01	3
8	692781.24	969592.78	3
k.ú. Machnín			
132-481	692764.17	969596.72	3
1	692778.24	969595.47	3
2	692777.01	969602.62	3
3	692760.55	969600.84	3
4	692766.40	969594.19	3
5	692781.12	969598.93	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95
	Dne: 7. 5. 2021 Číslo: 29/2021	Dne: 13. 5. 2021 Číslo: 19/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Škácha Střelecký vrch 702 463 31 Chrastava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1107-15/2021 1162-15/2021	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-689/2021-505 2021.05.12 13:59:19 CEST	
Okres: Liberec		
Obec: Chrastava Liberec		
Kat. území: Chrastava I Machnín		
Mapový list: Liberec 7-4/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

14. 5. – 3. 6. 2021

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
cesty a stezky

Číslo smlouvy:

K/6/2021

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

28. června 2021

Číslo usnesení:

2021/03/VIII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

29. 6. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta