



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00602-2021-999
S 198/20

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
pověření ze dne 3. 6. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

LESCUS Cetkovice, s.r.o.

se sídlem Velká Strana 43, 679 38 Cetkovice

IČO: 607 32 547

DIČ: CZ60732547

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17575

zastoupená: Martinem Rozmánkem, jednatelem

(dále jako „*LESCUS Cetkovice, s.r.o.*“) na straně druhé

(Lesy ČR a LESCUS Cetkovice, s.r.o. dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý
jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
400/3	ostatní plocha	6 596	6 596	Meziluzí	52	Horní Stropnice
Celkem			6 596			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 52, pro obec Horní Stropnice, katastrální území Meziluzí a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2220	ostatní plocha	10 179	10 179	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
Celkem			10 179			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 167, pro obec Nová Ves nad Lužnicí, katastrální území Nová Ves nad Lužnicí a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2063	orná půda	4 727	4 727	Dvory nad Lužnicí	278	Dvory nad Lužnicí
2065	orná půda	24 312	24 312	Dvory nad Lužnicí	278	Dvory nad Lužnicí
2066	orná půda	2 953	2 953	Dvory nad Lužnicí	278	Dvory nad Lužnicí
2302	lesní pozemek	21 031	21 031	Dvory nad Lužnicí	278	Dvory nad Lužnicí
2303	lesní pozemek	2 191	2 191	Dvory nad Lužnicí	278	Dvory nad Lužnicí
Celkem			55 214			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 278, pro obec Dvory nad Lužnicí, katastrální území Dvory nad Lužnicí a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
148/1	lesní pozemek	371 852	34 250	Nová Role	75	Nová Role
Celkem			34 250			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 75, pro obec Nová Role, katastrální území **Nová Role**.

Z pozemku p. č. 148/1 v k. ú. Nová Role byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1268-5659/2019 ze dne 4. 5. 2020 oddělen pozemek p. č. **148/8 lesní pozemek o výměře 34 250 m²**. Geometrický plán č. 1268-5659/2019 ze dne 4. 5. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Tento nově vzniklý pozemek p. č. 148/8 v k. ú. Nová Role tvoří společně s pozemky p. č. 400/3 v k. ú. Meziluží, p. č. 2220 v k. ú. Nová Ves nad Lužnicí, p. č. 2063, 2065, 2066, 2302 a 2303 v k. ú. Dvory nad Lužnicí předmět směny.

2. LESCUS Cetkovice, s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupní smlouvy V11 3305/1998 ze dne 23. 10. 1998, kupní smlouvy V11 3306/1999 ze dne 10. 11. 1999, kupní smlouvy ze dne 7. 10. 2003 a kupní smlouvy ze dne 21. 6. 2007 následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
743	lesní pozemek	22 835	22 835	Bělá u Jevíčka	429	Bělá u Jevíčka
745/2	lesní pozemek	2 149	2 149	Bělá u Jevíčka	429	Bělá u Jevíčka
771	lesní pozemek	11 308	11 308	Bělá u Jevíčka	429	Bělá u Jevíčka
778/2	lesní pozemek	37 617	37 617	Bělá u Jevíčka	429	Bělá u Jevíčka
780/1	lesní pozemek	10 222	10 222	Bělá u Jevíčka	429	Bělá u Jevíčka
Celkem			84 131			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 429, pro obec Bělá u Jevíčka, k. ú. Bělá u Jevíčka.

II. Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 417/1/10/2020 ze dne 25. 10. 2020 a vyjádření znalce k tomuto znaleckému posudku ze dne 14. 1. 2021, vypracovaných znalcem [REDAKCE] Balínem, znaleckém posudku č. 1013/2021 ze dne 12. 1. 2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE] a znaleckém posudku č. 474/10/21 ze dne 10. 2. 2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE]m, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví LESCUS Cetkovice, s.r.o.

III. Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3,717.853 Kč včetně DPH (slovy: třímilionysedmsetsedmnáct tisíc osmsetpadesátřikoruny české)**. Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **639.812 Kč (slovy: šestsetřicetdevět tisíc osmsetdvanáct korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 3,078.041 Kč. LESCUS Cetkovice, s.r.o. se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 3,078.041 Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 7 dní od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 6123170277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka České Budějovice, VS: 19820.

IV. Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím

- osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
 3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán nejpozději 14 dní poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
 5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany společně a nerozdílně.
 6. Náklady spojené s touto směnnou smlouvou hradí obě strany společně a nerozdílně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
 7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 8. LESCUS Cetkovice, s.r.o. se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. LESCUS Cetkovice, s.r.o. uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení LESCUS Cetkovice, s.r.o. s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se LESCUS Cetkovice, s.r.o. zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu (částky dle čl. III. odst. 3 smlouvy), a to za každý i započatý den

- prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. 16094/2021-MZE-16212 ze dne 30. 4. 2021,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. 16094/2021-MZE-16221 ze dne 30. 6. 2021.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží LE SCUS Cetkovice, s.r.o., dvě vyhotovení obdrží Lesy ČR a zbývající bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

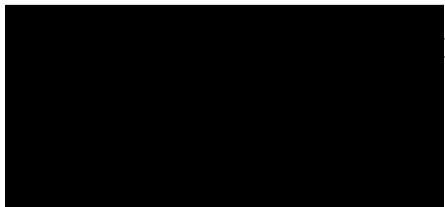
- Příloha č. 1 - Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH
- Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1268-5659/2019 ze dne 4. 5. 2020

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne *19.4.2021*

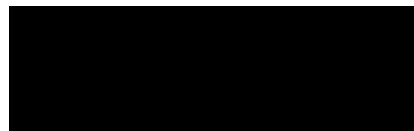
V Cetkovicích dne *15.7.2021*

Za Lesy ČR:

Za LESCUS Cetkovice, s.r.o.:



Ing. Pavel Kub
ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



Martin Rozmánek
jednatel
LESCUS Cetkovice, s.r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Cetkovice

poř. č. legalizace *119/2021*

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* *Pavel Kub*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele *19.4.1968*

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území ČR *102 00 Cetkovice*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Cetkovicích, dne *15.7.2021*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky*)

* Nehodící se škrtněte