



Naše č. j.: UT-11370/2015

Naše sp. zn.: UT-11370/2015/01

## **DODATEK č. 10**

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí  
uzavřené dne 31. 8. 2009, ve znění dodatků č. 1 až 9

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV**  
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,  
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,  
IČ: 604 98 021, bankovní spojení ČNB, a.s., Praha, č. 52626881/0710,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(jako „*nájemce*“)

a

**District Eleven s.r.o.**  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 137528  
se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,  
IČ: 283 81 351, DIČ: CZ28381351,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 221578906/0300,  
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Bradou  
(jako „*pronajímatel*“)

**uzavírají**

tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nemovitostí  
uzavřené dne 31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 9:

### **Článek I.**

1. Dle ustanovení Článku V. odst. 3 nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“) a to na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v r. 2015 činila 0,3 %.

### **Článek II.**

1. V návaznosti na ustanovení Článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli činí od 1.1.2016 částku ve výši 554.659,-Kč za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění Čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od 1.5.2016. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2016 do 30.4.2016.

3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatelem za měsíc květen 2016, jakož i fakturu za rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2016 do 30.4.2016, které budou nájemci doručeny.

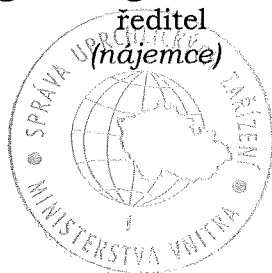
### Článek III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.
4. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne ...4.../...4.../ 2016



Česká republika - SUZ MV  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**



V Praze dne ...31.../...3.../ 2016



District Eleven s.r.o.  
**Ing. Jiří Brada**  
jednatel  
(pronajímatel)