

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO : 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan **Bartizal Jakub**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 464 01 Bulovka
s podílem ½ z celku

a

paní **Syrůčková Markéta**, narozena [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 34 Chotyně
s podílem ½ z celku

společně dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) **Budoucí povinný** je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 720/1 a 720/3, oba v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) **Budoucí oprávněný** je vlastníkem pozemku par. č. st. 58, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 719 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (3) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** stavbu „**Dešťová kanalizační přípojka pro RD Andělská Hora č. p. 51, Chrastava**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění **Stavby** je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (4) **Budoucí povinný** souhlasí s realizací **Stavby** na **Pozemku** za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a vyjádření města č. j. 56/2020 ze dne 14. 9. 2020. Při realizaci **Stavby** je **Budoucí oprávněný** povinen šetřit majetek **Budoucího povinného**. Po skončení prací je **Budoucí oprávněný** povinen uvést **Pozemek** bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených

prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

- (5) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. **Věcné břemeno bude vymezeno ochranným pásmem.** Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (6) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
dešťová kanalizace	cca 10 bm	fyzická osoba - vlastník RD, inž. síť do 20 bm	500,- Kč + DPH v zákonné výši

- (7) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací nebo protlaku uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Dešťová kanalizační přípojka pro RD Andělská Hora č. p. 51, Chrastava**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu k oběma stavbám přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení dešťové kanalizace

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Staveb ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Staveb, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavby budou vybudovány dle schválené projektové dokumentace a provozovány v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavby zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebudou Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavby realizovány, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu případně smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcných břemen Budoucí oprávněný.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 7. 7. 2021

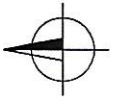
Chrastava 19. 7. 2021








Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Bartizal Jakub a Syrůčková Markéta

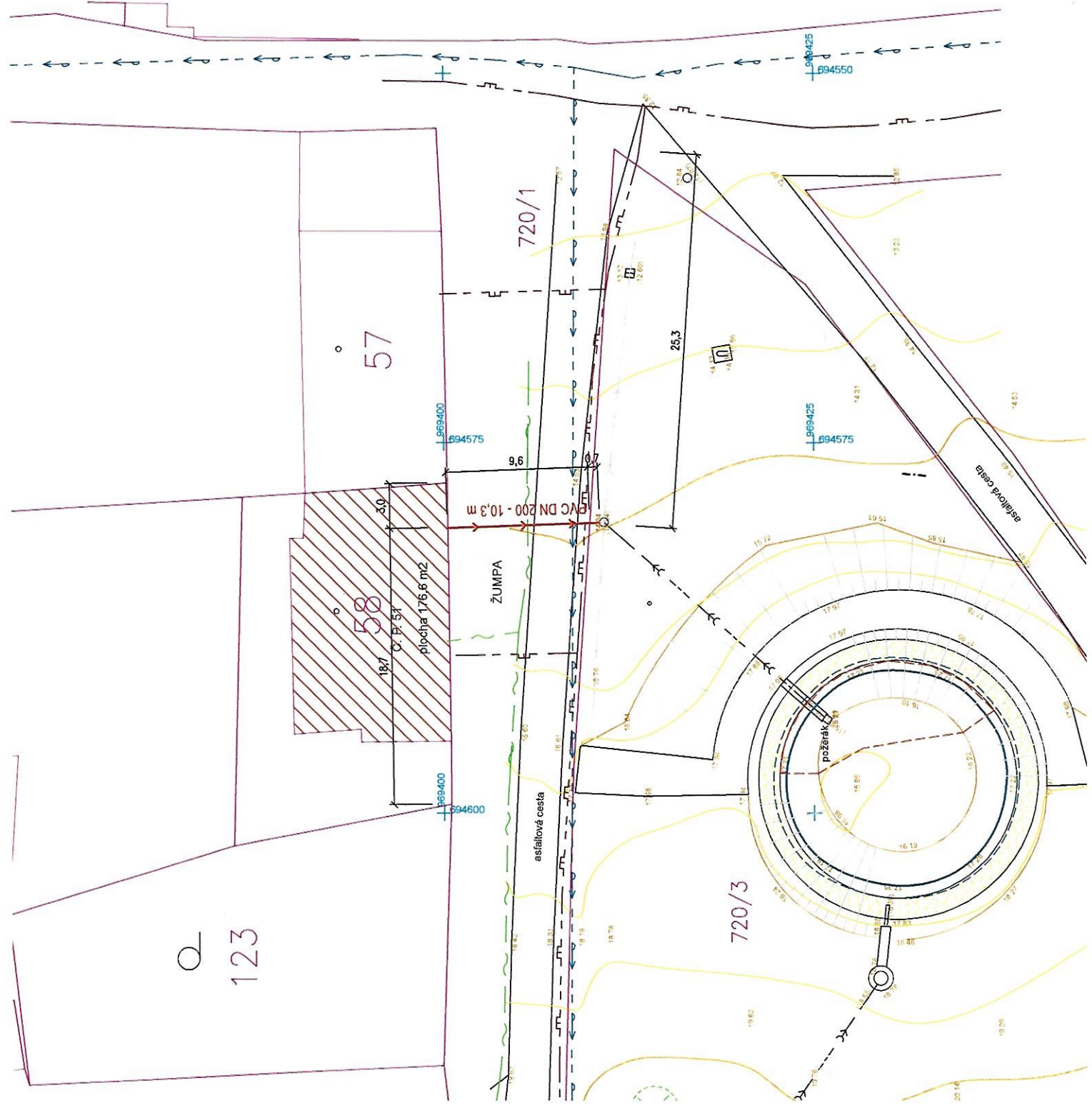


-  navržená dešťová kanalizační přípojka
-  dešťová kanalizace
-  vedení CETIN
-  nadzemní vedení NN
-  plynovod
-  vodovod
-  hranice pozemků katastru nemovitostí

Soublas dle 16.6.2024

MESTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
 OPR. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 1

projekt	Dešťová kanalizační přípojka pro RD Andělská Hora č. p. 51, Chrástava
klient	Peterka František, Andělská Hora 51, 46331 Chrástava
projektant	AquaKlimax AquaKlimax s.r.o. Husova 21113, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 889 288 www.aquaklimax.cz
název výkresu	Situace
vypracoval	Ing. Pavel Schneider
kontroloval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	DÚS
měřítko	1:250 č. výkresu 2
datum	prosinec 2019 paré





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti
(dešťová kanalizace příp. pro RD Andělská Hora č.p. 51, Chrastava)

Číslo smlouvy:

SBS/17/2021

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

30. června 2021

Číslo usnesení:

2021/10/V odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

7. 7. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta