



S/0287/2021/IO

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován
Státním fondem životního prostředí ČR
na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
www.mzp.cz www.sfzp.cz

Název veřejné zakázky: *Splašková kanalizace Lískovec – odkanalizování místní části Gajerovice*
Číslo veřejné zakázky: *P21V00000027*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulěnka – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / email: mikulenka.peter@frydekmostek.cz

Ing. Božena Lusková - technik investičního odboru

tel: 558 609 266/ 777 921 490/ email: luskova.bozena@frydekmostek.cz

Ing. Pavel Rek, technik IO

tel: 558 609 259/ email: rek.pavel@frydekmostek.cz

- dále jen objednatel

a

LB 2000, s.r.o.

se sídlem U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc

zastoupena Ing. Tomášem Svetkem, jednatelem

IČ: 64618081

DIČ: CZ64618081

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 14167

bankovní spojení/číslo účtu: Česká spořitelna, a.s., 944562/0800

ID datové schránky: veihwuy

Kontaktní osoba ve věcech technických:



- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Splašková kanalizace Lískovec – odkanalizování místní části Gajerovice**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).



ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má zájem provést oddílnou kanalizaci pro odvedení splaškových vod z obytné zástavby v lokalitě Gajerovice, v k.ú. Lískovec ve Frýdku-Místku
- b) předmět díla dle této smlouvy je spolufinancován formou dotace z prostředků Národního programu životního prostředí (NPŽP), výzva č. 4/2019 Vodovody a kanalizace. Řízení veřejné zakázky a realizace projektu se proto musí řídit pravidly tohoto dotačního programu a podmínkami poskytovatele dotace, tj. Státního fondu životního prostředí ČR;
- c) objednatel za tímto účelem provedl výběr zhotovitele zadávacím řízením v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a v souladu s vnitřní směrnicí QS-74-01;
- d) zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

1.1 závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí stavbu pod označením **„Splašková kanalizace Lískovec – odkanalizování místní části Gajerovice“**, v rozsahu dle:

- projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS), pod názvem „Splašková kanalizace Lískovec – odkanalizování místní části Gajerovice“, zakázkové číslo 22/2017 z října 2019, zpracované projekční kanceláří RECHTÍK – PROJEKT, Hornopolská 12, 702 00 Ostrava,
- projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS), pod názvem „Splašková kanalizace Lískovec – odkanalizování místní části Gajerovice, 2. část“, zakázkové číslo 22/2017 z října 2020, zpracované projekční kanceláří RECHTÍK – PROJEKT, Hornopolská 12, 702 00 Ostrava,
- stavebního povolení č. j. MMFM 45658/2020 ze dne 18.3.2020 a dále pro 2. část stavby společného povolení č. j. MMFM 155353/2020 z 6.11.2020, vydaných Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ujednání stran dle této smlouvy, **(dále jen „dílo“)**,

1.2 závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.

2. Součástí provádění díla jsou zejména tyto činnosti zhotovitele:

- a) kontrola objednatelem předané projektové dokumentace způsobem dle této smlouvy,
- b) monitorování stavu a postupu výstavby v rozsahu sjednaném v této smlouvě,
- c) zpracování realizační/díleňské projektové dokumentace,



- d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1 x v elektronické podobě, a to na odpovídajícím nosiči dat ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
- e) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- f) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné, včetně osazení a údržby dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- g) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyklizení zařízení staveniště, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu,
- h) aktualizace existence a vytýčení inženýrských sítí, jejich ochrana v průběhu výstavby, včetně zajištění případného nezbytného dohledu správců sítí při provádění prací, bude-li potřebné,
- i) provedení průzkumných prací v rozsahu dle soupisu prací,
- j) zřízení deponie materiálů, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- k) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- l) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy,
- m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- n) zpracování plánů kontrol, povodňových a havarijních plánů dle projektové dokumentace,
- o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- p) povinnost zhotovitele v rámci realizace díla zpracovávat návrhy dodatečných prací (dále jen „více práce“) a neprováděných prací (dále jen „méně práce“) formou změnových listů dle ujednání v této smlouvě,
- q) zabezpečit hygienická opatření (povinnost ochranných pomůcek apod.) s ohledem k současné pandemické situaci onemocněním COVID 19.
3. Dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, následujícím způsobem:
- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,



- každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie, a to zejména v souladu:
- se zadáním a projektovou dokumentací stavby,
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - dále v souladu s ČSN, EN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
 - technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 stavebního zákona a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dalších prováděcích předpisů v platném znění. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele a nebude zhoršena povětrnostními podmínkami v průběhu provádění prací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepředání dokončeného díla.
5. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v článku 7 této smlouvy.



Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

7. Vlastníkem díla či jeho části se stává objednatel okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.

ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu:
 - 1.1. přípravné práce **do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy**; přípravné práce zahrnují zejména:
 - a. průzkumné práce v rozsahu dle soupisu prací
 - b. aktualizaci existence a vytýčení inženýrských sítí
 - c. návrh ploch určených pro zařízení staveniště a deponii zemin
 - d. návrh koncepce zajištění zachování dopravní obslužnosti po dobu provádění stavby, případně návrh obslužných tras,
 - e. stanovení vjezdů/výjezdů techniky na staveniště, stanovení případných dopravně inženýrských opatření, projednání s dotčenými orgány, včetně nezbytných povolení
 - f. zpracování realizační/dílenské dokumentace
 - g. provedení pasportu stávajícího stavu komunikací (veřejných, soukromých), rodinných domů, studní apod.
 - h. zajištění dopravně inženýrských opatření s ohledem na body viz výše,
 - i. stanovení a předání rizik pro zpracování plánu BOZP, zpracování Plánu kontrol, povodňových a havarijních plánů,
 - j. předložení časového harmonogramu prací v níže definovaném rozsahu.
 - 1.2. realizaci díla včetně jeho předání objednateli **do 7 měsíců od předání a převzetí staveniště**
 - 1.3. opravu dotčených komunikací – **do 2 měsíců od písemné výzvy** učiněné objednatelem, předpokládaný termín výzvy – 05/2022.
2. Staveniště/místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci dle článku 2 smlouvy, tj. pozemky dotčené stavbou v katastrálním území Lískovec.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla okamžikem převzetí staveniště; Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických; výzva k převzetí staveniště bude objednatelem učiněna nejdříve po dokončení a odsouhlasení přípravných prací.
4. K okamžiku uzavření smlouvy předá objednatel zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci k předmětu díla (1 paré) včetně vydaných stavebních povolení



5. Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak.

Harmonogram stavebních prací

- 5.1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit k odsouhlasení objednateli **„Harmonogram stavebních prací“**, a to **nejpozději do 3 týdnů ode dne účinnosti smlouvy**.
- 5.2 Harmonogram prací bude zpracován po týdnech; v členění na jednotlivé kanalizační větve, veřejné části přípojek a objekt čerpací stanice odpadních vod. V harmonogramu budou uvedeny termíny finálních oprav povrchů jednotlivých komunikací či jejich částí nebo úseků. Harmonogram stavebních prací začíná převzetím staveniště a končí vyklizením staveniště.
- 5.3 V harmonogramu musí být uvedeny základní termíny dle této smlouvy (termíny dokončení díla, termín převzetí staveniště, termín vyklizení staveniště), druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 5.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem.
- 5.5 Zhotovitel může aktualizovat harmonogram pouze na základě změn termínu způsobem dle smlouvy, nebo objektivních důvodů a nepředvídatelných okolností při provádění díla. Zhotovitel musí změnu (aktualizaci) harmonogramu písemně zdůvodnit a předložit zástupci objednatele ve věcech technických k odsouhlasení.

Přerušení lhůty pro dokončení díla

- 5.6 Lhůtu pro dokončení díla jako celku je možno přerušit v případě překážek, které vzniknou z důvodu skrytých překážek v místě plnění, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku (např. archeologický nález, pyrotechnický nález); přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla. Přerušením lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.



Zhotovitel je povinen zajistit trvalý osobní výkon odborného vedení stavby prostřednictvím stavbyvedoucího/jeho zástupce po celou dobu výstavby, tzn. jeho přítomnost na staveništi je vyžadována každý den.

Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou zhotovitelem pověřeny k vedení a realizaci stavby a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněny:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- c) zastupovat zhotovitele při před kontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) navrhovat změnové listy,
- e) předat objednateli předmět díla.

1.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

a) Osoba technického dozoru stavebníka – objednatel (**dále jen TDS**) s příslušnou autorizací dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve spojení s přísl. ust. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě bude objednatelem určena bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději k okamžiku předání a převzetí staveniště zhotovitelem dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a řídit se jeho pokyny.

b) Další osoby technického dozoru objednatel (**dále jen TDO**):

Ing. Mikulénka Peter – vedoucí investičního odboru
tel: 558 609 260 / email: mikulenka.peter@frydekmostek.cz

Ing. Božena Lusková - technik investičního odboru
tel: 558 609 266 , 777 921 490 / email: luskova.bozena@frydekmostek.cz

Ing. Pavel Rek, technik IO
tel: 558 609 259/ email: rek.pavel@frydekmostek.cz

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

1.3. Objednatel prohlašuje, že osoby TDO a TDS jsou oprávněny k výkonu **Technického dozoru** (dále jen „TDŮ“) a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
- d) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- e) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, nevyžadující změny v rozpočtu, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,



- f) zastupovat objednatele při před kontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- g) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, tj. provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb, a zda tento odpovídá předané projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
- h) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li soupis projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti,
- i) převzít od zhotovitele předmět díla,
- j) zastavit stavební práce:
 - není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - nejsou-li prováděny kontroly a zkoušky předepsané v plánu kontrol a zkoušek,
- k) odsouhlasit změnu poddodavatele dle článku 12 této smlouvy,
- l) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.

1.4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

Autorský dozor projektanta

1.5. Autorský dozor projektanta bude vykonávat zpracovatel projektové dokumentace, která je podkladem pro provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta.

1.6. Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:

- a) účast na předání a převzetí staveniště,
- b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD,
- c) účast na kontrolních dnech,
- d) účast při předání a převzetí díla,
- e) provádění zápisů do stavebního deníku,
- f) vstup na stavbu po dobu realizace,
- g) provádění zápisů do změnových listů,
- h) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení.

Koordinátor BOZP

1.7. Osoba koordinátora BOZP bude zhotoviteli sdělena nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a řídit se jeho pokyny.

1.8. Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:



- a) účast na předání a převzetí staveniště,
- b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
- c) účast na kontrolních dnech,
- d) účast při předání a převzetí díla,
- e) provádění zápisů do stavebního deníku,
- f) vstup na stavbu po dobu realizace,
- g) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
- h) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik.

1.9. Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátorovi BOZP zejména kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své subdodavatele, popřípadě výše uvedené jiné osoby k součinnosti po celou dobu přípravy a realizace stavby.

1.10. Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

1.11. V případě porušení povinnosti zhotovitelem na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho subdodavatelů, jejich zaměstnanců, zjištěných Koordinátorem BOZP, budou tato porušení zaznamenána ve stavebním či bezpečnostním deníku s výzvou a lhůtou ke sjednání nápravy; v případě nesjednání nápravy je oprávněn koordinátor zastavit práce a objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle této smlouvy.

2. Monitorování postupu výstavby

2.1. Zhotovitel je povinen pořídit barevnou fotodokumentaci nebo videozáznam místa plnění v následujícím rozsahu (**dále jen fotodokumentace**):

- a) Fotodokumentace (pasportizace) stavu objektů, včetně staveniště před zahájením stavebních prací; fotodokumentaci dle tohoto ujednání pořídí zhotovitel před zahájením prací a předá objednateli při předání a převzetí staveniště.
- b) Pasportizace studní pořídí zhotovitel před zahájením prací a předá objednateli při předání a převzetí staveniště.
- c) Fotodokumentace průběhu realizace stavby, zejména objektu, těch stavebních prací, které budou zakryty spolu s příslušným popisem; tuto dokumentaci pořizuje zhotovitel průběžně a předává objednateli na výzvu osob pověřených TD objednatеле.
- d) Fotodokumentaci dokončeného díla, zejména, vyklizeného staveniště, pasportizaci přilehlých objektů stavby, včetně všech zpevněných ploch, zelených ploch, vzrostlé zeleně apod.; fotodokumentaci dle tohoto ujednání pořizuje zhotovitel v rámci přejímacího řízení díla a předá objednateli nejpozději ke dni ukončení předání díla.

2.2. Veškerá fotodokumentace bude pořízena ve vhodném digitálním formátu (např. JPG, MPEG-4) a musí z ní být patrný údaj o datu pořízení.



3. Kontrola předané dokumentace pro provedení stavby

- 3.1. Zhotovitel je povinen po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se díla nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry; tuto kontrolu je zhotovitel povinen konat i průběžně, tj. nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky a navrhnout jejich nápravu způsobem pro změnu smlouvy.
- 3.2. Kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele, či projektanta za úplnost a správnost předané projektové dokumentace.
- 3.3. Projektová dokumentace dle článku 2 odst. 1 smlouvy, tj. DPS, nenahrazuje realizační dokumentaci stavby (RDS), která je záležitostí zhotovitele. Realizační dokumentace stavby znamená zhotovitelem na vlastní náklady upravená DPS pro vlastní provedení (realizaci) stavby v závislosti na zhotovitelem použitým řešení, technologií a zpracování a dle zvážení zhotovitele zahrnuje zejména výrobně technickou dokumentaci pro pomocné práce, výrobně technickou dokumentaci pro zhotovovací práce. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační dokumentace, zajistí si ji zhotovitel na své náklady dle vlastních potřeb.

4. Staveniště

- 4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu určeném způsobem v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší než 15 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy.
- 4.2. Staveniště není prosté práv třetích osob, přesné vymezení a určení staveniště provede zhotovitel, přičemž je musí projednat se zástupci objednatele a se zástupci dotčených orgánů.
- 4.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 4.5. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště.
- 4.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon Technického dozoru stavebníka (TDS) a



autorského dozoru projektanta (AD), koordinátora BOZP a respektováním PD předané objednatelům a v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 4.7. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa včetně jejich podružného měření. Úhrada za spotřebu energií a médií jde na vrub zhotovitele.
- 4.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDI, autorského dozoru (AD) a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (používaných plochách, komunikacích) pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál; v případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto ujednání bude objednatel vyzván k sjednání nápravy ve lhůtě určené ve stavebním deníku; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

Vyklizení staveniště

- 4.10. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 4.11. Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví zápis do dokumentu Zápis o předání a převzetí díla; součástí zápisu budou zhotovitelem dodaná prohlášení vlastníka, př. správců nemovitostí a pozemků dotčených stavbou o uvedení do původního stavu.

Informační a propagační tabule o stavbě

- 4.12. Zhotovitel je povinen umístit na vhodném místě na staveništi v každé jednotlivé místní části z veřejného prostranství viditelnou **informační tabuli označující stavbu následujícími údaji:**
- název stavby: **Splašková kanalizace Lískovec – odkanalizování místní části Gajerovice**
 - označení povolovacího aktu: - stavební povolení vydané Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního;
 - označení stavebníka/objednatel/investora: – Statutární město Frýdek-Místek s uvedením:
 - osob odpovědných ve věcech technických, včetně kontaktních údajů dle odst. 1 tohoto článku smlouvy;
 - označení zhotovitele stavby: názvem, sídlem, IČ s uvedením:
 - osob hlavního odpovědného stavbyvedoucího, jeho zástupce, včetně kontaktních údajů dle odst. 1 tohoto článku smlouvy;
 - termín zahájení a dokončení dané části díla;
- 4.13. Zhotovitel je v souladu s podmínkami poskytovatele dotace zajistit publicitu projektu, a to instalací objednatelům předaného plakátu formátu A3, který bude na stavbě umístěn



bezprostředně po zahájení provádění díla a musí být zachován po celou dobu průběhu provádění díla.

5. Stavební deník

- 5.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s údaji v minimálním rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.).
- 5.2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a tyto si nechává denně potvrzovat osobami pověřenými TD objednatele.
- 5.3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 5.4. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
- 5.5. Denní záznamy budou obsahovat popis a množství provedených prací a montáží v členění dle jednotlivých stavebních objektů a kanalizačních větví. Vždy na konci daného kalendářního měsíce bude proveden souhrnný zápis množství provedených prací (délky provedené kanalizace) v členění dle jednotlivých kanalizačních větví.
- 5.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant, případně koordinátor BOZP.
- 5.8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit; zápisy slouží jako případný podklad pro jednání o změně smlouvy.
- 5.9. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace při předání díla.
- 5.10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i Deník víceprací a méněprací. Obsahem deníku budou záznamy o zjištěných vícepracích a méněpracích se vzestupným soupisem změnových listů.

6. Provádění díla/ kontrola díla, včetně zakrytých částí díla

6.1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

6.2. Zhotovitel je povinen:

- a) před zahájením prací provést pasportizaci stavbou dotčených komunikací;
- b) je povinen zajistit každodenní čištění komunikací po dobu realizace stavby včetně případného kropení komunikací při zvýšené prašnosti v období provádění prací;
- c) zajistit svoz komunálních odpadů občanů k místům přístupným pro popelářské vozy po dobu realizace stavby, pokud nebude stavbou umožněn obvyklý provoz obsluhy nemovitostí v dané lokalitě;
- d) po celou dobu výstavby zajistit v místech výkopů až do finální povrchové úpravy komunikací průběžné dosypávání výmolů vhodným materiálem, včetně jeho zhutnění.

6.3. **Objednatel dále upozorňuje zhotovitele, že v dané lokalitě jsou komunikace, tzn. nejenkomunikace dotčené přímo stavbou kanalizace, v níž má být uložena, ale i ostatní příjezdové komunikace s nižší únosností; za tím účelem je zhotovitel přednostně povinen používat techniku s celkovou hmotností včetně nákladu na 1 vozidlo do 22 tun, pokud se strany prostřednictvím osob ve věcech technických nedohodnou jinak; tím není dotčena povinnost zhotovitele uvést komunikace dotčené stavbou po ukončení prací do původního nebo lepšího stavu.**

6.4. Zhotovitel je povinen zajistit informování občanů v lokalitě příslušné větve nebo stoky kanalizace, na které budou probíhat stavební práce v týdenním předstihu vhozením informačního letáku do schránky dotčených nemovitostí. Na letáku bude uvedeno, kdo bude stavbu provádět, od kdy do kdy, kontaktní osoba – jméno vč. telefonního čísla, případně další informace dle dohody (např. pracovní doba, znemožněn přístup k domu automobilem v jakém období apod.).

6.5. Před samotným dodáním a zpracováním materiálů a výrobků budou zhotovitelem TD objednatele, případně autorskému dozoru předloženy veškeré potřebné doklady, zejména certifikáty, prohlášení o shodě, doplněné montážními listy a technologické postupy, na základě kterých bude možno odsouhlasit shodu nabízeného výrobku (technologie) s projektovou dokumentací. Dodávky na stavbu lze realizovat až po předchozím odsouhlasení se zástupcem objednatele.

6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.7. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat osobu TD objednatele písemnou formou – emailem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního



deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt.

- 6.8. Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky, aj. Zhotovitel je povinen informovat TD objednatele o konání předepsaných kontrol a zkoušek dle předcházející věty.
- 6.9. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TD objednatele.
- 6.10. Pokud se TD ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TD objednatele dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.11. Při provádění stavby budou všechny použité materiály doloženy technickými listy, které budou předloženy při kolaudaci stavby.

Kontrolní dny

- 6.12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně, pokud se zástupci ve věcech technických nedohodnou jinak.
- 6.13. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 3 dny předem.
- 6.14. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku.
- 6.15. Kontrolní dny vede objednatel, prostřednictvím osoby vykonávající funkci TD. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 6.16. Objednatel (prostřednictvím TDS) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá nebo zašle e-mailem všem zúčastněným.



ČLÁNEK 5 CENA DÍLA

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
CENA ČÁST 1	11.107.787,75 Kč	2.332.635,43 Kč	13.440.423,18 Kč
CENA ČÁST 2	849.604,86 Kč	178.417,02 Kč	1.028.021,88 Kč
CENA CELKEM	11.957.392,61 Kč	2.511.052,45 Kč	14.468.445,06 Kč

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Souhrnné rozpočty jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklizení zařízení staveniště, opatřené zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.

4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.

5. Sjednanou cenu díla lze měnit za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ:

5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součást nabídky zhotovitele přílohou č. 1 smlouvy;

5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:

a) stávající položky budou oceněny jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb;

b) pokud nové položky nejsou součástí soupisu prací, dodávek a služeb dle bodu a), provede se ocenění nové položky ve výši součinu ceny položky dle cenové soustavy (ÚRS 2021, RTS...) a poměru celkové hodnoty zakázky k předpokládané hodnotě zakázky dle vzorce



$$\text{Cena nové položky} = \frac{\text{celková hodnota zakázky zasmulvněná}}{\text{předpokládaná hodnota zakázky}} * \text{cena položky uvedená v aktuální cenové soustavě (ÚRS, RTS...)}$$

c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele;

d) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

5.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.

ČLÁNEK 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura"). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu s příloženým oceněným soupisem provedených prací za sledované období dle níže uvedených ujednání. Zjišťovací protokol bude součástí faktury. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace – uvedení názvu „**Splašková kanalizace Lískovec – odkanalizování místní části Gajerovice**“ a čísla projektu dle rozhodnutí o podpoře dle upřesnění objednatele; strany se dohodly, že v závislosti na aktuálních požadavcích poskytovatele dotace může být formální obsah daňových dokladů změněn. O těchto požadavcích bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle této smlouvy.



Každá vystavena faktura bude uhrazena do výše 90% fakturované částky bez DPH + 100% DPH, zbývajících 10% fakturované částky bez DPH bude držena objednatelem jako pozastávka do doby řádného dokončení a předání díla bez vad, která bude uvolněna:

- a) do 15 dnů ode dne převzetí díla bez vad, nebo;
 - b) bude-li dílo v souladu s čl. 8 této smlouvy převzato objednatelem s vadami nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou pozastávky zhotoviteli uvolněny do 15 dnů ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.
5. Zjišťovací protokol bude obsahovat údaje o zhotoviteli, objednateli, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovené části díla s prostavěností a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího s daty předání a převzetí provedených stavebních prací. Součástí zjišťovacího protokolu bude:
 - soupis provedených prací s označením názvu výrobku a výrobce konkrétního dodaného výrobku (dodávky);
 - kopie a soupis vážných lístků za fakturované období v listinné a elektronické podobě;
 - geodetické zaměření skutečně provedené délky kanalizace za účtované období
 6. Zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací bude zhotovitel předkládat v listinné i elektronické podobě. Popis a struktura elektronické podoby soupisu provedených prací:
 - soubor bude ve formátu.xls.;
 - tabulka soupisu prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu a čerpání dle jednotlivých položek za předešlá období, ve sledovaném období a zbývá k fakturaci
 7. Zhotovitel předloží návrh fakturace včetně zjišťovacího protokolu a soupisu prací za dané období včetně příloh ke kontrole osobě objednatele ve věcech technických a TDS nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uskutečnitelného plnění. Objednatel odsouhlasí soupis provedených prací nejpozději do čtyř pracovních dnů ode dne předání ke kontrole. Zhotovitel vystaví a předá odsouhlasenou fakturu nejpozději do 12. dne následujícího měsíce. Dnem předání faktury se rozumí den podání na podatelnu Magistrátu města Frýdek-Místek.
 8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo, název a předmět veřejné zakázky, název a číslo projektu dle rozhodnutí ministra o podpoře (případně dle OPŽP) dle upřesnění objednatele,
 - b) označení osoby, která uskutečňuje plnění (obchodní firma nebo jméno, dodatek ke jménu a sídlo), včetně daňového identifikačního čísla, údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky, IČ objednatele,
 - c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje, včetně daňového identifikačního čísla,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční),
 - h) evidenční číslo daňového dokladu,



- i) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu, den splatnosti konečné faktury,
 - j) cenu bez daně, základ daně, sazbu daně, výši daně v české měně
9. Po předání a převzetí díla zápisem o předání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel souhrnný daňový doklad - konečnou fakturu. Konečná faktura musí být kromě údajů dle předchozího odstavce označena:
- a) výslovný název „konečná faktura“;
 - b) čísla a částky všech dosud uhrazených dílčích faktur (soupis faktur).
10. Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebudou faktury akceptovány objednatelem a budou vráceny k opravě dle této smlouvy.
11. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Splatnost faktur

12. Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti daňových dokladů se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
13. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
14. Za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.

ČLÁNEK 7 ZMĚNA SMLOUVY

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v tomto článku smlouvy.
2. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TD zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako **Změnový list**. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.



4. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TD objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
5. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; případnou přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, je-li to nezbytné,
 - b) fotografie stavu před provedením změny, případně další podrobná fotodokumentace,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, je-li to nezbytné (např. různé posudky),
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr,
 - e) součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
6. Zhotovitel před realizací provede soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení je podle jednotkových cen specifikace prací a dodávek, která je nedílnou součástí smlouvy a byla předána jako součást cenového návrhu Zhotovitele v nabídce na plnění veřejné zakázky a pokud tato, nebo jí odpovídající obdobná položka není ve specifikaci uvedena, tak nejvýše podle cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS a.s. upravené na úroveň nabídkových cen a předloží tento soupis Objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení.
7. Objednatel vždy zajistí stanovisko Autorského dozoru projektanta.
8. Pokud tak zhotovitel před provedením těchto prací neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
9. V případě, že některé práce nebudou prováděny (méněpráce), platí shora uvedená ujednání odst. 1 až 6 obdobně.
10. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání o platebních podmínkách.

ČLÁNEK 8 PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 5 dnů od termínu dle předchozí věty. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - dílčí zjišťovací protokoly, včetně soupisů dílčích provedených prací/dodávek/služeb a faktur,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,



- prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky),
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
- doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
- jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
- návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
- návrh provozního řádu kanalizace, čerpací stanice,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- geometrické plány stavby - v tištěné i elektronické podobě zpracované vždy pro každé parcelní číslo (pozemek) zvláště v počtu vyhotovení dle počtu vlastníků pozemku + 2 vyhotovení (1 KÚ, 1 OSOM),
- prohlášení vlastníků, popř. správců nemovitostí a pozemků dotčených stavbou o uvedení do původního stavu,
- stavební deník.

3. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel; zápis bude obsahovat:

- a) označení smluvních stran,
- b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- c) termín vyklizení staveniště,
- d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku), uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele pro odstranění těchto vad, bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže tj.
- g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka, datum a místo sepsání protokolu.

4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

ČLÁNEK 9 VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to:

- a) na stavební část díla v délce 60 měsíců od předání dokončeného díla dle smlouvy,



- b) na technologickou část díla, tj. na dodávky strojů, zařízení technologie v délce 36 měsíců,
c) na předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projevili-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
 3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
 4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: veihwuy
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]
- V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.).
 Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
 6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (technologický postup, povětrnostní vlivy, součinnost provozovatele, uživatele) nedohodnou písemně jinak.
 7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.



8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
- označení zástupců smluvních stran,
 - číslo smlouvy o dílo,
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení odstraňování vady,
 - celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - jiná vyjádření.
9. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

ČLÁNEK 10 SMLUVNÍ POKUTY

- V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý den prodloužení.
- Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající z ujednání v čl. 4 této smlouvy, a zhotovitel v přiměřené lhůtě určené objednatelem zápisem ve stavebním deníku nesjednává nápravu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takto zjištěné porušení povinnosti a za každý den prodloužení až do sjednání nápravy.
- Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že je v prodloužení s výstavbou oproti časovému harmonogramu dle čl. 3 odst. 5.4 této smlouvy, a zhotovitel v přiměřené lhůtě určené objednatelem zápisem ve stavebním deníku nesjednává nápravu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení až do dosažení nápravy v souladu s harmonogramem stavby.
- V případě prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč za každý den prodloužení.
- Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z účtované (fakturované) částky za každý den prodloužení. Úrok z prodloužení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
- V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý započatý den prodloužení a každou reklamovanou vadu.
- V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením a předáním vyčištěného staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení.
- Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodloužení s plněním.



9. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

ČLÁNEK 11 POJIŠTĚNÍ

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že pojištění musí zahrnovat:
 - a) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky výkonem jejich činností pro případ jejich právní odpovědnosti za usmrcení nebo újmy na zdraví jakékoliv třetí osoby v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí;
 - b) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky pro případ jejich právní odpovědnosti za škodu na majetku jakékoliv třetí osoby, včetně škody ve vodním toku, která vznikne v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí;
 - c) výši pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě po celou dobu provádění ve výši stejné nebo vyšší než je cena díla uvedená ve smlouvě o dílo z jedné škodné události;
2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději v termínu podpisu této smlouvy k nahlédnutí originál pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát na požadované pojištění dle tohoto ujednání, prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky a výši spoluúčasti); objednatel je oprávněn si pořídít fotokopie předložených dokladů.

ČLÁNEK 12 PODDODAVATELÉ

1. Při provádění díla poddodavatelem bude zhotovitel odpovídat, jakoby tyto částí díla prováděl sám. Poddodavatelem se rozumí také poddodavatelé zhotovitelova poddodavatele a jejich poddodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena kvalifikačními doklady.



3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být poskytnuta rovněž koordinátorovi BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

ČLÁNEK 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí a byl objednatelem seznámen, že bylo rozhodnuto o poskytnutí dotace z prostředků Národního programu životního prostředí (NPŽP), výzvy č.4/2019, a zavazuje se k následujícím povinnostem:
 - v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky;
 - předložit na základě požadavku objednatele pro umožnění kontroly kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek;
 - uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od finančního ukončení projektu a tuto dokumentaci poskytnout, včetně požadovaných informací a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 - opatřit všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření poskytovatele dotace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy s těmito pravidly seznámen.
3. **Rozvazující podmínka:** objednatel má možnost zrušit realizaci 2. části stavby z důvodu neumožnění vstupu na soukromý pozemek – rozhodnutí objednatele musí být učiněno nejpozději do konce realizace přípravných prací.
4. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy, odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení, strany smlouvy budou číslovány.



8. Smluvní strany řeší spory ze smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
9. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře) zhotovitele.
10. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 79. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 25.5.2021.
11. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
12. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Příloha smlouvy:

– oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (část 1 i část 2)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Olomouci

Petr Korč
primátor

Ing. Tomáš Svetko
jednatel společnosti LB 2000, s.r.o.