

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Vodňany

zastoupené starostou Milanem Němečkem
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany
IČ: 251984

(dále jen jako „**budoucí povinný**“)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupena prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“)

I. Předmět budoucí smlouvy

1. Město Vodňany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel p. č. **266/1, 370/2, 370/5, 370/6, 371/2, 371/3, 390/1, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1738, 1739/1** v k.ú. Vodňany. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Vodňany.
2. Oprávněný je investorem stavby „Optické propojení budov Jihočeské univerzity ve Vodňanech – 1. etapa.“
3. V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení optického kabelu na pozemkových parcelách p. č. **266/1, 370/2, 370/5, 370/6, 371/2, 371/3, 390/1, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1738, 1739/1** v k.ú. Vodňany.
4. Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě, kterou budou zatíženy části pozemkových parcel p. č. **266/1, 370/2, 370/5, 370/6, 371/2, 371/3, 390/1, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1738, 1739/1** v k. ú. Vodňany, spočívající v právu strpění umístění a provozování optického kabelu a v právu přístupu za účelem opravy a údržby.
5. Přesná výměra částí pozemkových parcel p. č. **266/1, 370/2, 370/5, 370/6, 371/2, 371/3, 390/1, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1738, 1739/1** v k.ú. Vodňany, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

II. Doba a účel uzavření budoucí smlouvy

1. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 12 týdnů ode dne kolaudace stavby, avšak nejdéle do 31. 12. 2022 a služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Budoucí oprávněný je povinen doručit stejnopis územního souhlasu do 7 dnů ode dne jeho obdržení na adresu povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný podklad k žádosti o vydání územního souhlasu.

III. Cena za zřízení služebnosti

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši **133.640,- Kč**, slovy: **stotřicettřítisícešestsetčtyřicet korun českých bez DPH) + 21% DPH, tj. 161.704,- Kč** (slovy **stošedesátjedentisícšedsmsetčtyři korun českých**).

Celková vzájemně dohodnutá cena bude provedena ve prospěch budoucího povinného jednorázově, na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Faktura bude vystavena po podpisu konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene a musí obsahovat fakturační údaje fakturační společnosti budoucího oprávněného a číslo smlouvy o zřízení věcného břemene, jinak bude stranou oprávněnou vrácena k přepracování.

IV. Povinnosti budoucího oprávněného (stavebníka)

Při provádění přípravných a stavebních prací musí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření optického kabelu s vyznačením ochranného pásma (1 m na každou stranu od osy přípojky), zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po vydání územního souhlasu.
2. Náklady na zaplacení daně ze zřízení služebnosti a podání návrhu na vklad budou uhrazeny oprávněným.
3. V případě, že stavební práce budou zasahovat do pozemku v rostlém terénu:
 - dotčený pozemek bude uveden po dokončení stavebních prací do původního stavu
 - výkop bude v celé délce řádně hutněn, aby nedocházelo k výškovým změnám po dokončení stavebních prací
 - bude provedeno ohumusování a osetí výkopu travní směsí
4. V případě, že stavební práce budou zasahovat do místní komunikace (též chodníku):
 - navrhovatel stavby (oprávněný) požádá o zvláštní užívání komunikace, a to na příslušném správním úřadě (v tomto případě MěÚ Vodňany - odbor dopravy a silničního hospodářství)
 - v asfaltové komunikaci či chodníku bude výkop strojně zaříznut tak, aby byla zachována stejná šířka výkopu v celé délce
 - veškeré dilatační spáry po strojním zaříznutí, budou po vyspravení živičnou směsí vyplněny asfaltovou emulzí
 - oprava krytu chodníku bude provedena tak, že šíře výkopu se v závislosti na individuálních podmínkách navýší o 100 % na každou stranu. V této šířce pak bude opraven kryt chodníku, a to shodným materiálem, pokud nedojde k jiné písemné dohodě
 - výkop bude v celé délce řádně hutněn po vrstvách max. 20 cm při stálém zvlhčování hutněného nenamrzavého zásypového materiálu
 - konečné úpravy povrchů budou uvedeny do původního stavu
 - po celou dobu trvání záruky nesmí výkop a následně vyspravený povrch komunikací či chodníků vykazovat žádné výškové změny.
 - záruky na provedené práce bude povinný po oprávněném uplatňovat v době 60 měsíců od doručení písemného oznámení o dokončení výše uvedené stavby. V případě, že oprávněný povinnému písemnou výzvu o dokončení stavby nepředá a stavbu zrealizuje, může povinný požadovat záruky na provedené práce bez časového omezení.

V. Odpovědnost za škodu

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. IV. smlouvy.

VI. Zánik povinnosti

Povinnost uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. **Zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno radou města Vodňany, konanou dne 23. 11. 2020, usnesením č. 1417**
3. **K uzavření této smlouvy vydala předchozí písemný souhlas č. 489 Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 23.6.2021.**
4. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že dohoda bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Účastníci se dohodli na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.
5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že je prostá omylu. Na důkaz připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení dostane oprávněný a dvě vyhotovení povinný.

V Českých Budějovicích dne: 12.7.2021

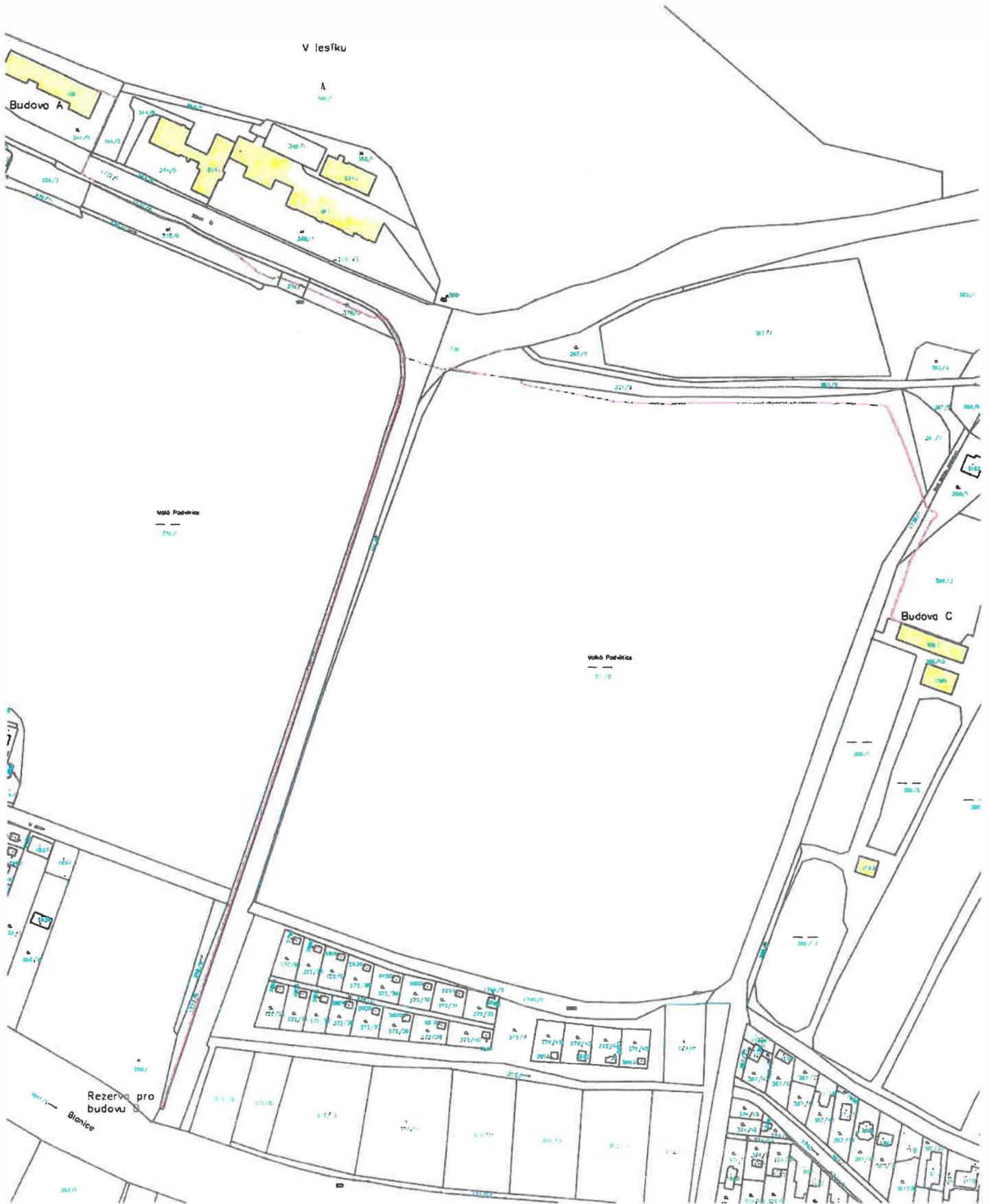
Ve Vodňanech dne: 19.7.2021

prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.

rektor

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
HEBETOVSKÁ 40
370 05 České Budějovice

MĚSTO VODŇANY
nám. T. G. Masaryka 18
389 01 Vodňany -3-
IČO: 00251984 DIČ: CZ00251984



HRANICE A ZNAČENÍ

002/2
 hranice pozemků dle katastrální mapy (KM)
 číslo pozemku dle katastrální mapy (KM)
 vnitřní hranice dle KN
 státní hranice

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

inženýrské sítě
 sít' optické kabelové



	Stavebník / Investor:	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích	Stupeň: DJR
	K.Ú.:	Vodňany	Forma: A3
	Vypracoval:	Dušan Kubeš, Mgr. Eva Amara	Měřítko: 1:2000
	Obj. projektant:	Ing. Oldřich Slovák	Datum: 10/2020
KUBEŠ PROJEKT s.r.o. Pěšingerova 490 388 01 Blatná IČ: 01884565	Název výkresu:	Katastrální situační výkres	
Název stavby:	OPTICKÉ PROPOJENÍ BUDOV JIHOČESKÉ UNIVERZITY VE VODŇANECH - 1. ETAPA		C.2