

DODATEK č.6

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
uzavřené dne 31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 5

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110,14300, Praha 4,
IČ: 60498021
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „nájemce“)

a

District Eleven s.r.o.
zapsaná v OR vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 137528
se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00, Praha 2,
IČ: 283815312, DIČ: CZ28381531,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 221578906/0300,
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Hájkem
(jako „pronajímatel“)

uzavírají

tento dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
uzavřené dne 31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 5:

Článek I.

1. V Článku IV. odst. 1 se datum „30.9.2014.“ nahrazuje datem „30.9.2018.“.
2. V Článku IV. odst. 3 zní:
„3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby :
a) z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění,
b) z důvodu, kdy přímý uživatel (viz Článek III. odst. 2) předmětu nájmu na základě změny právních předpisů pozbude působnost k výkonu činností, jež jsou v předmětu nájmu vykonávány.“
3. V Článku IV. se vypouští odst. 6.
4. V Článku IV. se vypouští odst. 7.
5. V Článku V. odst. 1 zní:
„1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu sjednávají smluvní strany v celkové výši 553.000.-Kč (pětsetpadesátřítisíc korun českých) za měsíc.“
6. V Článku VI. se doplňuje nový odst. 5, který zní:
„5. Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k úpravě záloh tak, aby pokrývaly skutečnou spotřebu nájemce dle vyúčtování služeb za předchozí období.“



Smluvní strany se zavazují podepsat příslušný dodatek k této smlouvě k naplnění účelu předchozí věty.“

7. V Článku VI. se doplňuje nový odst. 6, který zní:
„5. Za paušální poplatek za správu a pravidelnou údržbu předmětu nájmu (viz odst. 2 písm. e) tohoto článku) pronajímatel poskytuje nájemci zejména tyto služby správa předmětu nájmu, revize stanovené zvláštními předpisy (elektro, plyn, kotelna, výtah, zabezpečovací zařízení), servis klimatizační jednotky, jednou v roce dezinfekce a deratizace, drobná údržba včetně materiálu, údržba zeleně u předmětu nájmu.
8. V Článku VIII. odst. 1 se doplňuje nové písm. d), které zní:
„d) vymalovat klientskou část předmětu nájmu jedenkrát ročně a zaměstnaneckou část předmětu nájmu jednou za tři roky.“
9. V Článku VIII. odst. 2 písm. l) se věta druhá nahrazuje větou: „Budou-li v předmětu nájmu nájemcem provedeny stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v rozporu s ustanovením písm. g), je nájemce povinen uvést předmět nájmu v předešlý stav.“
10. V Článku IX. odst. 6 se slova „Ing. Jiří Večeřa – tel.+420 605 522 255“ nahrazují slovy „Přemysl Davídek tel: +420603243464, mail : davidek@davidek.info“

Článek II.

1. Pronajímatel se zavazuje provést v termínu do 30. 9. 2014 v předmětu nájmu úpravy uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Nájemce je povinen provedení jednotlivých úprav na žádost pronajímatele písemně potvrdit, a to z důvodu právní jistoty smluvních stran související s následujícím ustanovením tohoto článku tohoto dodatku.
2. V případě, že pronajímatel nesplní svůj závazek uvedený v odst. 1 tohoto článku, je nájemce oprávněn z tohoto důvodu vypovědět smlouvu o nájmu nemovitosti uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.8.2009, ve znění pozdějších dodatků. Vypovědní lhůta v takovém případě činí tři měsíce, přičemž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany s výjimkou ustanovení Článku I. odst. 2 a 5, které nabývají účinnosti dnem 1.10.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 6.6.2013



Mgr. Miloslav Koudelný
(nájemce)



V Praze dne 5.6.2013



Ing. Milán Hájek
(pronajímatel)

Příloha č. 1 k Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 31.8.2009, ve znění Dodatků č. 1 až 5

Úpravy v předmětu nájmu

1. Instalovat protisluneční folie na všechna okna v předmětu nájmu. (na náklady pronajímatele)
2. Vyměnit klimatizační zařízení v tzv. serverovně. (na náklady pronajímatele)
3. Instalovat na schodiště dle upřesnění nájemce a po schválení odborným orgánem mříže oddělující 2. a 3. NP. (na náklady pronajímatele)
4. Instalovat – v závislosti na nájemcem upraveném aktuálním stavebním uspořádání - účinnější systém cirkulace vzduchu, zejm. dle upřesnění nájemce stropní větráky v čekárnách a v místnostech s přepážkami pro odbavení klientů. (na náklady pronajímatele)
5. Rekonstruovat dle upřesnění nájemce systém EZS.(náklad nájemce)
6. Zřídit a vybavit dle následného upřesnění nájemce v místnosti č. 315 školící centrum.(náklad nájemce)
7. Instalovat dle následného upřesnění nájemce uzamykací systém.(náklad nájemce)

