

Smlouva o zvláštním užívání pozemků veřejné zeleně a o podmínkách mimořádných zásahů do veřejné zeleně

I. Smluvní strany

1. **Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené Mgr. Alexandrou Klímkovou, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (dále též jen „vlastník“ nebo „povolující orgán“),

a

2. **PORR a.s.**, IČ: 43005560, DIČ: CZ43005560 sídlo, PSČ: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006 zastoupena členy představenstva Ing. Antonínem Daňou a Ing. Martinem Hanáčkem, MBA

a

OHL ŽS, a.s.

IČ: 46342796, DIČ: CZ46342796
sídllo, PSČ: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695
zastoupena 1. místopředsedou představenstva Ing. Romanem Kocúrkem a 2. místopředsedou představenstva Paolem Bee, MBA
(dále též jen „žadatel“),

uzavřeli tímto v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), smlouvu tohoto znění:

II. Předmět smlouvy

- 1) Povolující orgán podpisem této smlouvy povoluje žadateli užívat v níže uvedeném termínu a k uvedenému účelu plochy veřejné zeleně specifikované v čl. IV. této smlouvy (dále též jen „zábor“) v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a žadatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy, jakož i obecné podmínky zvláštního užívání (dále též jen „ZU“) ploch veřejné zeleně, které žadatel od povolujícího orgánu obdržel a které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, a zaplatit příslušný poplatek za ZU veřejného prostranství Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.
- 2) Povolující orgán je povinen umožnit žadateli, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, užívání ploch veřejné zeleně uvedených v čl. IV. této smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejné zeleně a jejich uvedením do původního stavu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání veřejné zeleně

Smluvní strany dohodly pro mimořádné zásahy a zvláštní užívání veřejné zeleně dle této smlouvy tyto podmínky:

Žadatel, případně jím pověřený zástupce, je povinen zejména:

a) Před zahájením jakékoliv stavební či jiné činnosti, která by mohla poškodit či ohrozit veřejnou zeleně (trávníkové plochy, keře, stromy apod.):

- doložit povolujícímu orgánu nákres situačního plánu příslušné akce, stavební či jiné povolení a jeho číslo jednací (je-li vydáno), fotokopii živnostenského listu či výpis z obchodního či jiného veřejného rejstříku, plnou moc k zastupování, stanovisko oddělení památkové péče Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova v případě provádění činnosti v městské památkové rezervaci či městské památkové zóně, a to **nejméně 14 dnů před zahájením příslušné akce**, pokud je nepředložil již před podpisem této smlouvy (s výjimkou havárií),
- zajistit vytyčení inženýrských sítí na ploše veřejné zeleně dotčené zábořem v případě, že je zábor určen k provádění výkopových prací, a dodržet podmínky uvedené ve vyjádření všech správců sítí a výkop vést tak, aby nedošlo k poškození zařízení správců jiných inženýrských sítí,
- místo překopu ohradit a zajistit jeho řádné osvětlení v noci a za snížené viditelnosti.

b) Při ZU a výkopových pracích na plochách veřejné zeleně dodržovat tato pravidla:

- **normu ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**, tzn. zejména chránit stromy a porosty před mechanickým poškozením (vhodné je učinit to pomocí bednění), chránit stromy a keře před navážkou a zhutněním zeminy apod. v oblasti kořenové zóny, hloubené výkopy v kořenovém prostoru je nutno provádět pouze výjimečně, a to ručně a nejbliže 2,5 m od kmene, přičemž kořeny o průměru větším než 3 cm nebudou přerušeny a veškerá poranění budou neprodleně ošetřena,
- **normu ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení)**,
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů**,
- **vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**,
- **standard péče o přírodu a krajinu A02 002 – Řez stromů**,
- bezpečnostní předpisy,
- snížit veškeré negativní vlivy na životní prostředí na minimum, dodržet obecné podmínky ZU ploch veřejné zeleně a podmínky pro výkopové práce, které jsou součástí této smlouvy,
- **udržovat plochu záboru do doby předání v řádném stavu, tzn. plocha bude pravidelně sečena a bude na ní zajištěn pravidelný úklid.**

c) Po skončení stavební a podobné činnosti nebo ZU a výkopových prací (viz výše písm. a) a b) tohoto článku):

- **uvést plochu veřejné zeleně užívanou dle této smlouvy do řádného stavu (srovnat narušený terén, odstranit z ploch kameny a jiné předměty, plochu oset parkovou travní směsí bez příměsí jetelovin) a po první seči ji neprodleně protokolárně v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy předat obchodní společnosti FCC Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Průmyslová 4407/1b, PSČ: 796 01, IČ: 262 24 178 (tel: 737 242 158, p. Josef Jankůj), která je správcem veřejné zeleně Statutárního města Prostějova (dále též jen „správce zeleně“), přičemž termín protokolárního předání je žadatel povinen si se správcem zeleně domluvit nejméně 5 dní předem; pokud dojde k prodloužení žadatele s protokolárním předáním plochy veřejné zeleně užívané dle této smlouvy správci zeleně, zavazuje se žadatel zaplatit povolujícímu orgánu sankci uvedenou v článku VI. této smlouvy (správce zeleně předává písemný předávací protokol v jednom vyhotovení ihned po jeho podpisu žadatelem a správcem zeleně vlastníkovi prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (Ivanu Hrbáčkovi, e-mail: ivan.hrbacek@prostejov.eu, případně zastupující osobě).**

- po skončení ZU veřejné zeleně dle této smlouvy (tj. nejpozději ke dni protokolárního předání plochy správci zeleně) uvést do původního stavu keřový porost pokud došlo v průběhu stavby k jeho dotčení (pokud bude nutné keře v rámci stavby odstranit, musí žadatel toto předem projednat se správcem zeleně a následně uvést veřejnou zeleň dotčenou ZU dle této smlouvy do původního stavu),
- pokud při stavební činnosti nebo výkopových pracích v rámci ZU dle této smlouvy dojde ke kácení stromů nebo k trvalému odstranění keřových skupin nebo záhonů, musí žadatel po skončení ZU veřejné zeleně dle této smlouvy (tj. nejpozději ke dni protokolárního předání plochy správci zeleně) upravit dotčenou plochu tak, aby splňovala charakter veřejné zeleně (tj. oset ji parkovou travní směsí bez příměsí jetelovin v celém rozsahu),
- u travníkových ploch veřejné zeleně předávaných správci zeleně v zimním období provést k datu předání kvalitní terénní úpravu, přičemž založení trávníku provést až v době vegetace (termín založení trávníku a jeho předání bude stanoven správcem zeleně v protokolu o předání),
- odstranit ve stanoveném náhradním termínu vady, příp. zaplatit po výzvě příslušnou smluvní pokutu či jinou platbu dle článku VI. této smlouvy.

d) Po dobu 18 měsíců ode dne protokolárního předání plochy veřejné zeleně po skončení ZU správci zeleně, je žadatel povinen průběžně zabezpečovat odstraňování závad vzniklých poklesem výplně výkopu nebo vadami v povrchu a odpovídá za škody vzniklé z titulu těchto závad.

IV.

Specifikace ploch, termínu a účelu ZU veřejné zeleně

Žadatel je oprávněn užívat tyto plochy, k uvedenému účelu a v uvedeném termínu:

Lokalita (ulice): Vrahovická
Pozemek parc. č.: 976/1, 976/3, 883/1, 885/1
Katastrální území: Vrahovice
V termínu (doba záboru ZU): 03.05.2021 – 18.12.2021
Účel užívání veřejného prostranství: výkopové práce, uložení materiálu – rekonstrukce chodníků a přilehlých ploch
Celková plocha: 3.090 m² (vyznačená v situační mapce, která je nedílnou součástí této Smlouvy)
Termín předání veřejné zeleně po první seči, nejpozději do: 30.04. 2022

číslo stavebního či jiného povolení (je-li vydáno): č.j.: PVMU 117818/2020

číslo smlouvy, kterou je možnost umístění stavby na veřejné zeleni majetkoprávně ošetřeno (je-li uzavřena):

V.

Další ujednání podmínky užívání veřejné zeleně

- 1) Žadatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky města Prostějova č. 10/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Žadatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejné zeleně dle této smlouvy a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 4 Obecně závazné vyhlášky města Prostějova č. 10/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že žadatel je povinen v průběhu 18 měsíční záruční doby uvedené v článku III. písm. d) této smlouvy, která se počítá ode dne zpětného protokolárního předání a převzetí plochy ZU dle této smlouvy správcem zeleně, v případě, že se objeví skryté vady (např. sedání zeminy, nekvalitní založení trávníku, nevzešlé nebo nekvalitně vzešlé travní semeno, nenavezení humusu apod.), odstranit vady v nově správcem zeleně nebo vlastníkem stanovené lhůtě. **Pokud žadatel uvedené vady neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě,** dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení,** kterou je povinen zaplatit žadatel vlastníkov. Smluvní pokuta se počítá od prvního dne prodlení až do úplného odstranění vad a nedodělků a do řádného protokolárního převzetí plochy dotčené záborem dle této smlouvy správcem zeleně a je splatná do 15 dnů od doručení výzvy, v níž budou uvedeny konkrétní platební podmínky.
- 2) V případě, že nebude plocha veřejné zeleně užívána žadatelem dle této smlouvy řádně protokolárně předána správci zeleně v souladu s ujednáním uvedeným v čl. III. písm. c) této smlouvy a v termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, zaplatí žadatel vlastníkov smluvní pokutu **ve výši 500 Kč, nejméně vždy však 1.000 Kč.**
- 3) V případě poškození dřevin i zásahu do kořenových systémů při ZU dle této smlouvy, bude zahájeno správní řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s možností uložení pokuty do výše až 1.000.000 Kč.
- 4) V případě, že žadatel bude užívat předmětné pozemky po uplynutí ujednané doby ZU, uvedeně v čl. IV. této smlouvy, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den tohoto neoprávněného užívání,** kterou je povinen zaplatit žadatel vlastníkov.

VII. Výpovědní lhůta

- 1) Jestliže žadatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejné zeleně uvedenou zejména v čl. III. a V. této smlouvy, může povolující orgán vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi žadateli.
- 2) Jestliže povolující orgán neumožní žadateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejné zeleně anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2) této smlouvy, může žadatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi povolujícímu orgánu. V případě zásahu do ploch veřejné zeleně dle této smlouvy před podáním výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, je povinen žadatel tyto uvést do původního stavu.
- 3) Žadatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, kdy povolující orgán bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejné zeleně buď sám, nebo ji dát do užívání jinému žadateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležité veřejná sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobné akce atd.), bude o této skutečnosti povolujícím orgánem písemně předem informován a povolující orgán je oprávněn ukončit tuto smlouvu formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi žadateli.
- 4) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy výpovědí je žadatel povinen plochu veřejné zeleně protokolárně povolujícímu orgánu předat. Povolující orgán je povinen vrátit žadateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejné zeleně dle této smlouvy. Jestliže žadatel po takové řádné výpovědi dotčené plochy veřejné zeleně povolujícímu orgánu nepředá, je povolující orgán oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno.

VIII.


- 1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova schváleným Radou města Prostějova.
- 2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazky a povinnosti žadatele vyplývající z této smlouvy plní společnost PORR a.s., a společnost OHL ŽS, a.s., společně a nerozdílně.
- 5) Smluvní strany se vzájemně dohodly, že korespondence se považuje za doručenu investorům dnem jejího doručení společnosti PORR a.s., nebo společnosti OHL ŽS, a.s.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník-povolující orgán obdrží jedno vyhotovení a společnosti PORR a.s., a společnost OHL ŽS, a.s., každá po jednom vyhotovení.
- 8) Vlastník si vyhrazuje v průběhu platnosti této smlouvy právo kontroly ploch specifikovaných v článku IV. této smlouvy.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prostějov dne:

za Statutární město Prostějov:

za společnost PORR a.s.:


.....
Mgr. Alexandra Klímková
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města
Magistrátu města Prostějova

 Digitálně podepsal
Antonín Daňa
Datum: 2021:07:13
09:02:23 +02'00'
člen představenstva PORR a.s.

 Digitally signed by Martin
Hanáček
Date: 2021.07.14 13:04:43
+02'00'

.....
Ing. Martin Hanáček, MBA
člen představenstva PORR a.s.

za společnost OHL ŽS, a.s.:

 Digitálně podepsal
Ing. Roman Kocúrek
Datum: 2021.07.02
17:42:06 +02'00'

.....
Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva



OHL ŽS

Digitálně
podepsal Paolo
Bee, MBA

Datum: 2021.07.03
11:09:00 +02'00'

Paolo Bee, MBA

2. místopředseda představenstva

Přílohy:

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Obecné podmínky zvláštního užívání ploch veřejné zeleně

Smlouvu obdrží:

1. žadatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova
3. kopii správce zeleně (+ úřední záznam o kontrole a převzetí ploch veřejné zeleně)

**OHLÁŠENÍ K MÍSTNÍMU POPLATKU
ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Vyplní poplatník:

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název nebo obchodní firma právnické osoby:

Místo trvalého pobytu, nebo sídlo: _____

Rodné číslo nebo identifikační číslo: _____

Statutární orgán právnické osoby, popř. osoby, které jsou oprávněné jednat za právnickou osobu:

_____ telefon: _____

Číslo účtů /fyzická nebo právnická osoba, která je podnikatelským subjektem/: _____

Účel užívání veřejného prostranství: _____

Místo užívání veřejného prostranství: (co nejpřesněji specifikujte-uvěďte ulici, vymezte před kterými č. orientač. apod.)

Datum užívání od: _____ do: _____ tj. počet dnů: _____

Rozsah užívaného veřejného prostranství: _____ m²

Výše poplatku za každý i započatý m²/i každý započatý den činí: _____ Kč/m²/den, Kč/měsíc, Kč/rok

Nárok na osvobození: ANO / NE (nehodící se škrtněte), důvod: _____

Prohlašuji, že veškeré údaje jsem uvedl/a podle nejlepšího vědomí a svědomí a že jsem si vědom/a důsledků v případě uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů.

V Prostějově dne: _____ Podpis poplatníka: _____

Vyplní správce poplatku:

Poplatek celkem: _____ Kč

Úhrada provedena: a/ v hotovosti – na pokladně Magistrátu města: dne: _____

b/ poštovní poukázkou dne: _____ KS 0379

**c/ bezhotovostním převodem: – úhradu provedte na účet České spořitelny, a.s.
Prostějov, č. účtu: 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 7003.... (dle
sdělení zaměstnance finančního odboru), konstantní symbol: 0558**

Razítko a podpis správce poplatku:

Obecné podmínky zvláštního užívání ploch veřejné zeleně

1. Podmínky povolení výkopových prací na plochách veřejné zeleně a veřejném prostranství v majetku Statutárního města Prostějova

- a) Před zahájením výkopových prací u liniových staveb požádá žadatel o protokolární předání příslušného veřejného prostranství správce zeleně (*na místě samém se sepíše protokol z šetření na místě budoucí stavby, pořídí se fotodokumentace současného stavu*)
- b) Při provádění výkopových prací je nutné dodržet veškeré platné právní předpisy. Práce musí být prováděny podle platných technických a právních norem včetně všech předpisů o ochraně životního prostředí v souladu s vydanými podmínkami vlastníka ploch veřejné zeleně.
- c) Veřejná zeleň v místě výkopových prací musí být řádně označeno výstražnými znameními a výkop musí být osvětlen nezávisle na veřejném osvětlení.
- d) Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zachovány přístupy ke všem zařízením umístěným na dotčeném veřejném prostranství, zejména hydrantům, šoupátkům, šachtám apod. Rovněž uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné.
- e) Při manipulaci a případném odvozu zeminy musí být přijata taková opatření, aby nebyly znečišťovány povrchy komunikací odpadávající zeminou a bylo zabráněno případnému zvýšení prašnosti. Pokud je vytěžená zemina ukládána podél výkopu, musí být uložena tak, aby nebránila provozu vozidel a pěších v případě, kdy jsou rozkopávky prováděny v těsné blízkosti pozemních komunikací.
- f) Výkopy musí být zajištěny tak, aby bylo zabráněno sesuvu zeminy, poškození veřejného prostranství a podzemních vedení v okolí výkopu a také případnému pádu osob do výkopu. Voda čerpaná z výkopu nesmí volně odtékat po veřejném prostranství. Nutno zabránit kontaminaci vod s ropnými a toxickými látkami, ohrožujícími kvalitu a nezávadnost vod.
- g) Před přerušením práce na veřejném prostranství na více jak 1 den zejména o sobotách a nedělích je třeba přijmout taková opatření, aby rozsah výkopu (pracovní plocha staveniště) byla uklizena a co nejmenší.
- h) Na veřejném prostranství dotčeném výkopovými pracemi se mohou nacházet pouze ty materiály, které jsou nezbytně potřebné k realizaci stavby v daném časovém období.
- i) Ve výkopech je zakázáno zanechat jakákoliv kovová tělesa, která by mohla znesnadňovat event. magnetickou detekci.
- j) Před zahájením výkopových prací je zhotovitel povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení, nebo vedení jejich správců. Budou-li při výkopových pracích dotčena cizí zařízení, zeleň nebo jinak poškozena cizí věc, je žadatel povinen vyznat vlastníka nebo správce zeleně, popřípadě uživatele, a v dohodě s ním zabezpečit ochranu dotčeného majetku. Povinnost uvedení do původního stavu nebo náhrady škody v případě poškození cizího majetku zůstává nedotčena dle zvláštních předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), není-li stanoveno jinak.
- k) Do doby definitivní úpravy povrchu veřejné zeleně bude žadatel zajišťovat trvalý dozor nad stavem veřejného prostranství dotčeného výkopovými pracemi a dbát na zajištění čistoty a bezpečnosti jeho okolí.
- l) Veškeré zásahy do veřejné zeleně musí být před zahájením prací konzultovány se správcem zeleně společností FCC Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Průmyslová 4407/1b, PSČ: 796 01, IČ: 262 24 178, a Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova. Při provádění výkopových prací je třeba chránit stávající veřejnou zeleň tak, aby nebyla poškozována. Jedná se zejména o zásah do podzemní i nadzemní části stromů, keřů, ochranu stromů bedněním a minimalizaci překopávání kořenů při provádění samotného výkopu.
- m) Travníkové plochy musí být uvedeny po ukončení užívání do původního stavu. Povrch dotčené plochy bude řádně urovnán, zbaven plevele, kamení a jiných nepatřičných předmětů. Povrch bude znovu oset parkovou travní směsí bez příměsí jetelovin a zaválen zahradním vále. **V případě potřeby zabezpečí žadatel chemické ošetření travnatých ploch před předáním správci zeleně.**

- n) V době vegetace (duben až říjen) bude provedeno osetí v řádném termínu stanoveném smlouvou. Žadatel o zvláštní užívání **je povinen sledovat průběžně zatravnění** a po prvním kosení trávy předat plochy správci zeleně.
- o) V době vegetačního klidu bude provedeno osetí nejpozději do konce měsíce **dubna**. Žadatel o zvláštní užívání **je povinen sledovat průběžně zatravnění** a po prvním kosení trávy předat plochy správci zeleně.

2. Umístování velkoobjemového kontejneru

- a) Velkoobjemový kontejner nesmí být postavený do rozhledových míst křižovatek pozemních komunikací.
- b) V okolí kontejneru musí být po celou dobu ZU udržována čistota a pořádek.

3. Umístění stavebního lešení na zeleni

- a) Při postavení lešení je nutno provést zaplachtování lešení po celé ploše z důvodu zamezení šíření prachu.
- b) Občané nesmí být ohrožováni prováděnými stavebními pracemi, kolem lešení a pod lešením musí být udržována čistota a pořádek.