

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ A O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO BŘEMENE**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1) Město Humpolec

IČO: 00248266

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22

zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou města Ing. Vlastimilem
Buknerem

dále jen jako „budoucí prodávající“ nebo „budoucí povinný“

a

2) FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.

IČO: 26893223

se sídlem Kuřim, Tleskačova 1660/2, PSČ 664 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43755

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Jonášem a Ing. Zdeňkem Přichystalem

dále jen jako „budoucí kupující“ nebo „budoucí oprávněná“

budoucí kupující a budoucí prodávající dále společně též jako „smluvní strany“

1.

1.1. Budoucí kupující prohlašuje, že má na základě kupní smlouvy s budoucím prodávajícím v úmyslu nabýt vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:

- pozemku parc. čís. 428/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.847 m², v katastrálním území Humpolec,
- části pozemku parc. čís. 406/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 150 m², v katastrálním území Humpolec, vymezené v přiloženém snímku mapy, který je nedílnou přílohou č. I. této smlouvy.

dále též „Nemovité věci“.

Pozemky parc. čís. 428/4 ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 406/3 ostatní plocha, zeleň, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro obec a k.ú. Humpolec, na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na Nemovitých věcech vybudovat stavbu „**Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní**“, a to dle zastavovací studie, která je nedílnou přílohou č. II. této smlouvy.

1.3. Smluvní strany dále prohlašují, že mají v úmyslu na základě smlouvy o zřízení věcného břemene zřídit ve prospěch Nemovitých věcí věcné břemeno - služebnost cesty a stezky

k tíži pozemku parc. čís. 428/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Humpolec, a věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě k tíži části pozemku parc. čís. 406/3 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Humpolec, vymezené v příloženém snímku mapy, který je nedílnou přílohou č. III. této smlouvy.

Pozemek parc. čís. 428/6 ostatní plocha, jiná plocha je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro obec a k.ú. Humpolec, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.4. Účelem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých smluvní strany v budoucnu uzavřou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že součástí této smlouvy bude další smlouva o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene. Znění těchto smluv je obsahem čl. 3. této smlouvy (dále také jen „vložená smlouva“).

2.

- 2.1. Smluvní strany se tímto zavazují, že budou-li splněny všechny níže uvedené podmínky, a to:

- a) budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu pravomocné stavební povolení na stavbu „Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní“ na Nemovitých věcech,
- b) bude vyhotoven geometrický plán, prostřednictvím kterého bude oddělena v příloženém snímku mapy, který je nedílnou přílohou č. I. této smlouvy, vymezená část pozemku parc. čís. 406/3 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Humpolec, která bude předmětem převodu, a část pozemku parc. čís. 406/3 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Humpolec, vymezená v příloženém snímku mapy, který je nedílnou přílohou č. III. této smlouvy, která bude zatížena věcným břemenem - služebností inženýrské sítě,
- c) budoucí kupující zajistí vystavení bankovní záruky bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch budoucího prodávajícího, za splnění jeho povinnosti uhradit smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 vložené smlouvy, která bude platná do 31. 12. 2024 a ve které se banka zaváže neodvolatelně a bezpodmínečně ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení první písemné výzvy budoucího prodávajícího obsahující písemné prohlášení budoucího prodávajícího, že budoucí kupující nesplnil svou povinnost uhradit smluvní pokutu vyplývající z čl. VI. odst. 2 vložené smlouvy, vyplatit bez námitek jakoukoliv částku až do celkové výše 2.000.000,- Kč, a předloží budoucímu prodávajícímu originál příslušné záruční listiny s náležitostmi akceptovanými budoucím prodávajícím,
- d) budoucí kupující zajistí vystavení bankovní záruky bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch budoucího prodávajícího, za splnění jeho povinnosti uhradit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 2 vložené smlouvy, která bude platná do 31. 12. 2026 a ve které se banka zaváže neodvolatelně a bezpodmínečně ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení první

písemné výzvy budoucího prodávajícího obsahující písemné prohlášení budoucího prodávajícího, že budoucí kupující nesplnil svou povinnost uhradit smluvní pokutu vyplývající z čl. XII. odst. 2 vložené smlouvy, vyplatit bez námitek jakoukoliv částku až do výše kupní ceny dle čl. III. vložené smlouvy, a předloží budoucímu prodávajícímu originál příslušné záruční listiny s náležitostmi akceptovanými budoucím prodávajícím,

uzavřou ve lhůtě třiceti (30) dnů po učiněné písemné výzvy vloženu smlouvu, jejíž znění je obsahem čl. 3. této smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že odkládací podmínka dle odst. 2.1. písm. c) se považuje za splněnou i tehdy, složí-li budoucí kupující částku ve výši 2.000.000,- Kč do advokátní, notářské nebo bankovní úschovy s tím, že částka ve výši 2.000.000,- Kč bude vyplacena na účet určený budoucím prodávajícím na úhradu smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 2 vložené smlouvy, pokud budoucí kupující nesplní do 31. 10. 2024 veškeré povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 1 vložené smlouvy a zároveň neuhradí budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve lhůtě sjednané v čl. VI. odst. 2 vložené smlouvy. Příslušná úschovní smlouva bude obsahovat náležitosti akceptované budoucím prodávajícím.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že odkládací podmínka dle odst. 2.1. písm. d) se považuje za splněnou i tehdy, složí-li budoucí kupující částku ve výši kupní ceny dle čl. III. vložené smlouvy do advokátní, notářské nebo bankovní úschovy s tím, že tato částka bude vyplacena na účet určený budoucím prodávajícím na úhradu smluvní pokuty sjednané v čl. XII. odst. 2 vložené smlouvy, pokud budoucí kupující nesplní do 31. 10. 2024 povinnost předložit budoucímu prodávajícímu povolení k užívání stavby „Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní“ u objektů označených jako „B“ a „C“ v nákresu, který tvoří přílohu č. 6 vložené smlouvy, nebo do 31. 10. 2026 povinnost předložit budoucímu prodávajícímu povolení k užívání stavby „Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní“ u objektu označeného jako „A“ v nákresu, který tvoří přílohu č. 6 vložené smlouvy, a zároveň neuhradí budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve lhůtě sjednané v čl. XII. odst. 2 vložené smlouvy. Povolením k užívání stavby se pro tyto účely rozumí kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby či rozhodnutí o zkušebním provozu. Příslušná úschovní smlouva bude obsahovat náležitosti akceptované budoucím prodávajícím.
- 2.4. Výzvu k uzavření vložené smlouvy je oprávněna zaslat kterákoliv ze smluvních stran, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, co budou splněny všechny podmínky uvedené v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.
- 2.5. Tato smlouva zaniká, nedojde-li k uzavření vložené smlouvy ani do 30. 9. 2022.
- 2.6. Uplynutí lhůty uvedené v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy nezpůsobí zánik této smlouvy, pokud k uzavření vložené smlouvy nedojde z důvodu:
 - i) budoucím kupujícím nezaviněné nečinnosti správního orgánu,
 - ii) budoucím kupujícím nezaviněných průtahů při vydání vyjádření se účastníků řízení nebo
 - iii) odvoláním se účastníka řízení.

Prodoužení lhůty podle tohoto odstavce z důvodů uvedených pod body i) až iii) nepodléhá náhradě škody.

3.

Kupní smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene, smlouva o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene:

I

1) Prodávající, Město Humpolec, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem:

- pozemku parc. čís. 428/4 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. čís. 406/3 ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. čís. 428/6 ostatní plocha, jiná plocha,

vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro obec a k.ú. Humpolec, na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1) Podle geometrického plánu číslo zhotoveného který byl schválen katastrálním úřadem dne (dále také jen „**geometrický plán**“), se od pozemku parc. čís. 406/3 ostatní plocha, zeleň, odděluje díl o výměřem² a z tohoto dílu vzniká nový pozemek parc. čís., o výměře..... m², v katastrálním území Humpolec (dále také jen „**pozemek A**“).

Pozemek parc. čís. 406/3 ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Humpolec, má nově výměru.....m² (dále také jen „**pozemek B**“).

III.

1) Prodávají, Město Humpolec, touto smlouvou prodává pozemek parc. čís. 428/4 ostatní plocha, jiná plocha a pozemek A, oba v katastrálním území Humpolec, (dále také jen „**předmět převodu**“), se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, kupující společnosti

FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.

do jejího vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč, slovy:
..... za níž kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupní
cena je určena jako součet kupních cen pozemku parc. čís. 428/4 ostatní plocha, jiná plocha, a
pozemku A, oba v k.ú. Humpolec, přičemž cena pozemku parc. čís. 428/4 je určena jako součin
kupní ceny ve výši 2.000,- Kč/m² a výměry v m² dle katastru nemovitostí + příslušné DPH a
cena pozemku A je určena jako součin kupní ceny ve výši 2.000,- Kč/m² a výměry v m² dle
geometrického plánu + příslušné DPH.

IV.

- 1) Kupní cenu v celkové výšiKč (slovy:) se kupující
zavazuje prodávajícímu zaplatit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, číslo účtu
....., vedený u a.s., a to v termínu nejpozději do 30 dnů od
podpisu této smlouvy. Ke dni přijetí platby na účet prodávajícího bude vystaven prodávajícím
řádný daňový doklad se všemi náležitostmi.

Pro případ, že celá kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo účastníky smlouvy
sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V.

- 1) Prodávající, Město Humpolec, ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné
dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní či faktické závady, kromě
vedení vysokého napětí 22 kV uloženého v předmětu převodu, a kromě vedení TVKA
(telekomunikačního vedení) na hranici pozemku parc. čís. 428/4 ostatní plocha, jiná plocha, v
k.ú. Humpolec.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3) Kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětu převodu a že ho ve stavu, v jakém se nachází,
přijímá.

VI.

- 1) Prodávající a kupující sjednávají povinnost kupující jejím nákladem nejpozději do 31. 10. 2024:
- dobudovat chodník, a to obrubu se zhutněným pískovým povrchem, na pozemku B a pozemku
parc. čís. 2495/2, v k.ú. Humpolec, k tenisovým kurtům, a to v délce cca 300 m a v minimální
šířce 1,5 m, dle Technické specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží,
Humpolec a nákresu (příloha č. 1 k této smlouvě),
 - vybudovat veřejné osvětlení na pozemku B a pozemku parc. čís. 2495/2, v k.ú. Humpolec, dle
Technického popisu stavebního objektu - veřejného osvětlení, popisu svítidla GUIDA XS -
134 a nákresu (příloha č. 2 k této smlouvě),
 - vybudovat chodník v délce cca 250 m na pozemku B, v k.ú. Humpolec, se zhutněným pískovým
povrchem o šířce minimálně 1,50 m od pozemku parc. čís. 428/4 směrem

k tenisovým kurtům podél pozemků parc. čís. st. 1887/1, parc. čís. 428/7, parc. čís. 406/15, parc. čís. 406/13, parc. čís. 406/9 a parc. čís. st. 939/17 tak, aby došlo k propojení s chodníkem vyznačeným v příloze č. 1 k této smlouvě, dle Technické specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží, Humpolec a nákresu (příloha č. 3 k této smlouvě),

- *vybudovat veřejné osvětlení na pozemku parc. čís. st. 1887/1, dle Technického popisu stavebního objektu - veřejného osvětlení, popisu svítidla GUIDA S -135 a nákresu (příloha č. 4 k této smlouvě).*
- 2) *Pro případ nesplnění všech povinností kupující, které jsou uvedeny v tomto článku smlouvy pod bodem 1), ve sjednané lhůtě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000.000,- Kč, kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 15 dnů ode dne zaslání písemné výzvy prodávajícího, jejíž obsah bude prokazovat nesplnění těchto povinností, resp. některé z těchto povinností. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok z titulu náhrady škody.*
- 3) *Prodávající a kupující se dohodli, že poté, co:*
 - a) *kupující splní všechny povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy,*
 - b) *dojde k zaměření skutečné polohy umístění veřejného osvětlení vybudovaného dle přílohy č. 2 a č. 4 k této smlouvě,*
 - c) *na základě skutečné polohy umístění veřejného osvětlení vybudovaného dle přílohy č. 2 a č. 4 k této smlouvě bude vyhotoven geometrický plán a současně*
 - d) *stavba veřejného osvětlení vybudovaná dle přílohy č. 2 a č. 4 k této smlouvě bude pravomocně zkolaudována,*

uzavřou ve lhůtě třiceti (30) dnů po učinění písemné výzvy smlouvu kupní a smlouvu o zřízení věcného břemene, na jejímž základě bude veřejné osvětlení vybudované dle přílohy č. 2 a č. 4 k této smlouvě převedeno úplatně do vlastnictví prodávajícího a zároveň bude ve prospěch prodávajícího úplatně zřízeno věcné břemeno k tíži pozemku parc. čís. st. 1887/1, v k.ú. Humpolec, spočívající mimo jiné v právu mít na tomto pozemku umístěno veřejné osvětlení vybudované dle přílohy č. 4 k této smlouvě. Zároveň bude na jejím základě kupujícímu poskytnuta finanční náhrada za zhodnocení pozemku B a pozemku parc. čís. 2495/2, v k.ú. Humpolec, za dobudování chodníku dle přílohy č. 1 k této smlouvě a vybudování chodníku dle přílohy č. 3 k této smlouvě. Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna jak kupující, tak prodávající, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, co budou splněny všechny podmínky uvedené pod písm. a) až d) tohoto odstavce. Smlouvu kupní a smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne, co budou splněny všechny podmínky uvedené pod písm. a) až d) tohoto odstavce. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Znění smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 5 k této smlouvě.

VII.

- 1) *Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevéde předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží ho právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinil.*
- 2) *Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, neprobíhá insolvenční řízení a není v úpadku.*
- 3) *Kupující rovněž prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.*
- 4) *Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy jsou nepravdivá nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.*

VIII.

- 1) *Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.*
- 2) *Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu bude podán na katastrální úřad až po splnění odkládací podmínky, spočívající v zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu, vedený u a.s. a vystavení potvrzení prodávajícího o zaplacení této kupní ceny, které je povinen vystavit ve lhůtě 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny.*

IX.

- 1) *Povinný věcným břemenem, město Humpolec, zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost cesty a stezky k tíži pozemku parc. čís. 428/6 ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Humpolec (v tomto článku smlouvy dále také jen „služebný pozemek“), ve prospěch předmětu převodu.*
- 2) *Služebnost stezky dává právo po ní chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce k oprávněné osobě jiní přicházeli a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Ve služebnosti stezky není obsaženo právo vjíždět na služebný pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.*
- 3) *Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služebný pozemek jakýmikoliv vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.*
- 4) *Oprávněná věcným břemenem právo odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímá a povinný věcným břemenem je povinen výkon tohoto práva trpět.*

- 5) *Věcné břemeno - služebnost stezky a cesty přechází vlastnictvím ke služebnímu pozemku na každého dalšího nabyvatele.*
- 6) *V případě, že povinný věcným břemenem převede služební pozemek na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí oznámit oprávněné věcným břemenem jméno nového vlastníka služebního pozemku.*
- 7) *Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.*
- 8) *Ohledně udržování cesty a stezky ze strany oprávněné osoby ze služebnosti a ze strany vlastníka služebního pozemku platí zákonná úprava dle ust. § 1276 zákona Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, t.j. osoba, které přísluší služebnost cesty a stezky, přispívá poměrně k udržování cesty a stezky včetně případných lávek a mostů. Vlastník služebního pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá.*
- 9) *V případě, že se stanou stezka či cesta působením náhody neschůdnými, platí zákonná úprava dle ust. § 1277 citovaného zákona, t.j. lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou stezka či cesta uvedeny v předešlý stav.*
- 10) *Povinný z věcného břemene ujišťuje oprávněnou z věcného břemene, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní či faktické závady. kromě věcného břemene chůze a jízdy zúženého na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14. 9. 2011 ve prospěch pozemků parc. čís. 428/10, 428/5 a 428/9, vše v k.ú. Humpolec, a kromě předkupního práva ve prospěch společnosti DTB Invest, s.r.o., IČO: 24794210, Lnářská 1825, 396 01 Humpolec, zúženého rovněž na základě Smlouvy kupní, o zúžené věcného břemene - úplatná, o zúžení věcného předkupního práva ze dne 14. 9. 2011.*

X.

- 1) *Povinný věcným břemenem, město Humpolec, zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě k tíži pozemku B (v tomto článku smlouvy dále také jen „**služební pozemek**“), v katastrálním území Humpolec, ve prospěch předmětu převodu. Služebnost inženýrské sítě spočívá:
 - v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat dešťovou kanalizační přípojku přes pozemek B, v katastrálním území Humpolec,
 - v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek, v katastrálním území Humpolec, v souvislosti s opravami a údržbou dešťové kanalizační přípojky vedené přes pozemek B v katastrálním území Humpolec.*
- 2) *Povinný věcným břemenem, město Humpolec, umožní po předchozím projednání oprávněné věcném břemenem vstup či vjezd na služební pozemek na nezbytnou dobu a nutném rozsahu za účelem prohlídky a případné opravy či údržby dešťové kanalizační přípojky. Po skončení prací uvede oprávněná věcným břemenem služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.*
- 3) *Toto věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.*

- 4) *Oprávněná věcným břemenem právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný věcným břemenem je povinen výkon tohoto práva trpět.*
- 5) *Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě přechází s vlastnictvím ke služebnímu pozemku na každého dalšího nabyvatele.*
- 6) *V případě, že povinný věcným břemenem převede služební pozemek na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí oznámit oprávněné věcným břemenem jméno nového vlastníka služebního pozemku.*
- 7) *Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to za částku stanovenou na základě Pravidel pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec platných a účinných ke dni..... + příslušné DPH. Tuto částku se oprávněná věcným břemenem zavazuje uhradit povinnému věcným břemenem bezhotovostním převodem na účet vedený u a.s., číslo účtu a to v termínu nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.*
- 8) *Povinný z věcného břemene ujišťuje oprávněnou z věcného břemene, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní či faktické závady.*

XI.

- 1) *Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcných břemen dle čl. IX. této smlouvy a dle čl. X. této smlouvy dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, a to ke dni podání návrhu na vklad, který bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.*

XII.

- 1) *Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že má v úmyslu na předmětu převodu vybudovat stavbu „**Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní**“, a to dle stavebního povolení vydaného č. j., ze dne které nabylo právní moci dne.....*
- 2) *Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu povolení k užívání stavby „Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní“. U objektů označených jako „B,“ a „C“ v nákrese, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, se tak zavazuje učinit nejpozději do 31. 10. 2024 a u objektu označeného jako „A“ v nákrese, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, se tak zavazuje učinit nejpozději do 31. 10. 2026. Povolením k užívání stavby se pro tyto účely rozumí kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby či rozhodnutí o zkušebním provozu. Pro případ nesplnění kterékoliv z povinností dle tohoto odstavce v ujednané lhůtě si účastníci smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši kupní ceny za předmět převodu, která je stanovena v čl. III. této smlouvy, kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 15 dnů ode dne zaslání písemné výzvy prodávajícího, jejíž obsah bude prokazovat nesplnění těchto povinností, příp. některé z těchto povinností. Pro odstranění všech pochybností účastníci smlouvy uvádějí, že kdyby nebyla v ujednané*

lhůtě splněna ani jedna z povinností dle tohoto odstavce, tak smluvní pokutu lze požadovat pouze jednou. Smluvní pokuta nemá vlivná případný nárok na náhradu škody.

XIII.

- 1) Prodávající prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy splňuje veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb. a bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne číslo usnesení..... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.*

XIV.

- 1) Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně. Účastníci smlouvy se zavazují oznámit druhé straně změnu adresy pro doručování.*

XV.

- 1) Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitosti hradí kupující.*
- 2) Geometrický plán uvedený v čl. II. této smlouvy tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.*

XVI.

- 1) Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví provedeny příslušné zápisy.*
- 2) Účastníci smlouvy se zavazují si navzájem poskytnout součinnost potřebnou k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
- 3) Pro případ, že by vlastnické právo k předmětu převodu nebylo zapsáno do katastru nemovitostí pro vadu smlouvy, účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem, ve které budou dané vady odstraněny.*

XVII.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli, že sjednané termíny ve smlouvě se mohou prodloužit v případě (i) kupujícím nezaviněné nečinnosti správního orgánu, (ii) kupujícím nezaviněných průtahů při vydání vyjádření se účastníků řízení, či (iii) odvoláním se účastníka řízení. Případně, pod tento odstavec spadající prodloužení termínů, nepodléhá smluvní pokutě ani náhradě škody.*
- 2) Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Účastníci smlouvy se dohodli, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Účastníci smlouvy se dále*

dohodli, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Humpolec, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

- 3) *Účinnost této smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.*

XVIII.

- 1) *Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.*

Přílohy:

- Technická specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží Humpolec a nákres (příloha č. 1),*
- Technický popis stavebního objektu - veřejného osvětlení, popis svítidla GUIDAXS-134 a nákres (příloha č. 2),*
- Technická specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží Humpolec a nákres (příloha č. 3),*
- Technický popis stavebního objektu - veřejného osvětlení, popis svítidla GUIDA S - 135 a nákres (příloha č. 4),*
- smlouva kupní a smlouva o zřízení věcného břemene (příloha č. 5),*
- nákres (příloha č. 6),*
- geometrický plán (příloha č. 7).*

4.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že bezprostředně po uzavření této smlouvy je budoucí kupující oprávněna vstoupit na Nemovité věci a zahájit na svůj náklad přípravné práce související s realizací jejího podnikatelského záměru, zejména úkony směřující k provedení inženýrsko - geologického průzkumu. Budoucí prodávající se zavazuje udělit budoucí kupující na její žádost plné moci potřebné k učinění případných právních jednání dle tohoto odstavce.

5.

- 5.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene nebudou na Nemovitých věcech váznout žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nájemní práva, práva třetích osob ani jiné právní a faktické závady, kromě vysokého napětí uloženého v Nemovitých věcech, a kromě vedení TVKA (telekomunikační vedení)

na hranici pozemku parc. čís. 428/4 ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Humpolec.

- 5.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevéde Nemovité věci do vlastnictví jiné osoby, nezatíží Nemovité věci právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinil.

6.

- 6.1. Budoucí prodávající a stávající vlastník Nemovitých věcí souhlasí s umístěním budoucí stavby „Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní“ na Nemovitých věcech.
- 6.2. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucí kupující veškeré potřebné souhlasy ve správních řízeních nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní“.

7.

- 7.1. Budoucí kupující je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobou za předpokladu, že tato třetí osoba (nabyvatel projektu) bude minimálně z 50 % vlastněná společností FUERTES HOLDING, a.s., IČ: 28604814. V takovém případě budoucí kupující společně a nerozdílně s touto třetí osobou odpovídá za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.

- 8.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy splňuje veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb. a bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne 23.6.2021, č. usnesení 343/18/ZM/2021. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

9.

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

10.

- 10.1. Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně). Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně změnu adresy pro doručování.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Humpolec, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

- 10.3. Účinnost této smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.4. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je uzavírána místo Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k nemovitým věcem a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky ze dne 29. 10. 2018, ve znění dodatku ze dne 24.7.2019, která v celém rozsahu zaniká ke dni 30. 6. 2021 a kterou tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje.

11.

- 11.5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

Přílohy:

- Snímek mapy (příloha č. I.),
- Zastavovací studie (příloha č. II.),
- Snímek mapy (příloha č. III.).

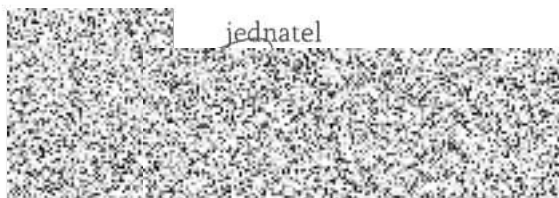
V Kuřimi dne 19.7.2021



FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.

Ing. Petr Jonáš

jednatel



FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.

Ing. Zdeněk Přichystal

jednatel

V Humpolci dne 12.4.2021



Město Humpolec

Karel Kratochvíl

starosta



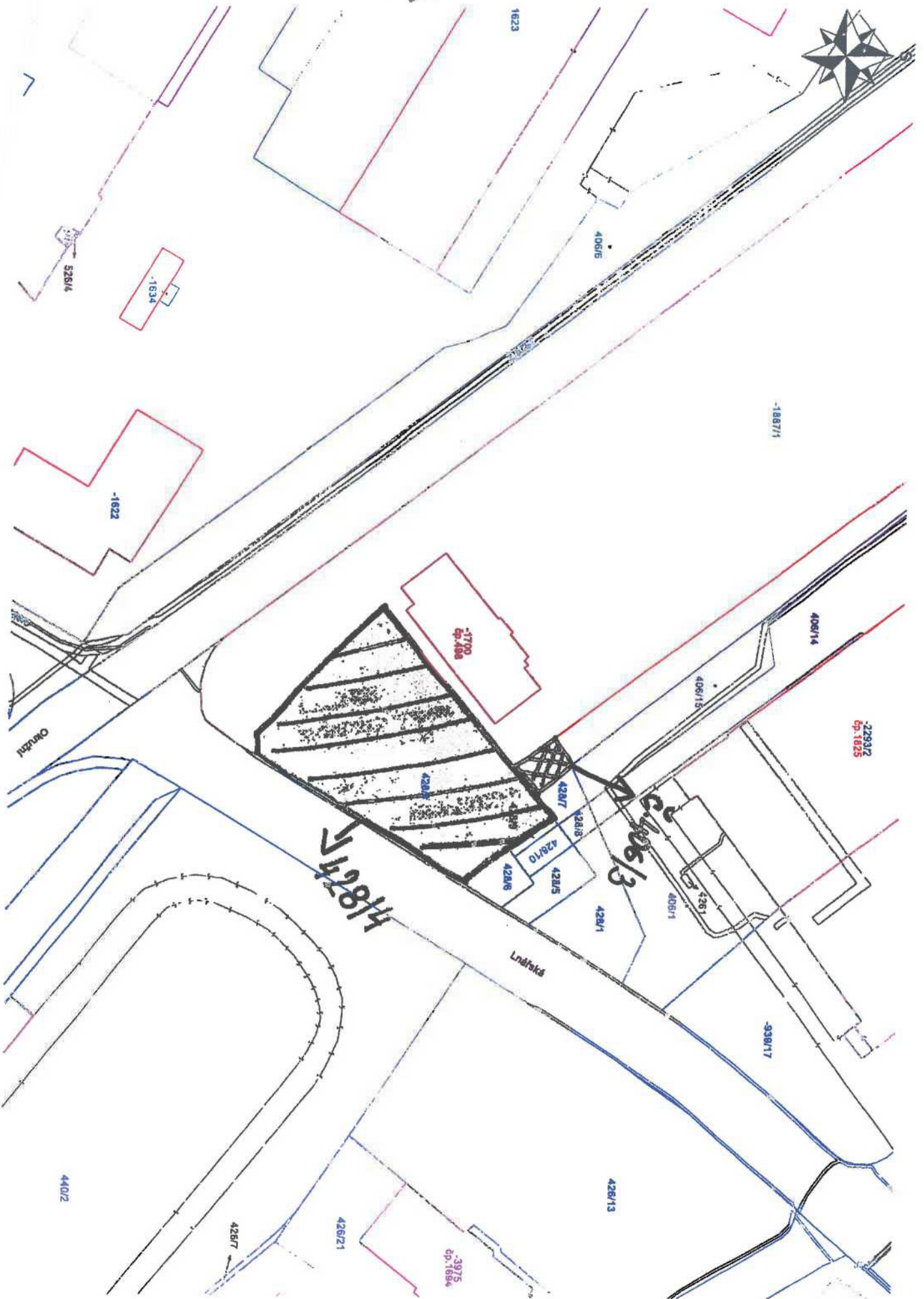
Město Humpolec

Ing. Vlastimil Brukner

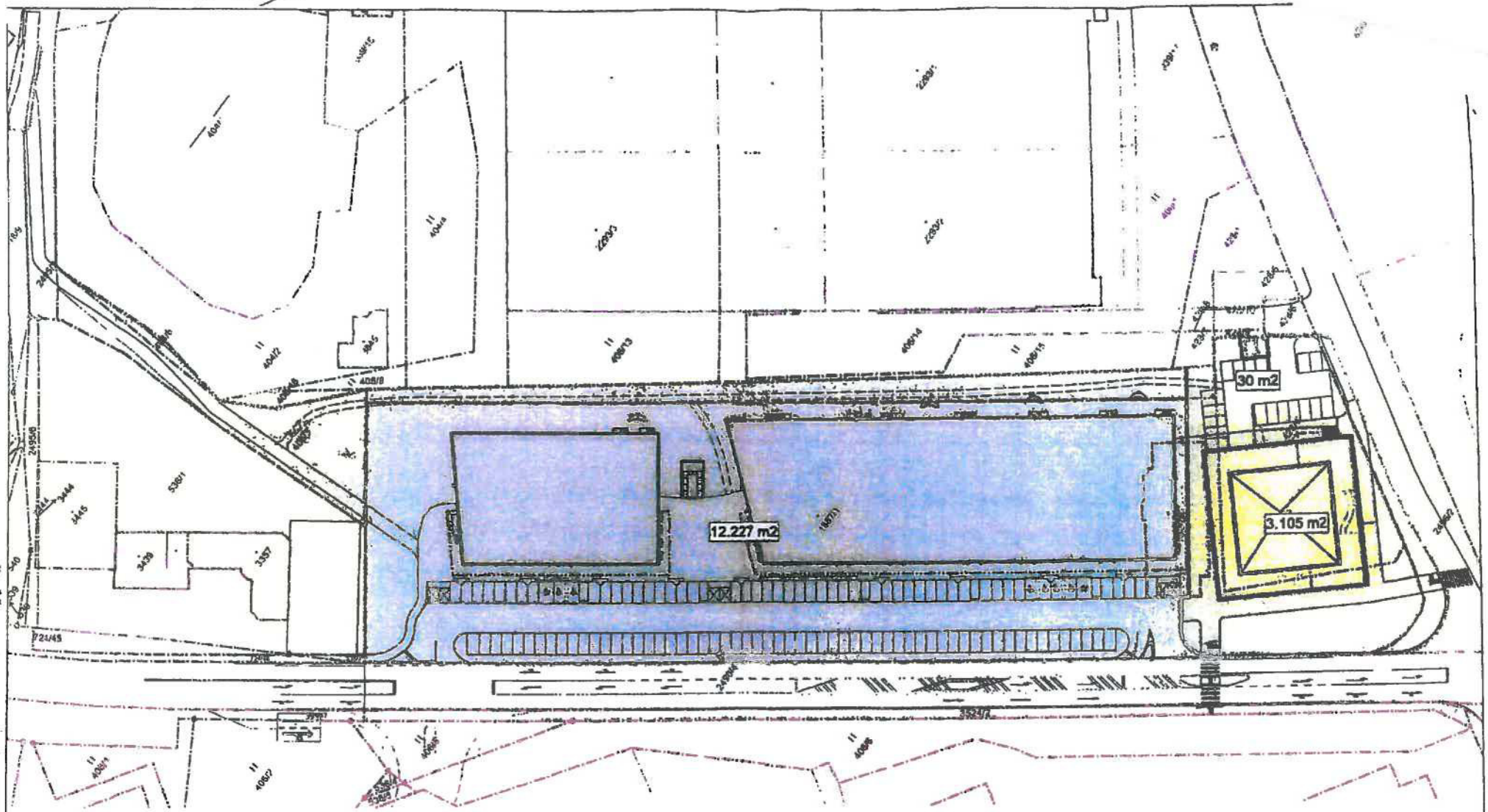
místostarosta









PRÍLOHA ě.I.



PŘÍLOHA č. I.



BUDOUCÍ VLASTNICKÉ PRÁVO

-  Vlastník - objekt "A"
-  Vlastník - objekt "B" a "C"
-  Vlastník - trafostanice EG.D
-  Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec
-  Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava
-  Návrh rozdělení pozemku

LEGENDA - ÚZEMÍ

-  6125/5 HRANICE PARCEL DLE KN
-  PARCELNÍ ČÍSLO
-  HRANICE STAVENIŠTĚ - VLASTNÍ PARCELY
-  ŠIRŠÍ HRANICE STAVENIŠTĚ

SITUACE BUDOUCÍHO VLASTNICTVÍ
M 1:800 (A3)

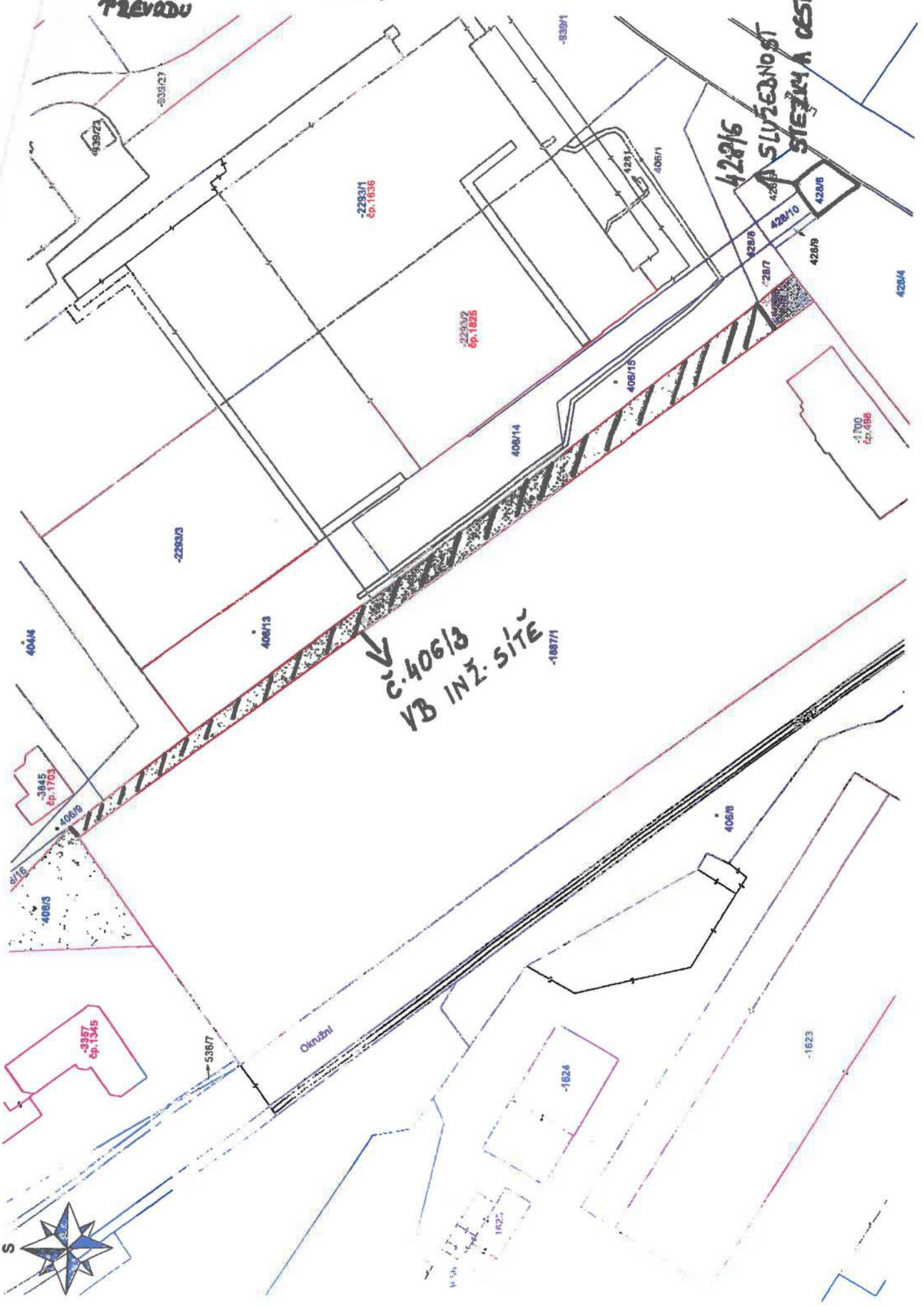


POZEMEK NENÍ PŘEDMĚTEM PŘEVODU

PRÍLOHA E. III

42816
SLUŽEBNOST
STIEŽKA A CESTY

č. 406/3
VB INŽ. SÍŤ

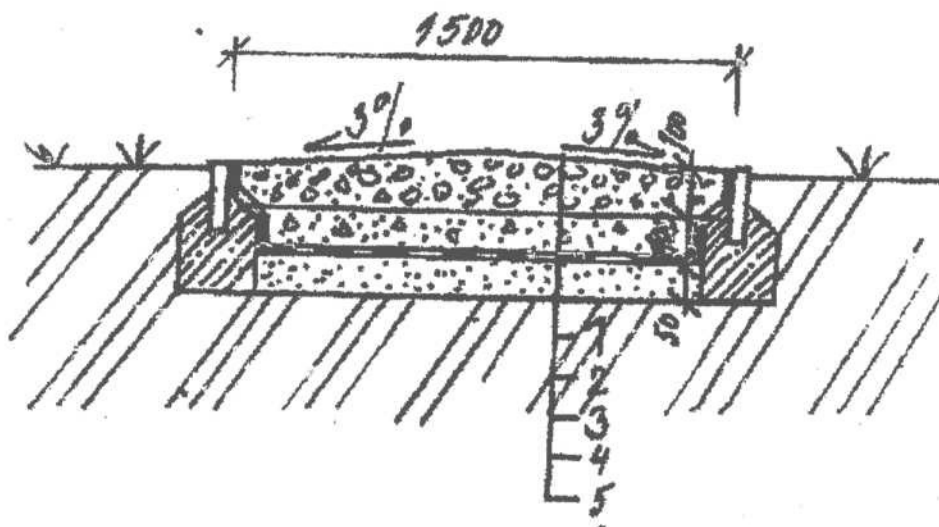


Technická specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží,
Humpolec

1) cesta šířky 1,50 m, délky 300 m, směrem k tenisovým kurtům na p.č. 406/3 a část na p.č. 2495/2, vymezená parkovými obrubníky 1000/80/250v betonovém loži C 12/15. Odvodnění příčným sklonem, střechovitý sklon.

Materiál – minerální beton – MZK

Bez měřítka



Únosnost pláně, většinou zemní, je rozhodující pro návrh složení konstrukčních vrstev vozovky. V případě návrhu vozovky u velkých dopravních staveb se provádí posouzení návrhu výpočtem. V případě parkových cest obvykle stačí použít některý z katalogů vozovek pro daný typ parkové cesty-TP 170 nebo Katalog vozovek polních cest. Většinou lze volit z tabelizovaných vozovek pro nemotoristické komunikace nebo pro netuhé vozovky nejnižší intenzity dopravy. V těchto katalozích se vychází z únosnosti pláně dané hodnotou modulu přetvárnosti $E_{def};2$ větší nebo rovno 30 MPa podle ČSN 72 1006:1999 při přirozené vlhkosti nepřesahující $W_{opt}+2\%$ podle ČSN EN 13286-2:2011.

Příklad složení vrstev s vyloučením provozu motorových vozidel (s výjimkou občasného provozu vozidel údržby o celkové hmotnosti do 3,5 t):

1. vrstva minerálbetonu MZK 0/32, resp. 0/22; tl. 100 mm; podle návrhu posouzeného laboratorními zkouškami směsi kameniva
2. vrstva štěrkodrti ŠD 0/32; tl.100 mm; ČSN 736126-1:2006; pozn. běžné kamenivo dle uvedené ČSN
3. geosyntetikum - separační geotextilie tkaná GTX-W PP nebo netkaná GTX-N PP; polypropylen, podle typu zeminy podloží
4. podsyp ze štěrkopísku ŠP tl.50 mm; ČSN 736126-1:2006; pozn. běžné kamenivo dle uvedené ČSN

CELKEM 250 mm

5. upravená a zhutněná pláň, modul přetvárnosti podloží Edef;2 větší nebo rovno 30 Mpa podle ČSN 72 1006:1999 při přirozené vlhkosti nepřesahující $W_{opt}+2\%$ podle ČSN EN 13286-2:2011

Technická specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží,
Humpolec

Orientační odhad nákladů:

příloha 1 – cesta š.1,5 m x 300 m

Zemní práce 114 000

Chodník 276 850

Přesun hmot 150 000

ostatní 15 000

celkem 555 850

+21% DPH 116 728

celkem 672 578Kč

Příloha č. 2

TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení na pozemku B a 2495/2 k.ú. Humpolec (směr Tenisová Hala vzdálenost 195 m / cca 5 ks SB

Svítlidla Humpolec - ulička.

Osvětlení bude provedeno eliptickými svítlidly LED Guida GXS - JIPOL s komunikační optikou a RAL 7024.

Teplota chromatičnosti 2200K

Optický systém svítlidla je tvořen účinnými LED čipy s kolimátory, které zajišťují optimální rozložení a intenzitu světelného toku, kryté 4mm tenkým tvrzeným sklem.

- životnost 100 000 hodin (L95/B10 za daných podmínek)

- funkce CLO

- index podání barev RA 70, na přání RA 80 nebo RA 90

Stožáry Humpolec - ulička.

Svítlidla budou osazena na bezpaticových kuželových osvětlovacích stožárech výšky 5m bez vyložení.

Stožáry budou opatřeny protikorozní ochranou žárovým pozinkováním a vrchním nátěrem Akzo N.900 GS.

Předpoklad zapojení.

Kabel veřejného osvětlení Cu 10mm² (CYKY 4x10) bude veden v zemi v chráničce Ø 75mm, uložené v pískovém loži. V trase pod komunikací bude chránička obetonovaná.

Stožáry budou propojeny zemnicím drátem FeZn Ø 10mm.

V místech stožárů - pouzdro dle dříve řešených základů, na kabelu rezervní smyčka, na drát připojit 2-mi svorkami vodič FeZn D10, rezerva pro přizemnění stožáru

TECHNICKÉ SLUŽBY HUMPOLEC, s. r. o., Okružní č. p. 637

stavba: Veřejné osvětlení - ulička pro pěší - Starý BUS x Tenisová Hala - vzdálenost 195 m / cca 7 ks SB

A) ZEMNÍ PRÁCE

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
vytyčení kabelového vedení	km	0,235	1 753,00 Kč	412,00 Kč
výkop jámy pro sloup	ks	7,000	1 689,00 Kč	11 823,00 Kč
zához jámy pro sloup	ks	7,000	650,00 Kč	4 550,00 Kč
pouzdro pro stožár VO	ks	7,000	952,00 Kč	6 664,00 Kč
betonový základ pro slou V.O.	m ³	3,500	2 800,00 Kč	9 800,00 Kč
výkop rýhy 35 x 50	m	235,000	155,00 Kč	36 425,00 Kč
zához rýhy 35 x 50	m	235,000	55,00 Kč	12 925,00 Kč
výkop rýhy 50 x 100	m	0,000	298,00 Kč	- Kč
zához rýhy 50 x 100	m	0,000	85,00 Kč	- Kč
utěsnění kabelu v chrániče	ks	0,000	136,00 Kč	- Kč
zhotovení kabelového lože	m	235,000	36,00 Kč	8 460,00 Kč
prostup z umělohmotné roury	m	40,000	108,00 Kč	4 320,00 Kč
přislušenství k umělohmotné rouže	ks	9,000	49,00 Kč	441,00 Kč
folie výstražná, červená - PE	m	235,000	18,00 Kč	4 230,00 Kč
odvoz zeminy	m ³	22,000	350,00 Kč	7 700,00 Kč
hutnění zeminy po vrstvách 20 cm	m ³	73,000	41,00 Kč	2 993,00 Kč
provizorní úprava terénu	m ²	120,000	21,00 Kč	2 520,00 Kč
CELKEM				113 263,00 Kč

B) MONTÁŽ ELEKTRO

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
montáž svítidla na stožár	ks	7,000	286,00 Kč	2 002,00 Kč
montáž sloupu ocelového	ks	7,000	560,00 Kč	3 920,00 Kč
montáž výložníku	ks	7,000	290,00 Kč	580,00 Kč
montáž svorkovnice	ks	7,000	326,00 Kč	2 282,00 Kč
montáž plastové krabice IP 67	ks	0,000	254,00 Kč	508,00 Kč
montáž kabelu do CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	35,000	26,00 Kč	910,00 Kč
montáž kabelu do CYKY 4 x 10	m	263,000	17,00 Kč	4 471,00 Kč
montáž FeZn 4 x 30 mm	m	250,000	23,00 Kč	5 750,00 Kč
montáž označovacího štítku	ks	7,000	23,00 Kč	161,00 Kč
montáž svorky konstrukční	ks	7,000	83,00 Kč	581,00 Kč
montáž svorky SR3	ks	7,000	80,00 Kč	560,00 Kč
ukončení kabelu do 4 x 10 mm ²	ks	14,000	81,00 Kč	1 134,00 Kč
ukončení kabelu do 5 x 4 mm ²	ks	0,000	92,00 Kč	- Kč
montáž trubky PVC	ks	0,000	6,00 Kč	- Kč

montáž trubky Kopoflex včetně zatažení	m	235,000	26,00 Kč	6 110,00 Kč
montáž trubky ochranné ocelové na sloup	ks		157,00 Kč	- Kč
montáž bleskojistky komplet	ks		405,00 Kč	- Kč
montáž smršťovací trubice uzem.	ks	7,000	41,00 Kč	287,00 Kč
montáž svodové ochr. trubky	ks	0,000	159,00 Kč	318,00 Kč
CELKEM				28 705,00 Kč

C) MATERIÁL ELEKTRO

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
LED Guida GXS RAL 7024, 2200 K	ks	7,000	9 737,00 Kč	68 159,00 Kč
stožár 5m bez výložníku	ks	7,000	18 045,00 Kč	26 280,00 Kč
výložník UZA	ks	0,000	2 883,00 Kč	- Kč
stožárová svorkovnice EKM 2020	ks	7,000	786,00 Kč	4 716,00 Kč
recyklace svítidel	ks	7,000	15,00 Kč	105,00 Kč
pojistková vložka	ks	7,000	15,00 Kč	105,00 Kč
kabel CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	35,000	19,00 Kč	665,00 Kč
kabel CYKY 4 x 10 mm ²	m	235,000	102,00 Kč	23 970,00 Kč
FeZn 4 x 30 mm ²	m	250,000	36,00 Kč	9 000,00 Kč
štítek označovací	ks	7,000	12,00 Kč	84,00 Kč
svorka konstrukční	ks	7,000	27,00 Kč	189,00 Kč
svorka SR3	ks	7,000	21,00 Kč	147,00 Kč
trubka PVC	m	8,000	4,50 Kč	36,00 Kč
folie ochranná	m	235,000	3,50 Kč	823,00 Kč
trubka betonová	ks	7,000	550,00 Kč	3 850,00 Kč
trubka Kopoflex	m	235,000	32,00 Kč	7 520,00 Kč
trubka ochranná ocelová 3m	ks	0,000	416,00 Kč	- Kč
bleskojistka	ks	0,000	350,00 Kč	- Kč
CELKEM				145 649,00 Kč

D) DEMONTÁŽE

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
demontáž svítidla	ks	0,000	185,00 Kč	- Kč
CELKEM				- Kč

ZÁDLAŽBY

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
CELKEM				- Kč

F) MONTÁŽNÍ MECHANIZACE

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
motorový pých	hod.	18,000	350,00 Kč	6 300,00 Kč
kompresor	hod.	17,000	450,00 Kč	7 650,00 Kč
auto nákladní	hod.	30,000	450,00 Kč	13 500,00 Kč
traktor	hod.		400,00 Kč	- Kč
montážní plošina	hod.	19,000	550,00 Kč	10 450,00 Kč
CELKEM				37 900,00 Kč

G) HZS

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
zajištění vypnutého stavu	hod.	4,000	250,00 Kč	1 000,00 Kč
dopojení na stávající rozvody nn	hod.	1,000	350,00 Kč	350,00 Kč
revize el. Zařízení	kpl	1,000	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
CELKEM				4 850,00 Kč

H) REKAPITULACE

ZEMNÍ PRÁCE		113 263,00 Kč
MONTÁŽ ELEKTRO		28 705,00 Kč
MATERIÁL ELEKTRO		145 649,00 Kč
DEMONTÁŽE		- Kč
ZÁDLAŽBY		- Kč
MONTÁŽNÍ MACHANIZACE		37 900,00 Kč
HZS		6 800,00 Kč

CELKEM bez DPH	332 317,00 Kč
DPH	66 176,00 Kč
CELKEM s DPH	398 493,00 Kč



SVÍTIDLA · STOŽÁRY · PŘÍSLUŠENSTVÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SVÍTIDLO

- těleso svítidla je tvořeno hliníkovým odlítkem
- svítidlo je vybaveno plochým tvrzeným sklem
- záruka na celé svítidlo dle VOP
- vhodné pro osvětlení:
 - chodníků, cyklostezek, obslužných komunikací, parkovišť, průmyslových areálů,...
- EOS = dodatečný systém pro ochranu LED čipů při přepětí v síti
- VOC free = "chemical compatibility" - neobsahuje těkavé organické sloučeniny = stálost a kompatibilita komponent

OPTICKÝ SYSTÉM

- optický systém svítidla je tvořen účinnými LED čipy s kolimátory, které zajišťují optimální rozložení a intenzitu světelného toku
- životnost 100 000 hodin (L95/B10 za daných podmínek)
- funkce CLO
- optika v rozsahu A1 - A15, E1 - E3, R1, přechodové optiky R/L
- teplota chromatičnosti 2200/2700/3000/4000/5000/5700 K
- index podání barev RA 70, na přání RA 80 nebo RA 90

REGULACE SVÍTIDLA (na vyžádání):

- regulace pomocí analogového protokolu 1-10V
- regulace pomocí DALI s možností dálkového ovládní
- regulace pomocí 1 - 5 přednastavených programů stmívání
- regulace snížením napětí v rozvodné síti
- možnost instalace příslušenství pomocí NEMA koncovky

UDRŽBA:

Svítidlo je beznástrojově přístupné a rozebíratelné.

OSAZENÍ

	10 W - 40 W
při 2200K	1.370 - 5.230 lm
při 2700K	1.500 - 5.780 lm
při 3000K/4000K	1.650 - 6.380 lm

TECHNICKÉ ÚDAJE

Jmenovité napětí	230 V / 50 Hz
Třída ochrany	II (volitelně I)
Krytí	IP 66
Nárazuvzdornost	IK 10
Hmotnost	cca 4,5-5 kg (dle provedení)
Přepěťová ochrana	6kV, na přání 10kV
ULOR	= 0%

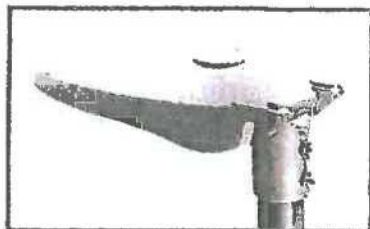
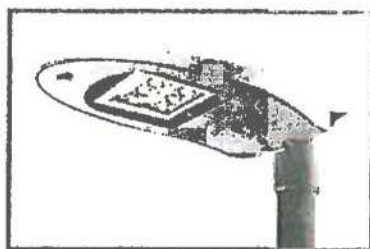
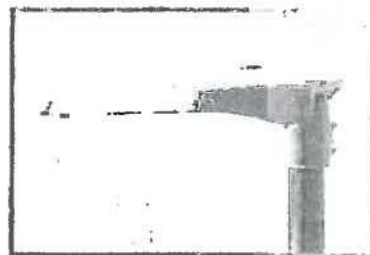
Svítidlo je univerzální a je vybaveno pro montáž na stožár i výložník o průměru 60 mm. Svítidlo lze naklápět v rozsahu +/- 15°. Svítidlo je standardně dodávané v odstínu 7024 dle vzorníku RAL.

*Jedná se o standardní provedení svítidla. Tyto hodnoty dokáže výrobce individuálně přizpůsobit dle požadavků a přání zákazníka (počet čipů, proud, RA).

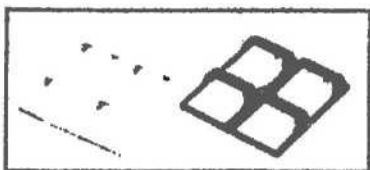
JIPOL s.r.o.

Litvínovická 1476

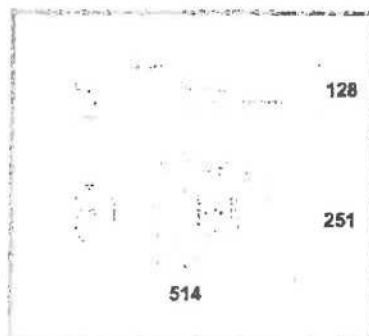
370 01 České Budějovice



Originální clonící mřížka:



ROZMĚRY (mm):



www.jipol.cz

info@jipol.cz

tel.: +420 606 712 159

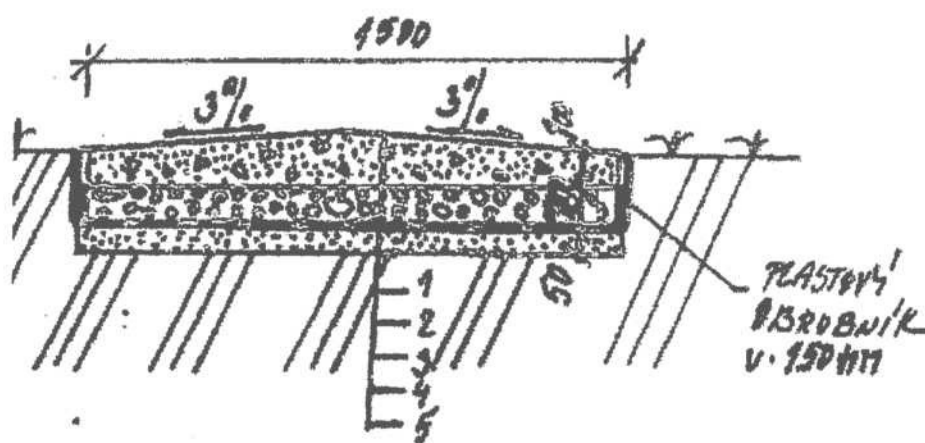


Technická specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží, Humpolec

2) cesta šířky 1,50 m, délky 250 m, na p.č.406/3, od pozemku č.428/4 (současné parkoviště) směrem k tenisovým kurtům podél pozemků st.p.č. 1887/1 a pozemků p.č. 428/7, 406/15, 406/13, 939/17 a 406/9, cesta vymezená „neviditelným,, plastovým obrubníkem. Odvodnění příčným sklonem, střechovitý sklon.

Materiál – minerální beton – MZK

Bez měřítka



Únosnost pláně, většinou zemní, je rozhodující pro návrh složení konstrukčních vrstev vozovky. V případě návrhu vozovky u velkých dopravních staveb se provádí posouzení návrhu výpočtem. V případě parkových cest obvykle stačí použít některý z katalogů vozovek pro daný typ parkové cesty-TP 170 nebo Katalog vozovek polních cest. Většinou lze volit z tabelizovaných vozovek pro nemotoristické komunikace nebo pro netuhé vozovky nejnižší intenzity dopravy. V těchto katalogích se vychází z únosnosti pláně dané hodnotou modulu přetvárnosti $E_{def;2}$ větší nebo rovno 30 MPa podle ČSN 72 1006:1999 při přirozené vlhkosti nepřesahující $W_{opt}+2\%$ podle ČSN EN 13286-2:2011.

Příklad složení vrstev s vyloučením provozu motorových vozidel (s výjimkou občasného provozu vozidel údržby o celkové hmotnosti do 3,5 t):

1. vrstva minerálbetonu MZK 0/32, resp. 0/22; tl. 100 mm; podle návrhu posouzeného laboratorními zkouškami směsi kameniva

2. vrstva štěrkodrti ŠD 0/32; tl.100 mm; čsn 73 6126-1:2006; pozn. běžné kamenivo dle uvedené ČSN

3. geosyntetikum - separační geotextilie tkaná GTX-W PP nebo netkaná GTX-N PP; polypropylen, podle typu zeminy podloží

4. podsyp ze štěrkopísku ŠP tl.50 mm; ČSN 73 6126-1:2006; pozn. běžné kamenivo dle uvedené ČSN

CELKEM 250 mm

5. upravená a zhutněná pláň, modul přetvárnosti podloží $E_{def;2}$ větší nebo rovno 30 Mpa podle ČSN 72 1006:1999 při přirozené vlhkosti nepřesahující $W_{opt}+2\%$ podle ČSN EN 13286-2:2011

Technická specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží,
Humpolec

Orientační odhad nákladů:

příloha 3 – cesta š. 1,5 m x 250 m

Zemní práce 83 400

Chodník 124 100

Přesun hmot 79 950

ostatní 5000

celkem 292 450

+21% DPH 61 414

celkem 353 864Kč

Příloha č. 4

TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení - ulice Okružní na pozemku parcela číslo 1887/1 - M4 - vzdálenost 242 m / cca 9 ks SB

Svítlidla Humpolec - Okružní.

Osvětlení bude provedeno eliptickými svítlidly LED Guida GS - JIPOL s komunikační optikou a RAL 7024.

Teplota chromatičnosti 2700K

Optický systém svítlidla je tvořen účinnými LED čipy s kolimátory, které zajišťují optimální rozložení a intenzitu světelného toku, kryté 4mm tenkým tvrzeným sklem.

- životnost 100 000 hodin (L95/B10 za daných podmínek)

- funkce CLO

- index podání barev RA 70, na přání RA 80 nebo RA 90

Stožáry Humpolec - Okružní.

Svítlidla budou osazena na bezpaticových kuželových osvětlovacích stožárech výšky 8m s designovým vyložením délky 1 m.

Stožáry budou opatřeny protikorozní ochranou žárovým pozinkováním a vrchním nátěrem Akzo N.900 GS.

TECHNICKÉ SLUŽBY HUMPOLEC, s. r. o., Okružní č. p. 637

stavba: Veřejné osvětlení - ulice Okružní - M4 - vzdálenost 242 m / cca 8 ks SB

A) ZEMNÍ PRÁCE

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
vytyčení kabelového vedení	km	0,242	1 753,00 Kč	425,00 Kč
výkop jámy pro sloup	ks	8,000	1 689,00 Kč	13 512,00 Kč
zához jámy pro sloup	ks	8,000	650,00 Kč	5 200,00 Kč
pouzdro pro stožár VO	ks	8,000	952,00 Kč	7 616,00 Kč
betonový základ pro slou V.O.	m ³	4,000	2 800,00 Kč	11 200,00 Kč
výkop rýhy 35 x 50	m	242,000	155,00 Kč	37 510,00 Kč
zához rýhy 35 x 50	m	242,000	55,00 Kč	13 310,00 Kč
výkop rýhy 50 x 100	m	40,000	298,00 Kč	11 920,00 Kč
zához rýhy 50 x 100	m	40,000	85,00 Kč	3 400,00 Kč
utěsnění kabelu v chrániče	ks	4,000	136,00 Kč	544,00 Kč
zhotovení kabelového lože	m	242,000	36,00 Kč	8 712,00 Kč
prostup z umělohmotné roury	m	40,000	108,00 Kč	4 320,00 Kč
příslušenství k umělohmotné rouze	ks	9,000	49,00 Kč	441,00 Kč
folie výstražná, červená - PE	m	242,000	18,00 Kč	4 356,00 Kč
odvoz zeminy	m ³	22,000	350,00 Kč	7 700,00 Kč
hutnění zeminy po vrstvách 20 cm	m ³	73,000	41,00 Kč	2 993,00 Kč
provizorní úprava terénu	m ²	120,000	21,00 Kč	2 520,00 Kč
CELKEM				135 679,00 Kč

B) MONTÁŽ ELEKTRO

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
montáž svítidla na stožár	ks	8,000	286,00 Kč	2 288,00 Kč
montáž sloupu ocelového	ks	8,000	560,00 Kč	4 480,00 Kč
montáž výložníku	ks	8,000	290,00 Kč	580,00 Kč
montáž svorkovnice	ks	8,000	326,00 Kč	2 608,00 Kč
montáž plastové krabice IP 67	ks	0,000	254,00 Kč	508,00 Kč
montáž kabelu do CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	72,000	26,00 Kč	1 872,00 Kč
montáž kabelu do CYKY 4 x 10	m	274,000	17,00 Kč	4 658,00 Kč
montáž FeZn 4 x 30 mm	m	250,000	23,00 Kč	5 750,00 Kč
montáž označovacího štítku	ks	8,000	23,00 Kč	184,00 Kč
montáž svorky konstrukční	ks	8,000	83,00 Kč	664,00 Kč
montáž svorky SR3	ks	8,000	80,00 Kč	640,00 Kč
ukončení kabelu do 4 x 10 mm ²	ks	16,000	81,00 Kč	1 296,00 Kč
ukončení kabelu do 5 x 4 mm ²	ks	0,000	92,00 Kč	- Kč
montáž trubky PVC	ks	0,000	6,00 Kč	- Kč

montáž trubky Kopoflex včetně zatažení	m	242,000	26,00 Kč	6 292,00 Kč
montáž trubky ochranné ocelové na sloup	ks		157,00 Kč	- Kč
montáž bleskojistky komplet	ks		405,00 Kč	- Kč
montáž smršťovací trubice uzem.	ks	8,000	41,00 Kč	328,00 Kč
montáž svodové ochr. trubky	ks	0,000	159,00 Kč	318,00 Kč
CELKEM				28 705,00 Kč

C) MATERIÁL ELEKTRO

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
LED Guida GS RAL 7024, 2700 K	ks	8,000	9 737,00 Kč	77 896,00 Kč
stožár 8m s vyložení dĺky 1 m	ks	8,000	18 045,00 Kč	26 280,00 Kč
výložník UZA	ks	8,000	2 883,00 Kč	23 064,00 Kč
stožárová svorkovnice EKM 2020	ks	8,000	786,00 Kč	4 716,00 Kč
recyklace svítidel	ks	8,000	15,00 Kč	120,00 Kč
pojistková vložka	ks	8,000	15,00 Kč	120,00 Kč
kabel CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	72,000	19,00 Kč	1 368,00 Kč
kabel CYKY 4 x 10 mm ²	m	274,000	102,00 Kč	27 948,00 Kč
FeZn 4 x 30 mm ²	m	258,000	36,00 Kč	9 288,00 Kč
štítek označovací	ks	8,000	12,00 Kč	96,00 Kč
svorka konstrukční	ks	8,000	27,00 Kč	216,00 Kč
svorka SR3	ks	8,000	21,00 Kč	168,00 Kč
trubka PVC	m	8,000	4,50 Kč	36,00 Kč
folie ochranná	m	242,000	3,50 Kč	847,00 Kč
trubka betonová	ks	8,000	550,00 Kč	4 400,00 Kč
trubka Kopoflex	m	242,000	32,00 Kč	7 744,00 Kč
trubka ochranná ocelová 3m	ks	0,000	416,00 Kč	- Kč
bleskojistka	ks	0,000	350,00 Kč	- Kč
CELKEM				184 307,00 Kč

D) DEMONTÁŽE

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
demontáž svítidla	ks	8,000	185,00 Kč	1 480,00 Kč
CELKEM				1 480,00 Kč

E) ZÁDLAŽBY

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
CELKEM				- Kč

F) MONTÁŽNÍ MECHANIZACE

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
motorový pých	hod.	18,000	350,00 Kč	6 300,00 Kč
kompresor	hod.	17,000	450,00 Kč	7 650,00 Kč
auto nákladní	hod.	30,000	450,00 Kč	13 500,00 Kč
traktor	hod.		400,00 Kč	- Kč
montážní plošina	hod.	19,000	550,00 Kč	10 450,00 Kč
CELKEM				37 900,00 Kč

G) HZS

	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
zajištění vypnutého stavu	hod.	4,000	250,00 Kč	1 000,00 Kč
dopojení na stávající rozvody nn	hod.	1,000	350,00 Kč	350,00 Kč
revize el. Zařízení	kpl	1,000	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
CELKEM				5 350,00 Kč

H) REKAPITULACE

ZEMNÍ PRÁCE		135 679,00 Kč
MONTÁŽ ELEKTRO		28 705,00 Kč
MATERIÁL ELEKTRO		184 307,00 Kč
DEMONTÁŽE		1 480,00 Kč
ZÁDLAŽBY		- Kč
MONTÁŽNÍ MACHANIZACE		37 900,00 Kč
HZS		6 800,00 Kč

CELKEM bez DPH	394 871,00 Kč
DPH	66 176,00 Kč
CELKEM s DPH	461 047,00 Kč

SVÍTIDLO

- těleso svítidla je tvořeno hliníkovým odlitkem
- svítidlo je vybaveno plochým tvrzeným sklem
- záruka na celé svítidlo dle VOP
- vhodné pro osvětlení:
 - dálnic, hlavních i obslužných komunikací, chodníků, cyklostezek, parkovišť, průmyslových areálů,...
- EOS = dodatečný systém pro ochranu LED čipů při přepětí v síti
- VOC free = "chemical compatibility" - neobsahuje těkavé organické sloučeniny = stálost a kompatibilita komponent

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- optický systém svítidla je tvořen účinnými LED čipy s kolimátory, které zajišťují optimální rozložení a intenzitu světelného toku, kryté 4mm tenkým tvrzeným sklem
- životnost 100 000 hodin (L95/B10 za daných podmínek)
- funkce CLO
- optika v rozsahu A1 - A15, E1 - E3, R1
- teplota chromatičnosti 2200/2700/3000/4000/5000/5700 K
- index podání barev RA 70, na přání RA 80 nebo RA 90

REGULACE SVĚTLA (na vyžádání):

- regulace pomocí analogového protokolu 1-10V
- regulace pomocí DALI s možností dálkového ovládání
- regulace pomocí 1 - 5 přednastavených programů stmívání
- regulace snížením napětí v rozvodné síti
- možnost instalace konektoru pro NEMA/ZHAGA příslušenství

DRŽÁK

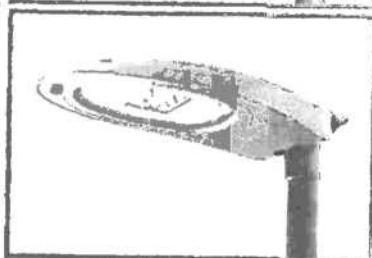
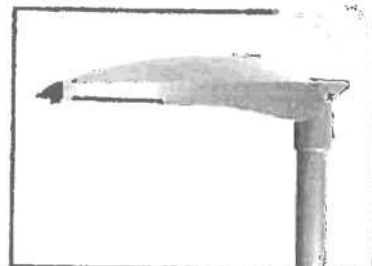
Svítidlo je beznástrojově přístupné a rozebíratelné.

při 2200K	1.400 - 12.970 lm
při 2700K	1.560 - 14.150 lm
při 3000K/4000K	1.710 - 15.590 lm

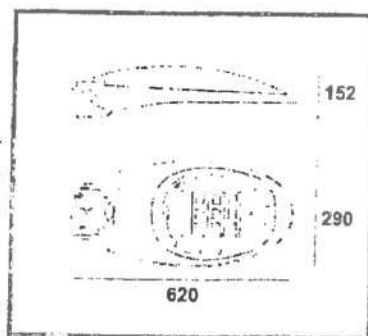
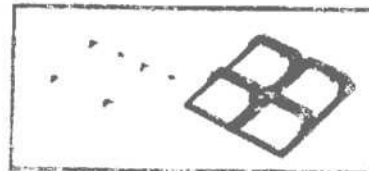
Jmenovité napětí	230 V / 50 Hz
Třída ochrany	II (volitelně I)
Krytí	IP 66
Nárazuvzdornost	IK 10
Hmotnost	cca 6,5 kg (dle provedení)
Přepěťová ochrana	6kV, na přání 10kV

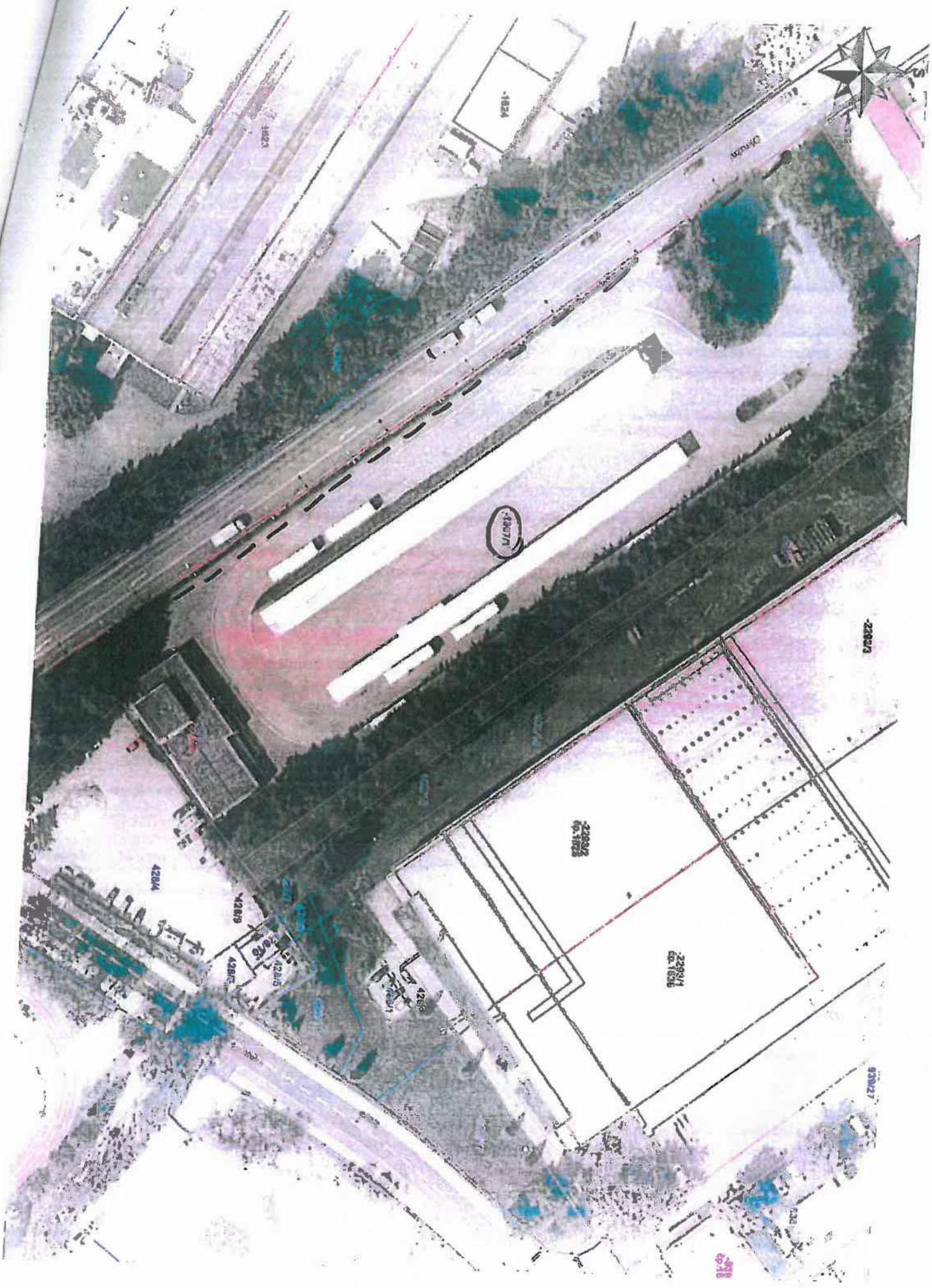
Svítidlo je univerzální a je vybaveno pro montáž na stožár i výložník o průměru 60 mm. Svítidlo lze naklápět v rozsahu +/- 15°. Svítidlo je standardně dodávané v odstínu 7024 dle vzorníku RAL.

*Jedná se o standardní provedení svítidla. Tyto hodnoty dokáže výrobce individuálně přizpůsobit dle požadavků a přání zákazníků (počet čipů, proud, RA).



regulací clonící mřížka:





SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1) **FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.**

IČO: 26893223

se sídlem Kuřim, Tleskačova 1660/2, PSČ 664 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43755

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Jonášem a Ing. Zdeňkem Přichystalem

dále jen jako „prodávající“ nebo „povinný“

a

2) **Město Humpolec**

IČO: 00248266

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22

zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou města Ing. Vlastimilem Bruknerem

dále jen jako „kupující“ nebo „oprávněný“

prodávající a kupující dále společně též jako „smluvní strany“

I.

Dne uzavřely smluvní strany Kupní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene.

II.

Prodávající prohlašuje, že je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem stavby rozvodu veřejného osvětlení o délce 195 metrů na pozemku parc. čís. 406/3 a pozemku parc. čís. 2495/2, v k.ú. Humpolec, včetně ks bezpaticových kuželových osvětlovacích stožárů o výšce 5 m osazených svítidly LED Guida GXS – JIPOL s komunikační optikou a RAL 7024. Tato stavba veřejného osvětlení byla vybudována dle Technického popisu stavebního objektu – veřejného osvětlení, popisu svítidla GUIDA XS – 134 a nákresu (příloha č. 2 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene), (dále jen „veřejné osvětlení1“).

Prodávající prohlašuje, že je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem stavby rozvodu veřejného osvětlení o délce 242 metrů na pozemku parc. čís. st. 1887/1 v k.ú. Humpolec, včetně ks bezpaticových kuželových osvětlovacích stožárů o výšce 8 m osazených svítidly LED Guida GS - JIPOL s komunikační optikou a RAL 7024. Tato stavba veřejného osvětlení byla vybudována dle Technického popisu stavebního objektu – veřejného osvětlení, popisu svítidla GUIDA S – 135 a nákresu (příloha č. 4 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene), (dále jen „veřejné osvětlení2“).

III.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. čís. 406/3 a pozemku parc. čís. 2495/2, v k.ú. Humpolec, dobudoval chodník, a to obrubu se zhutněným pískovým povrchem, směrem k tenisovým kurtům v délce m a v šířce m, a to dle Technické specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží, Humpolec a nákresu (příloha č. 1 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene), (dále jen „chodník1“).

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. čís. 406/3, v k.ú. Humpolec, vybudoval chodník v délce m a v šířce m od pozemku parc. čís. 428/4 směrem k tenisovým kurtům podél pozemků parc. čís. st. 1887/1, parc. čís. 428/7, parc. čís. 406/15, parc. čís. 406/13, parc. čís. 406/9 a parc. čís. st. 939/17 v k.ú. Humpolec, a to dle Technické specifikace parkových cest na bývalém autobusovém nádraží, Humpolec a nákresu (příloha č. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene), (dále jen „chodník2“).

IV.

Veřejné osvětlení uvedené v čl. I. této smlouvy je citováno v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby č.j. ze dne (dále jen „kolaudační souhlas“) a dále specifikováno ve zprávě číslo o výchozí revizi elektrického zařízení vypracované dne (dále jen „zpráva o revizi“).

Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení uvedeného v čl. I. vyhotovil pod názvem zakázky (dále jen „zaměření“). Na základě skutečné polohy umístění veřejného osvětlení následně vyhotovil pan geometrický plán číslo (dále jen „geometrický plán“). Zaměření a geometrický plán jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Prodávající dále prohlašuje, že veřejné osvětlení je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ustanovením § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není součástí pozemku, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která se však neneviduje v katastru nemovitostí.

VI.

Prodávající výslovně prohlašuje, že veřejné osvětlení je zcela způsobilé k bezpečnému provozu, že nemá žádné vady, na které by měl prodávající kupujícího výslovně upozornit, a že na něm neváznou žádné závazky ani věcná břemena.

VII.

Touto smlouvou prodávající převádí své vlastnické právo k veřejnému osvětlení, které je specifikováno v čl. I. této smlouvy, na kupujícího za částku dohromady ve výši 500,- Kč + příslušné DPH a kupující veřejné osvětlení za tuto částku přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Touto smlouvou prodávající převádí své vlastnické právo k veřejnému osvětlení², které je specifikováno v čl. I. této smlouvy, na kupujícího za částku dohromady ve výši 1000,- Kč + příslušné DPH a kupující veřejné osvětlení² za tuto částku přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje částku ve výši 500,- Kč + příslušné DPH a částku ve výši 1000,- Kč + příslušné DPH uhradit prodávajícímu na účet vedený u, a.s., číslo, a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Vlastnické právo k veřejnému osvětlení podle této smlouvy přechází na kupujícího dnem platnosti a účinnosti této smlouvy.

IX.

Kupující potvrzuje, že mu prodávající při podpisu této smlouvy předal originály níže uvedených dokumentů:

- a) kolaudační soublas,
- b) zprávu o revizi.

X.

Smluvní strany se dohodly, že za vybudování chodníku¹ a chodníku² poskytne Město Humpolec společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o. finanční náhradu za zhodnocení pozemku parc. čís. 406/3 a pozemku parc. čís. 2495/2, v k.ú. Humpolec, ve výši 1000,- Kč + příslušné DPH za chodník¹ a ve výši 500,- Kč + příslušné DPH za chodník².

Město Humpolec se zavazuje částku ve výši 500,- Kč + příslušné DPH a částku ve výši 1.000,- Kč + příslušné DPH uhradit prodávajícímu na účet vedený u, a.s., číslo, a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

XI.

Prodávající zřizuje k tíži pozemku parc. čís. st. 1887/1, v k.ú. Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu spočívající v právu mít v/na pozemku parc. čís. st. 1887/1, v k.ú. Humpolec, umístěno veřejné osvětlení citované v čl. I. této smlouvy, tj. stavbu rozvodu veřejného osvětlení o délce 242 metrů včetně ks bezpaticových kuželových osvětlovacích stožárů o výšce 8 m osazených svítidly LED Guida GS – JIPOL s komunikační optikou a RAL 7024.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje rovněž právo provozovat veřejné osvětlení, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky, a to v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, udržováním a provozováním veřejného osvětlení.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se sjednává úplatně za částku ve výši 1.000,- Kč + příslušné DPH. Částku ve výši 1.000,- Kč + příslušné DPH se zavazuje oprávněný uhradit povinnému na účet vedený u, a.s., číslo, a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene – služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem vkladu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, uhradí oprávněný.

XII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky.

XIII.

Zástupci prodávajícího a kupujícího prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, a na důkaz výslovného souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci prodávajícího a kupujícího své vlastnoruční podpisy.

XIV.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání rady města dne usnesením

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Kuřimi dne

V Humpolci dne

.....
FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.

Ing. Petr Jonáš

jednatel

.....
Město Humpolec

Karel Kratochvíl

starosta

.....
FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.

Ing. Zdeněk Přichystal

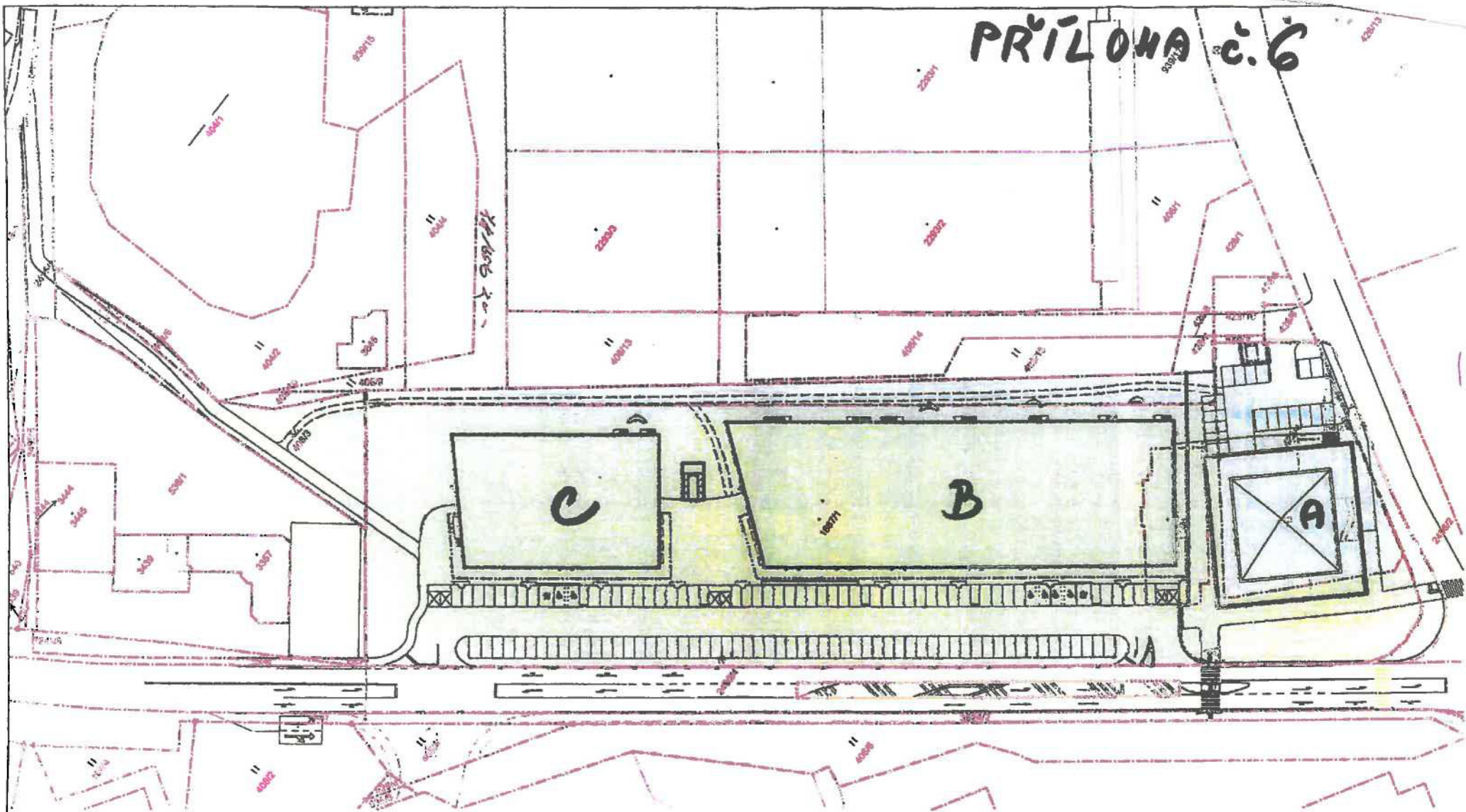
jednatel

.....
Město Humpolec

Ing. Vlastimil Brukner

místostarosta

PRÍLOHA č. 6



STÁVAJÍCÍ VLASTNICKÉ PRÁVO

- FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 66434 Kuřim - PARC.Č. st.1700, st.1687/1
- Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec - PARC.Č. 428/4, 428/6, 2496/2, 406/3, 404/6, 2495/2 (rušený plyn - 536/7, 724/46, 724/47)
- Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava - PARC.Č. 2490/4 (dopravní značení, rušený plyn)
- Návrh rozdělení pozemku

LEGENDA - ÚZEMÍ

- HRANICE PARCEL DLE KN
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE STAVENIŠTĚ - VLASTNÍ PARCELY
- ŠIRŠÍ HRANICE STAVENIŠTĚ

SITUACE STÁVAJÍCÍHO VLASTNICTVÍ
M 1:800 (A3)

