

S M L O U V A

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen „smlouva“)

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 a podle ustanovení § 2631 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

**Název společnosti / organizace: Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie,
Libnič 17, 373 71 Libnič**

IČ: 00666271

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: 1000000881/5500

Zastoupený: Bc. Evou Kysnarovou

Adresa střeženého objektu: Pražská tř. 88, 370 04 ČB – Objekt Chráněného bydlení (zadní část areálu)

Účetní kontakt: 

jako provozovatel elektrické požární signalizace

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

IČ: 70882835

Bankovní spojení: Česká národní banka 19-125135881/0710

Zastoupený: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje

Článek I

Předmět smlouvy


Předmětem smlouvy je připojení ústředny elektrické požární signalizace (dále jen "EPS") provozovatele EPS k pultu centralizované ochrany (dále jen "PCO") prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen "ZDP") a za předpokladu splnění náležitostí pro připojení na PCO. Účelem připojení je přenos informace o požárním poplachu, případně o poruše, z ústředny EPS na Krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.

Článek II

Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

HZS JčK - Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Provozovatel ZDP a PCO – společnost SPH Elektro s.r.o., se sídlem U Zlaté stoky 577, Litvínovice, IČ 60851708, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis C/4025. Odpovědná osoba: 

- kapitoly 10 až 13), ČSN 73 0875 Elektrická požární signalizace – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení stavby a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
- c) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena k PCO dle článku I. této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována v případě ztráty spojení s PCO po celou její dobu a po dobu zkušebního provozu (postup podle ČSN 73 0875 čl. 4.14.1 a 4.14.2). V případě poruchy EPS její provozovatel musí postupovat v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
- d) Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebního zásahu:
- telefonní čísla provozovatele EPS, seznam a telefonní čísla osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době. Tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi ústředny EPS provozovatele EPS (nulování ústředny, vypnutí hlásiče a akustiky). Tyto informace jsou uvedeny v příloze č. 1 ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu). Změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen nahlásit HZS JčK do 24 hodin od okamžiku, kdy se o změnách dozví; změny se hlásí formou emailu na adresu zpravy@hzs-jck.cz s uvedením, zda se jedná o dlouhodobé změny (výměna osob či telefonních čísel) či krátkodobé změny (zástup v době dovolené, nemoci atd.).
 - situační plány prostor střežených EPS s vyznačením hlásičů. Tyto informace jsou uvedeny v plánu střežených prostor, který zpracuje provozovatel ZDP. Změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen písemně oznámit HZS JčK do 24 hodin od okamžiku, kdy se o změnách dozví.
- e) Provozovatel EPS musí udržovat EPS v provozuschopném stavu a zajišťovat její maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům. V případě většího počtu planých poplachů (2 a více za měsíc) je provozovatel EPS povinen provést technická, příp. organizační opatření k nápravě vzniklého stavu.
- f) HZS JčK nenese hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek včetně EPS ve střeženém objektu. Tuto odpovědnost nenese ani v případě škody způsobené na majetku při požárním zásahu či planém poplachu (například násilným vstupem jednotky požární ochrany do střežených prostor objektu v případě poruchy klíčového trezoru požární ochrany nebo v případě nefunkčnosti klíčů v něm uložených).
- g) Provozovatel EPS je povinen v případě vyslání jednotky požární ochrany zajistit, aby se alespoň jeden z pracovníků (osob určených k předávání informací, uvedených v příloze č. 1 ke smlouvě) dostavil do 30 minut do objektu, aby mu mohl být velitelem zásahu objekt předán.
- h) Provozovatel EPS je povinen dodržet technické podmínky pro připojení EPS na PCO, zveřejněné na internetových stránkách HZS JčK.
- i) Provozovatel EPS má za povinnost zajistit dvě samostatné poplachové komunikační cesty na PCO. Tuto povinnost splní nejpozději do 31. srpna 2021.
- j) V rámci změn instalovaného systému EPS, případně komponentů ZDP (je-li systém rozšířen, měněn, doplněn) má provozovatel EPS povinnost vždy podat žádost o schválení projektové dokumentace k HZS JčK. Součástí žádosti musí být vždy požárně bezpečnostní

Článek VII Přístup do objektu

Provozovatel EPS umožní jednotkám požární ochrany vstup do objektu:

- a) Za účelem provedení hasebnímu zásahu, nebo provedení kontroly objektu (po přijetí hlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“) v případě nepřítomnosti personálu provozovatele EPS pomocí generálního klíče objektu umístěného v KTPO ovládaného EPS.
- b) Za účelem seznámení velitelů jednotek HZS JČK s rozmístěním hlásičů EPS, a to v předem dohodnutém termínu a v přítomnosti osoby odpovědné za provoz EPS.
- c) Objekt musí být vybaven KTPO, ve kterém je umístěn generální klíč od střežených prostor EPS.

Článek VIII Sankce

- a) Provozovatel EPS se zavazuje zaplatit úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury nebo termínu splatnosti měsíčního či jednorázového poplatku ve výši 0,05% z hrazené částky za každý den prodlení od uplynutí data splatnosti dle čl. VI smlouvy.
- b) Provozovatel EPS se zavazuje zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každých započatých 30 minut zpoždění, po které se v rozporu s článkem V písm. g) této smlouvy nedostaví na místo zásahu žádný z pracovníků - osob určených k předávání informací, uvedených v příloze č. 1 ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu), aby mu mohl být velitelem zásahu objekt předán.
- c) Smluvní pokuty budou HZS JČK fakturovány v souladu s článkem VI této smlouvy.

Článek IX Platnost smlouvy a výpovědní lhůta

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Prostory střežené EPS jsou vyznačeny v plánu střežených prostor (dokumentace rozmístění hlásičů EPS), který je zpracován provozovatelem ZDP na základě č. 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875. Provozovatel EPS má povinnost jedno vyhotovení plánu střežených prostor umístit do přihrádky k dokumentaci zdolávání požáru u OPPO.
- c) Podmínkou platnosti této smlouvy je uzavření platné smlouvy uzavřené mezi Provozovatelem EPS a Provozovatelem ZDP a PCO o střežení EPS na PCO připojené pomocí ZDP a servisu ZDP.
- d) Případné změny smlouvy musí být zpracovány formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě, ledaže smlouva nestanoví jinak.
- e) Ukončení smlouvy:
 - kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností stanovených v čl. III. a čl. V této smlouvy,

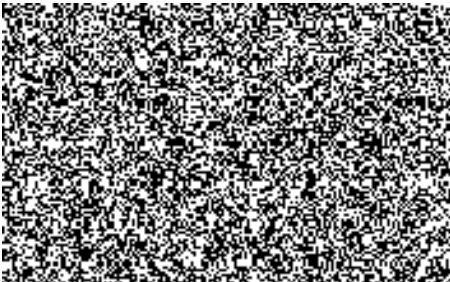
- rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů nebo orgánů státní správy.
- b) Změny a očíslované dodatky této smlouvy jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně.
 - c) Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
 - d) Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
 - e) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Tato smlouva neřeší vzájemné smluvní vztahy mezi provozovatelem ZDP a PCO a provozovatelem EPS. Tyto vztahy jsou řešeny samostatnou smlouvou.
 - g) Provozovatel EPS bere na vědomí povinnost provozovatele HZS JčK uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; tuto smlouvu uveřejní HZS JčK.
 - h) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.8.2021.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prvotní informace k zásahu

Místo, datum:

ČESKÉ BUDĚJOVICE

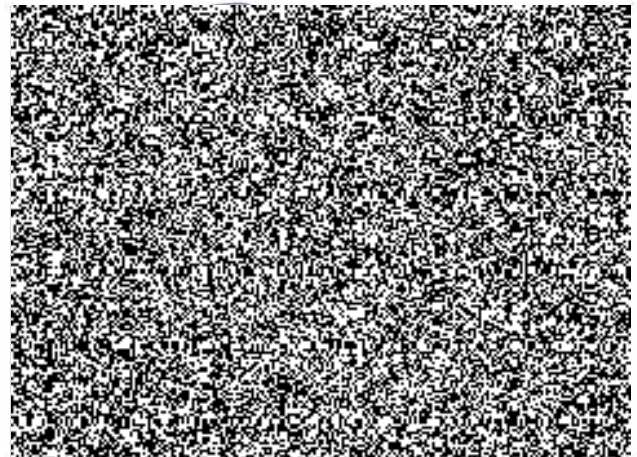
Domov Libníč a Centrum
sociálních služeb Empatie:



Místo, datum: 1.8 -07- 2021

ČESKÉ BUDĚJOVICE

Hasičský záchranný sbor
Jihočeského kraje:



Příloha č. 1 smlouvy:

Prvotní informace k zásahu (seznam minimálně dvou kontaktních osob pro případ poplachu + telefonická spojení)

