



Smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1115/MO/2024

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako oprávněný z věcného břemene**,

a společnost **AllWorks reality s.r.o.**, IČO 26974266, se sídlem Masarykovo náměstí 64/17, Jihlava, PSČ 586 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 49193, zastoupená jednatelem Vladimírem Oščádalem, **jako povinný z věcného břemene**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek první: Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p.č. 99 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, jehož součástí je dům č.p. 64 v Jihlavě, Masarykovo nám. or.č. 17. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 4790 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava. Uvedený dům Masarykovo nám. 17 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek.

Článek druhý: V prostorách ulice Malá Lazebnická v Jihlavě vybuodovalo statutární město Jihlava Open air Galerii ve veřejném prostoru. Záměrem statutárního města Jihlavy je rozšířit tuto Open air Galerii. Pro umožnění instalace výstav různorodého charakteru je nutné v dalším prostoru ulice Malá Lazebnická vybudovat systém úchytných bodů, které umožní co největší variabilitu výstavních instalací. Nosný systém tvoří ocelová oka s chemickými vruty kotvenými do obvodových zdí domů.

Článek třetí: Povinný a oprávněný z věcného břemene uzavírají tímto smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které povinný jako vlastník pozemku uvedeného v článku prvním této smlouvy zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene spočívající v povinnosti trpět a zachovat umístění nosného systému úchytných bodů (úchytné body tvoří: ocelová oka navařená na ocelovém plechu o průměru 140 mm se dvěma chemicky kotvenými vruty a ocelová oka (pro zavětrování) s jedním chemicky kotveným vrutem) ukotvených do obvodové zdi domu č.p. 64 z ulice Malá Lazebnická v místech dle přílohy č. 1, včetně umožnění přístupu oprávněného či jím pověřených osob k tomuto ukotvení za účelem instalace výstav, údržby, výměny a oprav ukotvení. Toto věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek čtvrtý: Věcné břemeno specifikované v článku třetím této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Článek pátý: Věcné břemeno dle článku třetího této smlouvy váže každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka nemovité věci uvedené v článku prvním této smlouvy.

Článek šestý: Povinný z věcného břemene se zavazuje věcné břemeno podle této smlouvy trpět a oprávněný z věcného břemene právo odpovídající uvedenému věcnému břemenu přijímá. Právo z věcného břemene dle této smlouvy mohou vykonávat kromě oprávněného také osoby oprávněným pověřené.

Článek sedmý: Věcné břemeno podle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na základě návrhu účastníků této smlouvy. Návrh na vklad práva podle této smlouvy podá oprávněný z věcného břemene.

Článek osmý: Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava příslušné zápisy do katastru nemovitostí.

Článek devátý: Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva podle této smlouvy hradí oprávněný z věcného břemene.

Článek desátý: V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují

poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek jedenáctý: Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Článek dvanáctý: Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek třináctý: Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

Článek čtrnáctý: Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek patnáctý: Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Článek šestnáctý: Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy dne 1. 7. 2021 usnesením č. 720/21-RM na své 74. schůzi.

V Jihlavě dne 21-07-2021

V Jihlavě dne 21-07-2021



Ing. arch. Martin Laštovík
náměstek primátora



Vladimír Oščádal
jednatel
AllWorks reality s.r.o.

Příloha:
umístění kotev