

DODATEK č. 7
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
uzavřené dne 31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 6

Dnešního dne, měsíce a roku, účastníci:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110,143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „**nájemce**“)

a

District Eleven s.r.o.
zapsaná v OR, vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 137528,
se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, IČ 283 81 351, DIČ: CZ28381351,
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Hájkem
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají

na základě žádosti pronajímatele ve věci uplatnění míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené ČSÚ, která za rok 2013 činí 1,4 % a dále vzájemné shody na zvýšení záloh za služby a zvýšení nájmu za zřízení školící místnosti, a dále na základě úprav provedených na náklady pronajímatele uvedených v dodatku č. 6, tento dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále jen „**Smlouva o nájmu nemovitostí**“):

Článek I.

1. Smluvní strany se – v souladu s ustanovením článku V. odst. 3 smlouvy o nájmu nemovitostí - shodují a konstatují, že míře inflace za rok 2013 odpovídá částka 12.451.- Kč, tj. 1,4 % z částky 889.342.-Kč. Za období leden 2014 až březen 2014 je nájemce povinen doplatit na nájemném částku ve výši 37.353.-Kč, a to na základě samostatné faktury vystavené pronajímatelem.
2. Smluvní strany se shodují, že na úpravy, vybavení a zřízení školící místnosti v předmětu nájmu pronajímatel vynaložil částku 358.357.-Kč, z toho 159.330.-Kč na audio, video, přípravu na připojení PC a 199.027.-Kč za vybavení kancelářským nábytkem.

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1. dubna 2014 do 30. září 2014 se v článku V. odst. 1 smlouvy o nájmu nemovitostí částka „889.342.-Kč“ nahrazuje částkou „961.519.-Kč“. Smluvní strany pro odstranění jakýchkoliv pochybností činí nesporným, že od 1.10.2014 platí

- výše nájemného, která byla stanovena v článku I. odst. 5 dodatku č. 6 smlouvy o nájmu nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI odst. 2. písm. a) smlouvy o nájmu nemovitostí se částka „30.000.-Kč“ nahrazuje částkou „43.000.-Kč“ a částka „360.000.-Kč“ částkou „516.000.-Kč“.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI odst. 2. písm. b) smlouvy o nájmu nemovitostí se částka „15.000.-Kč“ nahrazuje částkou „31.000.-Kč“ a částka „180.000.-Kč“ částkou „372.000.-Kč“.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI odst. 2. písm. c) smlouvy o nájmu nemovitostí se částka „5.000.-Kč“ nahrazuje částkou „6.000.-Kč“ a částka „60.000.-Kč“ částkou „72.000.-Kč“.
 5. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI odst. 3. smlouvy o nájmu nemovitostí se částka „90.000.-Kč“ nahrazuje částkou „120.000.-Kč“.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku II. odst. 1. dodatku č. 6 smlouvy o nájmu nemovitostí věta první zní: „Pronajímatel se zavazuje – za podmínky, že k tomu bude nájemcem písemně vyzván - provést v termínu do 30. 9. 2014 v předmětu nájmu úpravy uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, pokud jsou nákladem pronajímatele.“
2. Smluvní strany se dohodly, že v článku II. dodatku č. 6 smlouvy o nájmu nemovitostí se ruší odst. 2.
3. Smluvní strany se dohodly, že v příloze č. 1 dodatku č. 6 smlouvy o nájmu nemovitostí se ruší bod 1., 2. a 6. Současně se dosavadní body 3., 4., 5. a 7. označují jako body 1. až 4.

Článek IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14/5/2014



Mgr. Miloslav Koudelný
ředitel SUZ MV
(nájemce)



V Praze dne 17/3/2014



Ing. Milan Hájek
jednatel District Eleven s.r.o
(pronajímatel)