



Naše č. j.: UT-11370/2015

Naše sp. zn.: UT-6-71/2011



## **DODATEK č. 9 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti**

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,  
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4, IČ: 604 98 021,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(jako „**nájemce**“)

a

**District Eleven s.r.o.**  
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 137528  
se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00, Praha 2,  
IČ: 283 81 351, DIČ: CZ28381351,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 221578906/0300,  
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Bradou  
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají ve shodě tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne  
31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 8:

### **Článek I.**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.8.2009 smlouvu o nájmu nemovitostí, kterou postupně měnili dodatky č. 1 až 8 (dále jen „**Smlouva o nájmu nemovitostí**“).
2. Účastníci shodně prohlašují, že pronajímatel na své náklady provedl v předmětu nájmu stavební úpravy, ke kterým se zavázal dle čl. II. odst. 1. písm. a) dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a dále upgrade a rozšíření vyvolávacího systému dle čl. II. odst. 1. písm. b) dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí (dále jen „**vyvolávací systém**“).
3. Účastníci si přejí tímto dodatkem sjednat vzájemná práva a povinnosti pro užívání vybavení a zařízení předmětu nájmu nájemcem, specifikovaného v příloze č. 1 k tomuto dodatku ve vlastnictví pronajímatele.

### **Článek II.**

1. Účastníci sjednávají, že po dobu nájmu je nájemce oprávněn spolu s předmětem nájmu řádně užívat vybavení a zařízení předmětu nájmu specifikované v příloze č. 1 k tomuto dodatku. Toto užívání je již zohledněno ve sjednané výši nájemného.
2. Účastníci sjednávají, že po dobu nájmu je pronajímatel povinen provádět veškeré opravy a údržbu vybavení a zařízení předmětu nájmu specifikovaného v příloze č. 1 k tomuto dodatku. Náklady vynaložené pronajímatelem na správu a údržbu vyvolávacího systému budou nájemcem hrazeny formou



měsíčních záloh ve výši stanovené v novém písm. f), které se vkládá v čl. VI. odst. 2. Smlouvy o nájmu nemovitostí za písm. e) a zní:

„f) záloha na správu a údržbu vyvolávacího systému činí:  
1 500,- Kč/měsíc tzn. 18 000,- Kč/rok – vyúčtovatelná záloha“

### **Článek III.**

1. Účastníci sjednávají, že v čl. VI. odst. 2. písm. e) Smlouvy o nájmu nemovitostí se částka 35 000,-Kč nahrazuje částkou „37 500,-Kč“ a částka 420 000,-Kč se nahrazuje částkou „450 000,-Kč“.
2. Účastníci sjednávají, že v čl. VI. odst. 3. Smlouvy o nájmu nemovitostí se částka 120 000,-Kč nahrazuje částkou „124 000,-Kč“.

### **Článek IV.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.
3. Účastníci prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1: seznam vybavení a zařízení předmětu nájmu

Příloha č. 2: úspory v předmětu nájmu

V Praze dne 8 / 3 2016

V Praze dne 11 / 3 2016



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**

ředitel SUZ MV  
(nájemce)



**Ing. Jiří Brada**

jednatel District Eleven s.r.o.  
(pronajímatel)

Kód zboží	Název zboží	Množství
	*** Stávající komponenty, ke kterým se připojí nové ***	
SWPK-19-C250V	Licence přep. aplikace na 1 PC (13-19 instalaci)	19,00lic
PDN3FE	Přepázkový displej (3miR-kl,Folie-př,ENET)85SMD	16,00ks
HDMM TV 40"	Hlavní displej LCD / PLAZMA TV (MM, MINI-PC, SW, INST)	1,00ks
KONSTRUKCE DISP	Uchycení displejů, konstrukce, příslušenství	1,00sada
TOUCH-TS100	Tiskárna s touch-small (TFT 10")	1,00ks
STOJAN TISK-S2	Stojan pro tiskárnu a TOUCH-TS - upevnění na stěnu *** konec stávajících komponent, ke kterým se připojí nové *** *** nově komponenty pro rozšíření VS ***	1,00ks
SWMK-C250V-WEB	Řídící aplikace C250V - WebC@ll	1,00lic
SWMKO-VIRT	SW - Konfigurační klient (monitor, statistiky, události, konfigurace)	2,00lic
SWPK-250-C250V	Licence přep. aplikace na 1 PC	12,00lic
TOUCH-TS150	Tiskárna s touch-small (TFT 15")	3,00ks
STOJAN TISK-S2	Stojan pro tiskárnu a TOUCH-TS - upevnění na stěnu	2,00ks
HDMM TV 48"	Hlavní displej LCD / LED TV - (MINI-PC, SW, INST, držák otoč. sklop.)	4,00ks
SW ZAKAZNICKY	SOFTWARE a FIRMWARE - zákaznické úpravy CALL250V: - doplnění nového typu displeje - předávání kompletní fronty - zákaznická aplikace zobrazující volané objednané a neobjednané klienty a klienty, kteří se nedostavili - přenos informací o klientech z ALBERT do VS Tiskárna TS150: - doplnění přenosu objednaných klientů - formulář pro výběr objednaného klienta ze seznamu místo zadání PINu - opakované vydání stejného pořadového čísla k jmennému seznamu - zadání číselného ID neobjednaným klientem místo jména, kontrola jedinečnosti	1,00lic
SW TOUCHXGA	Software pro konfiguraci TOUCH-TS100, TS150	1,00lic

PC ZOTAC

Kód zboží	Název zboží	Množství	MJ
PC MINI-H	Počítač KE-MINI PC, Windows Embedded	1,00	ks





Příloha č. 2

Téma	popis stávající situace	opatření	Odhadovaná roční úspora v Kč bez DPH	popis nové situace
Distribuce teplé vody	500 W čerpadlo je v provozu 24 h denně a žene teplou vodu na potřebná místa	montáž časového spínače	9 636 Kč	doplnění o útlumový režim, tj. od 19.00-7.00 bude čerpadlo časovým spínačem vypnuto
Identifikace správné velikosti jističe a jeho výměna	předpokládáme, že stávající jistič 3 x 400A odpovídal požadavkům předchozího nájemce. V jiných našich budovách, kde používáme více techniky, máme instalovaný proudový chránič 3 x 160A. Ve svém propočtu počítáme s rezervou, tj. 3 x 200A	Nutné proměření odbornou firmou (měři se certifikovaným měřičem, aby se zjistila ideální výše jističe a nedocházelo k jeho vyřazení), dohoda s dodavatelem, změna smlouvy, dodání nového jističe	8 832 Kč	Nová úroveň jističe 3 x 160 nebo 3 x 200A, energetická analýza 7 dní
Vliv nového jističe na nové účtování distribučních nákladů elektrické energie. Plánováno od 1.1.2017, ale je pravděpodobné, že tato změna nakonec neprojde.	3 x 200A , výše jističe jako hlavní kritérium nového účtování distribučních nákladů dodavatele energie	již dříve snížený jistič	283 000 Kč	Při nezměnění jističe dojde od 1.1.2017 k rapidnímu nárůstu ceny energie, tj. o 242.000 + DPH , naopak při změně jističe dojde ke snížení 30.000 Kč + DPH oproti dnešní výši ročních nákladů. Vypočítáno z oficiálních zdrojů ERÚ
Elektřina - negociace	pokles cen elektřiny, vázáno však smlouvou	využití našich energetických specialistů, vyjednání lepší ceny, zafixování na období 2 let.	16 620 Kč	stabilní cena po dobu 2let
Topení - optimalizace	přetápění společných prostor, noční útlum se snížením výkonu o 10 %, optimalizace víkendového vytápění	nastavení topení topného systému dle zvoleného režimu, úprava topných těles v jednotlivých částech budovy v závislosti na možnostech topení (termohlavice), prověření možnosti snížení výkonu v útlumovém režimu, realizováno správcem budovy, nastavení systému	11 000 Kč	snížení výkonu topení o víkendech, nočních hodinách, zamezení přetápění budovy
Topení - plyn - negociace tarifu	cena plynu neopovídá tržní hodnotě, vázáno však smlouvou	využití našich energetických specialistů, vyjednání lepší ceny, zafixování na období až 3 let.	77 000 Kč	stabilní cena po dobu až 3 let (úspora je platná v případě uzavření smlouvy na 3 roky)
<b>1. rok - realizace změna</b>			<b>115 588 Kč</b>	
<b>2. a další roky</b>			<b>398 588 Kč</b>	