

**POKYN K POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ ČÍSLO 3**  
**vyplývající z Rámcové smlouvy o dílo**  
**číslo DIL/35/04/010268/2020 a Dodatku č.1, číslo smlouvy THMP 176/20**  
**(dále též jen „pokyn“)**

**Označení smluvních stran:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“ nebo „**HMP**“)

a

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 25672541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-5836140217/0100

na straně druhé (dále jen pod označením „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

Plnění související s realizací stavebních prací specifikovaných v pasportech níže uvedených objektů s potvrzením cen jednotlivých položek (prací a použitých materiálů) v nabídkových rozpočtech oceněných dle Přílohy č. 1 Rámcové smlouvy o dílo. Dále pak plnění v rozsahu položky č. 42 - Vypracování pasportu fasády objektu mimo památkovou zónu.

Jedná se o realizaci antigrffiti nátěrů včetně souvisejících prací u níže uvedených objektů v rozsahu vstupní karty – přílohy č. 1 a položkového rozpočtu – přílohy č. 2. V případě nutnosti bude proveden nový barevný nátěr spodní části fasád v nezbytném rozsahu pod ochranný antigrffiti nátěr. Předem bude proveden a odsouhlasen vzorek v odpovídající barvě a odstínu. **U památkově chráněných objektů bude postup přípravy fasády, odstraňování graffiti, provedení nového barevného nátěru, aplikace antigrffiti nátěru a výběr barevného odstínu fasády realizován v souladu s vyjádřením Odboru památkové péče MHMP č.j.: NPÚ-311/34519/2021 ze dne 14.5.2021.** Dále se jedná o položku č. 42 Vypracování PD - pasportu fasády níže uvedeného objektu dle přílohy č. 3 - nabídkového rozpočtu předaného v rámci výběrového řízení předmětné akce v níže specifikovaném rozsahu.

Konkrétně se jedná o realizaci fasád u památkově chráněných objektů **Michalská 433/14, U Plovárny 337/1, Celetná 593/21 a Celetná 594/19 v Praze 1.**

Konkrétně se jedná o realizaci fasád u objektů bez památkové ochrany **Bobkova 732/16 a Bobkova 731/18 v Praze 14.**

Konkrétně se jedná o vypracování pasportu pro objekt bez památkové ochrany **Janského 2198/85, Praha 13.**

## 1. Předmět plnění

### Realizace:

- a. Příprava povrchu fasády (odmaštění) před aplikací nátěru - tj. oplach od prachu, nejlépe horkou tlakovou vodou. Odstranění „graffiti“ z povrchů fasád budov, kamenných podkladů či kovových ploch a to na objektech vlastněných hlavním městem Praha v rozsahu a specifikace dle přiloženého nabídkového rozpočtu a u památkově chráněných objektů dle pokynů orgánů památkové péče.
- b. Drobné zednické práce a nový barevný nátěr (2 vrstvy) – silikonová, akrylátová, silikátová, vápenná barva v rozsahu a specifikace dle přiloženého nabídkového rozpočtu a u památkově chráněných objektů dle pokynů orgánů památkové péče.
- c. Aplikace „antigrffiti“ nátěru na fasády objektů spočívající v:  
Penetrační nátěr a aplikace „antigrffiti“ nátěru samotného v rozsahu a specifikace dle přiloženého nabídkového rozpočtu a u památkově chráněných objektů dle pokynů orgánů památkové péče.
- d. Poskytnutí kompletní fotodokumentace před a po realizaci – dokumentace skutečného provedení v rozsahu a specifikace dle přiloženého nabídkového rozpočtu.

### Pasportizace:

- e. Zpracování pasportu daného objektu (uliční fasády zpravidla do výšky prvního nadzemního podlaží), včetně uvedení vhodných technologických postupů k následnému průběžnému odstraňování graffiti z fasády objektů. S ohledem na výsledky z pasportizace bude následně rozhodnuto o dalším postupu.

## 2. Termín plnění vybrané dílčí činnosti je:

Nejpozději do 31.08.2021, s ohledem na vhodné klimatické podmínky dle čl. VII Rámcové smlouvy.

## 3. Cena za dílčí činnost:

Realizace objektů s památkovou ochranou:	
• Celkem za objekt Michalská 433/14:	██████████ bez DPH
• Celkem za objekt U Plovárny 337/1:	██████████ bez DPH
• Celkem za objekt Celetná 593/21:	██████████ bez DPH
• Celkem za objekt Celetná 594/19:	██████████ bez DPH
Realizace objektů bez památkové ochrany:	
• Celkem za objekt Bobkova 732/16:	██████████ bez DPH
• Celkem za objekt Bobkova 731/18:	██████████ bez DPH
Vypracování pasportů:	
• Celkem za objekt Janského 2198/85:	██████████ bez DPH
Mezisoučet:	██████████ bez DPH
Celkem odměna THMP (15 % z ceny):	██████████ bez DPH
<b><u>Celkem k fakturaci:</u></b>	<b>664.758,- Kč bez DPH</b>

## 4. Platební podmínky

V souladu s čl. VI. Rámcové smlouvy.

## 5. Oprávněné osoby

Oprávněný zaměstnanec ze strany Objednatele je ██████████ vedoucí oddělení využití a správy objektů MHMP.

Tel.: ██████████, E-mail: ██████████

Oprávněný zaměstnanec ze strany Zhotovitele je ██████████ ředitel úseku výstavby nesvětelných zařízení THMP.

Tel.: + ██████████ E-mail: ██████████

### Přílohy:

Příloha č. 1 – vstupní karty objektů Michalská 433/14, U Plovárny 337/1, Celetná 593/21, Celetná 594/19, Bobkova 732/16, Bobkova 731/18

Příloha č. 2 – položkové rozpočty objektů Michalská 433/14, U Plovárny 337/1, Celetná 593/21, Celetná 594/19, Bobkova 732/16, Bobkova 731/18

Příloha č. 3 – nabídkový rozpočet předaný v rámci výběrového řízení předmětné akce

Příloha č. 4 – vyjádření Odboru památkové péče MHMP č.j.: NPÚ-311/34519/2021 ze dne 14.5.2021

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

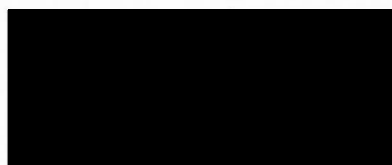
Za zhotovitele:



Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy



Tomáš Jílek  
předseda představenstva společnosti  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Ing. Tomáš Novotný  
místopředseda představenstva společnosti  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



# VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	<b>Michalská 433/14, Praha 1</b>
Rozsah prací	Celkem m <sup>2</sup>
Odstranění graffiti	1
Zednické opravy	0
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění	17,5
Barevný nátěr	10,5
Aplikace antigraffiti nátěru	12
Fotodokumentace aktuálního stavu :	

## Rozpočet pro Antigrffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Michalská 433/14, Praha 1**

Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

Vypracoval: XXXXXXXXXX

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		<b>Upravy povrchů vnější</b>				
2	622421721R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 10%,SMS	m2	1,00000		
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	17,50000		
9	622412525R00	Nátěr stěn vněj.,slož.3-4,KEIM,vápenný,oprav.omít.	m2	10,50000		
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	17,50000		
Díl: 783		<b>Nátěry - fasády</b>				
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	2,00000		
27	783941321R00	Podklad pod antigrffiti - savé povrchy	m2	12,00000		
29	-	Nátěr antigrffiti, savé povrchy - 2x, na bázi polysacharidů, vosků, vhodný pro památkově chráněné budovy a stěny v	m2	12,00000		
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	12,00000		
<b>Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů</b>						
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>				
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000		
41	004111020R	Vypracování PD pasport v památkové zoně , včetně projednání s OPP MHMP a zajištění písemného	Soubor	1,00000		
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		
46	005241010R	Dokumentace skutečného prov. - foto, v památkové zoně	Soubor	1,00000		
<b>Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady</b>						
<b>Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce</b>						



# VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	<b>U Plovárny 337/1, Praha 1</b>	
Rozsah prací		Celkem m <sup>2</sup>
Odstranění graffiti		6,5
Zednické opravy		7
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění		86
Barevný nátěr		30
Aplikace antigrffiti nátěru		86
Fotodokumentace aktuálního stavu :		

## Rožpočet pro Antigrffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **U Plovárny 337/1, Praha 1**

Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

Vypracoval [REDAKCE]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		<b>Upravy povrchů vnější</b>				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	86,00000		
7	622397232R00	Oprava KZS, plocha do 1m2, minerál, silikonová omítka	m2	7,00000		
9	622412525R00	Nátěr stěn vněj., slož.3-4, KEIM, vápenný, oprav.omít.	m2	30,00000		
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, Weber	m2	30,00000		
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	67,50000		
Díl: 783		<b>Nátěry - fasády</b>				
26	783943302R00	Odstaňovač graffiti	m2	6,50000		
27	783941321R00	Podklad pod antigrffiti - savé povrchy	m2	86,00000		
29	-	Nátěr antigrffiti, savé povrchy - 2x, na bázi polysacharidů, vosků, vhodný pro památkově chráněné budovy a stěny v památkové zoně	m2	86,00000		
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	86,00000		
<b>Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů</b>						
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>				
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000		
41	004111020R	Vypracování PD pasport v památkové zoně , včetně projednání s OPP MHMP a zajištění písemného	Soubor	1,00000		
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		
46	005241010R	Dokumentace skutečného prov. - foto, v památkové zoně	Soubor	1,00000		
<b>Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady</b>						
<b>Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce</b>						





# VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	Celetná 593/21, Praha 1	
Rozsah prací		Celkem m <sup>2</sup>
Odstranění graffiti		2
Zednické opravy		1,5
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění		15,6
Barevný nátěr		12
Aplikace antigraffiti nátěru		15,6

Fotodokumentace aktuálního stavu :



## Rozpočet pro Antigraffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Celetná 593/21, Praha 1**

Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

Vypracoval [REDACTED]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		<b>Upravy povrchů vnější</b>				
2	622421721R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 10%,SMS	m2	1,50000	170,00	
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	15,60000	60,00	
9	622412525R00	Nátěr stěn vněj.,slož.3-4,KEIM,vápenný,oprav.omít.	m2	12,00000	280,00	
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,60000	115,00	
Díl: 783		<b>Nátěry - fasády</b>				
26	783943302R00	Odstaňovač graffiti	m2	2,00000	450,00	
27	783941321R00	Podklad pod antigraffiti - savé povrchy	m2	15,60000	100,00	
29	-	Nátěr antigraffiti, savé povrchy - 2x, na bázi polysacharidů, vosků, vhodný pro památkově chráněné budovy a stěny v	m2	15,60000	450,00	
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	15,60000	70,00	
<b>Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů</b>						
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>				
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	7 000,00	
41	004111020R	Vypracování PD pasport v památkové zoně , včetně projednání s OPP MHMP a zajištění písemného	Soubor	1,00000	15 000,00	
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	8 000,00	
46	005241010R	Dokumentace skutečného prov. - foto, v památkové zoně	Soubor	1,00000	5 000,00	
<b>Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady</b>						
<b>Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce</b>						



# VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

<b>Identifikace nemovitosti (adresa)</b>	<b>Celetná 594/19, Praha 1</b>
<b>Rozsah prací</b>	<b>Celkem m<sup>2</sup></b>
<b>Odstranění graffiti</b>	<b>1</b>
<b>Zednické opravy</b>	<b>3</b>
<b>Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění</b>	<b>33,6</b>
<b>Barevný nátěr</b>	<b>24</b>
<b>Aplikace antigraffiti nátěru</b>	<b>33,6</b>

**Fotodokumentace aktuálního stavu :**



## Rozpočet pro Antigraffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Celetná 594/19, Praha 1**

Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

Vypracoval: [REDAKCE]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>					
2	622421721R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 10%,SMS	m2	3,00000			
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	33,60000			
9	622412525R00	Nátěr stěn vněj.,slož.3-4,KEIM,vápenný,oprav.omít.	m2	24,00000			
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	33,60000			
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry - fasády</b>					
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	1,00000			
27	783941321R00	Podklad pod antigraffiti - savé povrchy	m2	33,60000			
29	-	Nátěr antigraffiti, savé povrchy - 2x, na bázi polysacharidů, vosků, vhodný pro památkové chráněné budovy a stěny v	m2	33,60000			
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	33,60000			
<b>Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů</b>							
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000			
41	004111020R	Vypracování PD pasport v památkové zoně , včetně projednání s OPP MHMP a zajištění písemného	Soubor	1,00000			
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000			
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000			
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000			
46	005241010R	Dokumentace skutečného prov. - foto, v památkové zoně	Soubor	1,00000			
<b>Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady</b>							
<b>Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce</b>							



# VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	<b>Bobkova 732/16, Praha 14 – Černý most</b>	
<b>Rozsah prací</b>		<b>Celkem m<sup>2</sup></b>
Odstranění graffiti		1
Zednické opravy		1
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění		67,5
Barevný nátěr		22,5
Aplikace antigraffiti nátěru		67,5

**Fotodokumentace aktuálního stavu :**



--

## Rozpočet pro Antigrffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Bobkova 732/16, Praha 9**

Zhotovitel: **AXIOM REAL, spol. s r.o.**

Vypracoval: XXXXXXXXXX

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (vyplní dodavatel)	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	67,50000		
8	622397231R00	Oprava KZS, plocha do 1m2, minerál, akrylátová omítka	m2	1,00000		
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, Weber	m2	22,50000		
11	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, Weber, akrylátový, weberton akrylát	m2	22,50000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	67,50000		
Díl:	783	Nátěry - fasády				
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	1,00000		
27	783941321R00	Podklad pod antigrffiti - savé povrchy	m2	67,50000		
28	783942232R00	Nátěr antigrffiti, savé povrchy - 2 x	m2	67,50000		
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	67,50000		
Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000		
42	004111020R	Vypracování PD - pasport objektu mimo památkovou, zonu	Soubor	0,00000		
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení, mimo památkové zony	Soubor	1,00000		
Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady						
Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce						



# VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	<b>Bobkova 731/18, Praha 14 – Černý most</b>	
Rozsah prací		Celkem m <sup>2</sup>
Odstranění graffiti		2
Zednické opravy		1
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění		145,5
Barevný nátěr		52,5
Aplikace antigraffiti nátěru		145,5
Fotodokumentace aktuálního stavu :		

## Rozpočet pro Antigrffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Bobkova 731/18, Praha 9**

Zhotovitel: **AXIOM REAL, spol. s r.o.**

Vypracoval: XXXXXXXXXX

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ (vyplní dodavatel)	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	145,50000		
8	622397231R00	Oprava KZS, plocha do 1m2, minerál, akrylátová omítka	m2	1,00000		
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož. 3-4, Weber	m2	52,50000		
11	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, Weber, akrylátový, weberton akrylát	m2	52,50000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	145,50000		
Díl:	783	Nátěry - fasády				
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	2,00000		
27	783941321R00	Podklad pod antigrffiti - savé povrchy	m2	145,50000		
28	783942232R00	Nátěr antigrffiti, savé povrchy - 2 x	m2	145,50000		
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	145,50000		
Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000		
42	004111020R	Vypracování PD - pasport objektu mimo památkovou, zonu	Soubor	0,00000		
43	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení, mimo památkové zony	Soubor	1,00000		
Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady						
Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce						



**Příloha č. 2 Závazného návrhu Smlouvy - Ceník**  
**VZ\_Antigrافiti nátěry stožárů veřejného osvětlení a objektů vlastněných hlavním městem Prahou**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (MIN.) - zaokr.	cena / MJ (MAX.) - zaokr.	cena / MJ (vyplní dodavatel)	Celkem
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	349235851R00	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 8 cm	m2	1,00000				
Díl: 62		<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
2	622421721R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II.do 10%,SMS	m2	1,00000				
3	622461111R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 10 %	m2	1,00000				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1,00000				
5	622397131R00	Oprava KZS,plocha do 1 m2, EPS, akrylátová omítka	kus	1,00000				
6	622397132R00	Oprava KZS,plocha do 1 m2, EPS, silikonová omítka	kus	1,00000				
7	622397232R00	Oprava KZS,plocha do 1m2,minerál,silikonová omítka	m2	1,00000				
8	622397231R00	Oprava KZS,plocha do 1m2,minerál,akrylátová omítka	m2	1,00000				
9	622412525R00	Nátěr stěn vněj.,slož.3-4,KEIM,vápenný,oprav.omít.	m2	1,00000				
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, Weber	m2	1,00000				
11	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, Weber, akrylátový, weberton akrylát	m2	1,00000				
12	622412323R00	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, Weber, silikonový	m2	1,00000				
13	622412322R00	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, Weber, minerální	m2	1,00000				
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	1,00000				
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>						
15	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	1,00000				
16	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	1,00000				
17	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	1,00000				
18	978036121R00	Otlučení omítek bifázitových v rozsahu 10 %	m2	1,00000				
19	978041110R00	Odstranění KZS EPS F II. 100 mm s omítkou	m2	1,00000				
20	979081111R00	Odvoz suti a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000				
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,00000				
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00000				
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,00000				
24	979990105R00	Poplatek za skládku suti-malta, do 30x30 cm	t	1,00000				
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>						
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,00000				
Díl: 783		<b>Nátěry - fasády</b>						
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	1,00000				
27	783941321R00	Podklad pod antigrافiti - savé povrchy	m2	1,00000				
28	783942232R00	Nátěr antigrافiti, savé povrchy - 2 x	m2	1,00000				
29	-	Nátěr antigrافiti, savé povrchy - 2x, na bázi polysacharidů, vosků, vhodný pro památkově chráněné budovy a stěny v památkové zóně	m2	1,00000				
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	1,00000				
Díl: 783		<b>Nátěry - sloupy VO</b>						
31	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	1,00000				
32	783903812R00	Očištění stožárů + odmaštění saponáty	m2	1,00000				
33	783201831R00	Odst. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	1,00000				
34	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	1,00000				
35	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	1,00000				
36	783221900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. Jednósobný základní	m2	1,00000				
37	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	1,00000				
38	783941311R00	Podklad pod antigrافiti - hladké ploch	m2	1,00000				
39	783942222R00	Nátěr antigrافiti, hladké plochy 2 x	m2	1,00000				
<b>Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů - pro účely hodnocení:</b>								
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>						
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000				
41	004111020R	Vypracování PD pasport v památkové zóně, včetně projednání s OPP MHMP a zajištění písemného	Soubor	1,00000				
42	004111020R	Vypracování PD - pasport objektu mimo památkovou, zónu	Soubor	1,00000				
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000				
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000				
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000				
46	005241010R	Dokumentace skutečného prov. - foto, v památkové zóně	Soubor	1,00000				
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení, mimo památkové zóny	Soubor	1,00000				
48	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000				
<b>Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady - pro účely hodnocení:</b>								

**Dodavatel vyplní pouze žlutě vyznačené buňky - se stanoveným finančním limitem +-15% cenové soustavy ÚRS**



MHMP09J7ELP

<b>NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV</b>	<b>ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE V PRAZE</b>
Hlavní město Praha Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP 673346/2021	
DORUČENO DNE: 14-05-2021	
Počet listů dokumentu: 28	Počet listů příloh: 11
Počet listů příloh: 11	
Počet a druh nelistinných příloh: [redacted]	
Pravěk: [redacted]	
Vas popis č./sp.zn.: MHMP 591047/2021 / S-MHMP 574038/2021	
Ze dne / doručeno dne: 29. 4. 2021 / 30. 4. 2021	
Naše č.j.: NPÚ-311/ 34519/2021	
Vyřizuje / linka: [redacted]	
Spisový znak: 820.2	

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
[redacted]  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Praha 14. 5. 2021

Parc. č. 2152/1, k. ú. Holešovice, U Plovárny 1, Praha 1, Pražská památková rezervace, památka UNESCO.  
Č. p. 433, Staré Město, Michalská 14, Praha 1, měšťanský dům U dvou černých hlav, kulturní památka r. č. ÚSKP 38499/1-215, Pražská památková rezervace, památka UNESCO.  
Čp. 588, Staré Město, Celetná 29, Praha 1, městský dům U Zlatého anděla, kulturní památka r. č. ÚSKP 38674/1-321, Pražská památková rezervace, památka UNESCO.  
Čp. 593, Staré Město, Celetná 21, Praha 1, dům U Červeného orla, kulturní památka r. č. ÚSKP 38680/1-325, Pražská památková rezervace, památka UNESCO.  
Čp. 594, Staré Město, Celetná 19, Praha 1, městský dům U Zlatého Václava, kulturní památka r. č. ÚSKP 38682/1-326, Pražská památková rezervace, památka UNESCO.  
Čp. 284, Karlín, Za Poříčskou bránou 7, Praha 8, památková zóna Karlín.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### Předmět žádosti:

U Plovárny 337/1, Michalská 433/14, Celetná 593/21, Celetná 594/19, Celetná 588/29, Za Poříčskou bránou 284/7, č. parc. 2150, 423, 609, 610/1, 593, 174, Praha 1, Praha 7, Praha 8 – odstranění graffiti, omytí povrchu, oprava.

#### Přílohy žádosti:

Popis prací a fotografie stavu (Vstupní karta objektu, bez datace a signování).

#### Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené žádosti je odstranění graffiti a následné opravy. Dle předložené dokumentace se navrhuje následující úpravy:

- odstranění graffiti (blíže technologicky neurčeno),
- omytí povrchu tlakovou parou,
- odmaštění,
- drobné zednické opravy rohů a prasklin vápennou maltou (Weberdur BT calce F),
- provedení barevného vápenného nátěru ve stávajících odstínech,
- aplikace antigraffiti nátěru (PSS 20 Meffert ČR; prostředek na bázi rostlinných polysacharidů a vody) fasády objektů do výšky cca 3 m.

## **Charakteristika objektu a území:**

### **Parc. č. 2152/1**

Ohradní zeď areálu někdejší Občanské plovárny (Holešovice, č. p. 337, U plovárny 1, kulturní památka r. č. ÚSKP 40059/1-1200), jež byla vybudována v roce 1840 podle projektu Josefa Ondřeje Krannera a posléze upravena a rozšířena. Novoslohová ohradní zeď tvoří součást architektonicky uceleného areálu.

### **Čp. 433**

Dotčený objekt je dům "U dvou černých hlav", původně raně středověký, přestavěný renesančně a fasáda vrcholně barokně (kolem 1750). Klasicistní úpravy byly provedeny podle plánů Jana Ziky z roku 1850.

Nevelká hloubková parcela byla původně zastavěna zřejmě dvěma objekty za sebou, nejpozději roku 1404 spojenými do jednoho domu. Z gotické stavby se zachovaly klenuté sklepy a dispozice přízemí včetně původních kleneb a nově objeveného portálu ve vstupní chodbě, 2. a 3. Patro bylo nastavěno v následujících obdobích. Průčelní zeď nově postavena v dnešní uliční čáře je vybavena bohatě zdobenou barokní fasádou, která je dochována v celé ploše stávajícího průčelí.

Celek barokního průčelí byl restaurátorsky opraven čistě vápennými technologiemi v roce 2013 včetně oprav vápenných omítek parterového středověkého zdiva, na základě odborného vyjádření NPÚ ÚOP PR (čj. NPÚ-311/45061/2012 ze dne 21. 06. 2012) a závazného stanoviska MHMP OPP (čj. S-MHMP 695523/2012 ze dne 03. 08. 2012).

### **Čp. 588**

Dům "U zlatého anděla" je rozsáhlý barokní objekt postavený krátce před r. 1725 na místě asi pěti středověkých domů, jehož dnešní vzhled pochází z pozdně klasicistní přestavby stavitele Josefa Šímy z roku 1860. Budova prošla v minulých letech rozsáhlou přestavbou. Fasády jsou střídme klasicistního charakteru s pásovou bosáží, okenní otvory rámuje šambrány se štukovými klenáky.

### **Čp. 593**

Dům má středověké jádro, před r. 1725 byl barokně přestavěn. Dnešní podoba je klasicistní, z velké přestavby podle plánů Jana Ripoty z roku 1838. V roce 1882 došlo k provoznímu spojení s domem č. p. 594. Třípatrový dům je do ulice Celetné členěn čtveřicí okenních os. Fasáda je zakončena trojúhelným štítem. V tympanonu se nachází typický paprskovitý motiv v půlkruhovém poli. Přízemí je novodobě upraveno širokými segmentem sklenutými výkladci s kamenným ostěním. Patra jsou členěna stuhovými šambránami oken a typickým pásem prefabrikovaného dekoru ve vpádlém poli. Římso mezi 2. a 3. p. jsou pozůstatkem korunní římsy původní dvoupatrové stavby.

### **Čp. 594**

Dotčený objekt je dům "U sv. Václava", původně gotický, s barokním vnitřním členěním, dnešní vzhled fasád z pozdně klasicistní přestavby (kolem 1830) a novodobé úpravy po roce 1958.

K rozšíření středověkého domu do půdorysné podoby písmene L došlo až ve 2. polovině 15. či na počátku 16. století. Pozdní renesance, až na malované stropy, nezanechala výraznější stopy. Někdy v letech 1700-25 došlo k přestavbě, která změnila jak vzhled domu, tak jeho dispozici. Patrně až koncem 18. století bylo vybudováno hlavní schodiště, poté následovala výstavba zadního pouze jednotraktového dvorního objektu (upraveného do "původní" podoby až při rekonstrukci po r. 1958). Kolem r. 1830 následovala výrazná klasicistní modernizace, která dala stavbě dnešní vnější vzhled. Klasicistní dvorní fasády ale zanikly při poslední rekonstrukci. Dům splýnul se sousedním čp. 593 někdy ve 2. polovině 19. století, kdy byly také oba objekty provozně spojeny. Při novodobé rekonstrukci (objeveny malované renesanční trémové stropy) došlo ke znehodnocení historického vzhledu stavby. Přízemí domu, dnes propojené se sousedním čp. 593, má třítraktové barokní členění s valenými výsečovými klenbami, které odpovídají době vzniku po r. 1700.

Hlavní průčelí do Celetné ulice má nepravidelně rozmístěno šest os (1+3+2), z kterých 1. zleva je sdružená. Uprostřed nově upraveného přízemí se zachoval jednoduchý barokní portál, pocházející patrně z doby kolem roku 1700. Před rekonstrukcí zdobil plochu nad portálem obraz, zobrazující patrně sv. Václava. V zbylé části parteru jsou novodobě upravené výkladce.

#### Čp. 284

Dotčený třípatrový nájemní dům s novorenesanční fasádou byl postaven v roce 1881, pravděpodobně stavitelem Janem Prellerem. Na ose průčelí je dvousý rízalit, po jeho stranách je průčelí čtyřosé. Hlavní vstup je ve středním rízalitu v levé ose. Uliční fasáda prochází v posledních třech letech postupnou opravou. V letošním roce bude dokončena oprava jako celek.

Dotčené objekty (čp. 433, čp. 588, čp. 593, čp. 594) jsou nemovitými kulturními památkami (r. č. ÚSKP 38499/1-215, 38674/1-321, 38680/1-325, 38682/1-326), a jsou proto chráněny ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavby nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Objekt čp. 284, k. ú. Karlín, leží na území městské památkové zóny Karlín. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany je v tomto případě charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriér.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Památkové hodnoty staveb spočívají především v jejich architektonickém a materiálovém řešení. Objekty svým výrazovým pojetím dokumentují historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a tvoří nedílnou součást architektonického řešení dané lokality.

#### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Před započatím provádění oprav dojde k sejmutí profilací architektonických prvků fasád, které budou následně opětovně vytaženy z omítky.
2. Čištění omítek je možné pouze saponidy bez příměsí (vůně, kyseliny) fosfátů a syntetických rozpouštědel.
3. Odstraněny mohou být pouze plně nesoudržné části omítek, či novodobé a nekvalitní vysprávký. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek nebudou narušeny.
4. Obnova a doplnění omítek bude provedena ve stejném materiálu a jeho struktuře i hrubosti jako mají stávající omítky. Při nanášení omítkoviny nebude použito žádných moderních materiálů a technologií, např. podkladní síť – perlínka, stěrkové hmoty s cementovými příměsemi.
5. Antigraffiti nátěr PSS 20® bude aplikován samostatně, bez užití systémové ochrany na podklad přípravky PSS Faceal Oleo, PSS Faceal Oleo HD, nebo ProfiTec P880, tj. bez podkladových hydrofobizací omítkových povrchů.
6. Antigraffiti nátěr bude proveden pouze na místech, které jsou ohroženy možným vandalismem a po provedení zkoušky na jednotlivých materiálech. Rozsah užití a zkoušky na jednotlivých materiálech budou před celkovou aplikací odsouhlaseny zástupci státní památkové péče (NPÚ ÚOP PR, MHMP OPP).

#### Zdůvodnění:

Ad 1) Aby byl zajištěn věrohodný výraz fasády, je nutné dodržet její původní členění a profilace jejích prvků, které odpovídají její původní podobě a tedy i autentickému výrazu. Je žádoucí profilace sejmout před započítím prací, neboť fasáda ještě není narušena stavebním zásahem a dají se vybrat nejméně poškozená místa pro referenční vzorek. Prvky musejí být vytaženy v omítce, tak aby se zachoval jejich charakter a tradiční řemeslné provedení.

Ad 2) Není žádoucí vnášet tyto chemické složky do materiálové struktury omítek, neboť by mohly zapříčinit nežádoucí degradaci omítek a zároveň se naruší autenticita materiálu.

Ad 3) Jedním z rozhodujících kritérií posouzení stavu omítek je jejich soudržnost a adekvátnost materiálu ve vztahu k nosnému zdivu.

Ad 4) Opravy je nutné provádět tak, aby byly zachovány nejen fyzikální vlastnosti materiálů, ale aby se docílilo i souladu stavebního zásahu se stávajícími konstrukcemi. Nevhodné užití perlínky v památkové péči je dáno tím, že se jedná o ahistorický materiál, který není slučitelný s tradičními řemeslnými postupy. U podkladní sítě se dá taktéž uvést, že se neesteticky propisuje na povrch.

Ad 5, 6) Antigrffiti nátěr PSS 20® je možné realizovat bez podkladové hydrofobizační vrstvy. Technologicky systémové podkladové vrstvy pro technologicky důsledný postup ošetření navrženým postupem PSS 20 jsou na bázi olejové nesmáčivé vrstvy (PSS Faceal Oleo, PSS Faceal Oleo HD), případně silikonového nátěru (ProfiTec P880). Tyto hydrofobizační vrstvy by zamezily zásadnímu a nezbytnému odvětrání základové konstrukční vlhkosti parterových omítek a historického zdiva. Jejich aplikace by vedla k nežádoucímu urychlení vnitřního rozpadu kamenného zdiva a omítek parteru navýšením zavlhčení a zasolení neprodyšných ploch.

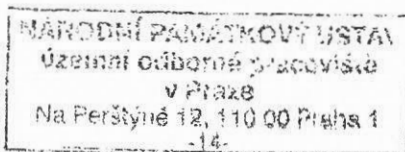
Antigrffiti nátěr není bezprostředně nutná úprava omítek. Vždy je lepší nevkládat do omítkového souvrství další aditiva. Zároveň plošná aplikace je vždy příkladem paušalizace, která není v památkové péči žádoucí. Ochráněna by měla být místa, která jsou nejvíce ohrožena.

#### Upozornění:

- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace ze zákona pověřena.
- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond [redacted])

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany Pražské památkové rezervace a památkové zóny Karlín. Při respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nemáme proti jeho realizaci dle předložené projektové dokumentace námitek.

[redacted]  
ředitel



Příloha: dokumentace [redacted]

Za správnost: H. Stejskal [redacted]

