



4938/BBV/2021-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/4760/2021-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
 za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
 ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
 Územní pracoviště Brno
 odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
 IČO: 69797111
 (dále jen „povinný“)

a

Obec Březí

se sídlem Hlavní 38, PSČ 691 81, Březí
 IČ: 00283070, DIČ: CZ00283070
 za kterou jedná: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta obce
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 (dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****VB 040/20 CH****ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parc. č. 2974/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parc. č. 2999/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parc. č. 3080/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parc. č. 3080/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parc. č. 5600/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parc. č. 5600/32, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Březí u Mikulova, obec Březí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav, (dále jen „služebné pozemky“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, přes ně vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní řad stavby s názvem: „**ČOV a kanalizace Březí**“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah věcného břemene **kanalizačního řadu** je vyznačen:
 - geometrickým plánem č. 1496-319/2012, ověřeným dne 5.3.2020 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Potášem pod číslem 69/2020 a odsouhlaseným za Katastrální pracoviště Břeclav dne 12.3.2020 Ing. Janou Kuzmovou, pod číslem PGP-249/2020-704,
 - geometrickým plánem č. 1497-319/2012, ověřeným dne 20.3.2020 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Potášem pod číslem 70/2020 a odsouhlaseným za Katastrální pracoviště Břeclav dne 26.3.2020 Ing. Janou Kuzmovou, pod číslem PGP-310/2020-704,
 - geometrickým plánem č. 1498-319/2012, ověřeným dne 11.3.2020 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Potášem pod číslem 75/2020 a odsouhlaseným za Katastrální pracoviště Břeclav dne 19.3.2020 Blankou Topičovou, pod číslem PGP-270/2020-704,
 - geometrickým plánem č. 1499-319/2012, ověřeným dne 21.4.2020 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Potášem pod číslem 116/2020 a odsouhlaseným za Katastrální pracoviště Břeclav dne 28.4.2020 Blankou Topičovou, pod číslem PGP-432/2020-704,
 - geometrickým plánem č. 1500-319/2012, ověřeným dne 4.5.2020 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Potášem pod číslem 125/2020 a odsouhlaseným za Katastrální pracoviště Břeclav dne 11.5.2020 Ing. Janou Kuzmovou, pod číslem PGP-483/2020-704.
3. Geometrické plány je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
4. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
5. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.

7. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **50.900,- Kč** (slovy: padesáttisícdevětset korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva byla schválena dne.....

V Břeclavi dne

V dne

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
starosta Obce Březí

Příloha: Geometrický plán č. 1496-319/2012, 1497-319/2012, 1498-319/2012, 1499-319/2012
a 1500-319/2012.