



## DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí  
uzavřené dne 31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 7

SUZ MV  
Doručeno 12.5.2015  
**UT-11370/2015**  
Listů: 1 Příloh:



SUZP00838839

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV**  
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,  
doručovací adresa P.O.BOX 110,14300, Praha 4,  
IČ: 60498021  
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným  
(jako „**nájemce**“)

a

**District Eleven s.r.o.**  
zapsaná v OR vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 137528  
se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00, Praha 2,  
IČ: 28381351, DIČ: CZ28381351,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 221578906/0300,  
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Hájkem  
(jako „**pronajímatel**“)

**uzavírají**

tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nemovitostí  
uzavřené dne 31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 7:

### Článek I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.8.2009 smlouvu o nájmu nemovitostí, kterou postupně měnili dodatky č. 1 až 7 (dále jen „**Smlouva o nájmu nemovitostí**“).
2. Na základě dohody pronajímatele a nájemce se v článku IV. odst. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí datum „30.9.2018“ nahrazuje datem „**31.3.2022**“.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitostí zůstávající tímto dodatkem nezměněna.

### Článek II.

1. Pronajímatel se zavazuje na své náklady provést v termínu do **31.5.2015** v předmětu nájmu:
  - a) stavební úpravy dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a to na základě faktur za provedené projektové práce, které tvoří přílohu č.



2 tohoto dodatku, a na základě smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku; a

- b) upgrade a rozšíření vyvolávacího systému, a to na základě smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku;  
(společně body a) a b) dále jen jako „**sjednané úpravy**“).

Nájemce je povinen provedení sjednaných úprav na žádost pronajímatele písemně potvrdit, a to z důvodu právní jistoty smluvních stran související s následujícími ustanoveními tohoto článku tohoto dodatku.

2. Pronajímatel se zavazuje předem projednávat s nájemcem případné změny rozpočtu nákladů na provedení sjednaných úprav, pokud budou takové změny vyvolány objektivními okolnostmi. K případným změnám rozsahu úprav oproti sjednaným úpravám a tím případně vyvolaným změnám rozpočtu oproti nákladům vyplývajícím z příloh tohoto dodatku, může dojít toliko na výslovnou žádost nájemce a pronajímatel má povinnost takové změny akceptovat toliko v případě, že jejich vypořádání bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě o nájmu nemovitostí.
3. V případě, že pronajímatel nesplní svůj závazek provést sjednané úpravy, je nájemce oprávněn z takového důvodu odstoupit od tohoto dodatku. Smluvní strany však výslovně konstatují, že pronajímatel se nedostane do prodlení s plněním povinnosti provést sjednané úpravy, pokud důvodem nedodržení sjednaného termínu je neposkytnutí součinnosti nájemcem, která je nezbytná ke splnění uvedené povinnosti, nebo jiné skutečnosti, které leží na straně nájemce či mimo vůli smluvních stran; v takovém případě se lhůta pro splnění závazku pronajímatele provést sjednané úpravy o přiměřenou dobu prodlužuje.
4. Doručením odstoupení nájemce pronajímateli, učiněného v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, zanikají práva a povinnosti stanovená v tomto dodatku s účinky ex tunc, tzn. bude platit právní stav stanovený Smlouvou o nájmu nemovitostí před uzavřením tohoto dodatku.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel souhlasí s provedením sjednaných úprav na své náklady zejména z důvodu ochoty nájemce prodloužit dobu nájmu, dohodly se smluvní strany následovně. V případě, že nájemní vztah založený Smlouvou o nájmu nemovitostí skončí kdykoliv před uplynutím doby nájmu, která byla nově sjednaná v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku, a to z důvodu ležícího na straně nájemce, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli náklady, které pronajímatel vynaložil na sjednané úpravy, a to ve výši, která bude odpovídat:
  - částce celkových nákladů(včetně DPH) pronajímatele vynaložených na provedení sjednaných úprav, pokud nájemní vztah skončí z důvodů ležících na straně nájemce kdykoliv před **1.10.2018**; nebo
  - součin částky *X* a počtu kalendářních dnů zbývajících ode dne skončení nájemního vztahu do **31.3.2022**, přičemž *X* bude stanoveno jako podíl mezi částkou celkových nákladů pronajímatele vynaložených na provedení sjednaných úprav (včetně DPH) a číslem **1278**, tj. počtem dnů, o které byl prodloužen nájemní vztah tímto dodatkem, pokud nájemní vztah skončí kdykoliv od **1.10. 2018 do 31.3.2022**.



### Článek III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Níže uvedené přílohy nejsou s tímto dodatkem pevně spojeny. Pronajímatel a nájemce však prohlašují, že se před podpisem tohoto dodatku s obsahem jednotlivých příloh řádně a důkladně seznámili.
3. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

#### Přílohy:

- 1) *Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Arch. Janem Roháčem – Projekt pro ohlášení stavby, datum 11/2014*
- 2) *Faktura č.005/14 ze dne 5.11.2014 a faktura č.001/15 ze dne 20.2.2015, obě vystavené Ing. Arch. Janem Roháčem*
- 3) *Smlouva o dílo uzavřená mezi pronajímatelem a společností EVOSA spol.s r.o. dne 27.4.2015*
- 4) *Smlouva o dílo uzavřená mezi pronajímatelem a společností Kadlec-elektronika, s.r.o. dne 20.4.2015*

V Praze dne 7.5. 2015



Mgr. Miloslav Koudela  
ředitel SUZ MV ČR  
(nájemce)



V Praze dne 7.5. 2015



Ing. Milan Hájek  
jednatel District El  
(pronajímatel)