

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“),  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## “Cepákový mulčovač meziřádkový 3 ks”

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace  
(dále jen „**kupující**“)

a

### 2. Unikont Group s.r.o.

se sídlem: Služeb 609/6, 10800 Praha  
IČ:41193113 DIČ: CZ41193113  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
zastoupené: xxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C4307  
(dále jen „**prodávající**“)

I.

#### Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou prodávajícího ze dne 11.6.2021.

II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu **3 ks nových, nepoužitých cepákových meziřádkových mulčovačů**, značky a typu **AS 701 SM** v provedení a výbavě dle specifikace zadavatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen “zboží”) a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží, jakož i poskytnout kupujícímu

**Lesy hl. m. Prahy**

Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice

tel: +420 778 477 390, info@lesy-praha.cz, www.lhmp.cz

IČO: 45247650

DIČ: CZ 45247650

číslo účtu: 2000780018/6000

další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

Součástí zakázky je dále:

- dopravní náklady na určené místo plnění,
  - předvedení dodaného zboží, vyzkoušení a zprovoznění, proškolení obsluhy (6 osob) v rozsahu vysvětlení běžného použití, pravidelné údržby, poučení o servisních intervalech, a poučení o BOZP při používání zboží, včetně pořízení zápisu o tomto proškolení s podpisem všech zúčastněných osob,
  - zabezpečení bezplatného odstranění případných vad po celou dobu záruční doby,
  - kompletní dokumentace k dodanému zařízení, včetně atestů revizních zpráv a jiných dokladů, katalog náhradních dílů (vše v českém jazyce),
  - všechny další poplatky spojené s dodáním.
2. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou prodávajícího podanou na tuto zakázku.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy požadavky stanovené v § 28 písm. p), q), r) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména na legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek svým pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### III.

#### Termín a místo poskytování dodávky

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží v termínu do 3 měsíců od podpisu smlouvy. Dřívější dodání zboží se připouští po předchozí dohodě s kupujícím.
2. Místo plnění: Sídlo kupujícího Pouze v případě vzájemné písemné dohody prodávajícího s kupujícím může být místo dodání změněno.

### IV.

#### Dodací podmínky

1. Prodávající je povinen vyzkoušet kupujícího o zamýšleném předání zboží nejméně 5 pracovních dnů předem, s uvedením data a předpokládané doby předání, aby byl kupující

schopen poskytnout mu potřebnou součinnost.

Kontaktní osobou kupujícího ve věci přejímky zboží je: xxx.

2. Veškeré náklady spojené s dodáním zboží do místa plnění jsou již zahrnuty v níže ujednané kupní ceně, a to včetně nákladů na dopravu.
3. O předání a převzetí zboží bude pořízen předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém bude uveden typ a výrobní číslo stroje. Součástí předávacího protokolu bude seznam předávaných písemností (záruční list, návod k obsluze, servisní kniha, katalog náhradních dílů atd.) Bez těchto dokumentů nelze zboží řádně předat kupujícímu.
4. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud toto nespĺňuje podmínky ujednané dle této smlouvy, zejména pokud nebylo dodáno ve sjednaném druhu, množství, jakosti či čase, popř. bez součástí, příslušenství či dokladů dle této smlouvy.
5. Kupující se stává výlučným vlastníkem zboží v okamžiku jeho převzetí .

## V.

### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu stanovenou v souladu s cenovou nabídkou prodávajícího. Přílohou smlouvy jako její nedílná součást je účastníkem doplněná technická specifikace, z níž bude patrné, že předmět odpovídá požadavkům kupujícího. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

#### **Kupní cena:**

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>591 690,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH slovy</b>	Pět set devadesát jedna tisíc šest set devadesát korun českých
DPH	102 690,00 Kč
Cena celkem bez DPH	489 000,00 Kč

2. Kupní cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, včetně dodávek materiálu a služeb předepsaných výrobcem po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených.

Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.

3. Kupní cenu za zboží řádně dodané kupujícímu dle této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného prodávajícím. Prodávající fakturu vystaví po předání zboží, jehož kupní cena je účtována, kupujícímu v stanoveném místě plnění, stvrzeném podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. **Faktura bude vyhotovena v jednom stejnopisu a doručena fyzicky na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu [faktura@lesy-praha.cz](mailto:faktura@lesy-praha.cz).**
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení prodávajícího – obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět dodávky,
  - číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis osoby oprávněné jednat za prodávajícího, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
  - bankovní spojení a číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, a které bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury kupujícímu.
7. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy.
8. Kupující nebude poskytovat zálohu na kupní cenu.

## VI.

### **Záruka, podmínky servisních a opravárenských služeb**

#### **po dobu trvání záruky a po jejím skončení**

**Lesy hl. m. Prahy**

Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

tel: +420 778 477 390, [info@lesy-praha.cz](mailto:info@lesy-praha.cz), [www.lhmp.cz](http://www.lhmp.cz)

IČO: 45247650

DIČ: CZ 45247650

číslo účtu: 2000780018/6000

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na dodané zboží, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v délce trvání stanovené výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet od předání zboží kupujícímu dle čl. III této smlouvy.
2. Ceny náhradních dílů, servisních a opravárenských služeb hrazené kupujícím nesmí překročit ceny obvyklé.
3. Veškeré náhradní díly dodávané prodávajícím nebo s jeho souhlasem třetí osobou a nebo jimi použité při provádění servisních či opravárenských prací musí být nové a originální (od výrobce stroje), pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## VII.

### Uplatnění práv z odpovědnosti za vady, reklamace v záruční době

1. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti na ně (reklamace) bude kupující u prodávajícího písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické pošty (e-mailu).
2. Prodávající se zavazuje vyřídit reklamaci a odstranit vady nejpozději do 7 pracovních dnů od uplatnění práva z odpovědnosti za vady kupujícím, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Příjezd servisního technika od nahlášení vady nejpozději do 48h.
3. Prodávající je povinen vydat kupujícímu potvrzení o tom, kdy kupující právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace kupující požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
4. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady, jež kupující účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne prodávající na účet kupujícího, a to na základě kupujícím řádně vystaveného dokladu (faktury), doručeného prodávajícímu, se splatností 30 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je prodávající oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět kupujícímu bez proplacení, aniž se dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení bezvadného dokladu prodávajícímu.
5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby, kdy kupující po odstranění vady byl povinen zboží převzít, se do záruční doby nepočítá.

## VIII.

### Garanční podmínky

1. Prodávající se zavazuje zajistit pro kupujícího garanční prohlídky prodávajícího zboží.

2. Garanční prohlídky budou kupujícím u prodávajícího objednávány telefonicky a následně kupujícím potvrzeny písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické pošty (e-mailu).
3. Prodávající se zavazuje sjednat s kupujícím termín a cenu provedení garanční prohlídky do 7 dnů ode dne doručení písemného potvrzení dle předchozího odstavce.
4. Odpovídající garanční prohlídky budou provedeny nejpozději do 2 týdnů ode dne doručení písemného potvrzení kupujícího dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.
5. První garanční prohlídka stanovená výrobcem bude provedena prodávajícím zdarma, a to včetně dodávky materiálu, náhradních dílů a poskytnutí služeb předepsaných výrobcem po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním zboží kupujícímu v stanoveném místě plnění se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny zboží, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady nebo vyřízením reklamace se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu prodávající není povinen kupujícímu uhradit v případě, že místo platby této pokuty poskytne kupujícímu zdarma k plnému užívání náhradní Cepákový mulčovač zcela srovnatelný s tím, na němž se vyskytla vada, přičemž tímto poskytnutím kupující neztrácí právo na uhrazení této smluvní pokuty za počet dní, kdy kupující nemohl tohoto cepákového mulčovače plně užívat z důvodu na straně prodávajícího.
3. V případě, že nedojde k řádnému a úplnému poskytnutí garančních služeb v souladu s čl. VIII této smlouvy, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 % ceny těchto služeb. Prodávající garantuje kupujícímu trvání záručních podmínek i lhůt na prodávané zboží dle této smlouvy i v případě, že nedojde k řádnému a úplnému poskytnutí garančních služeb v souladu s čl. VIII této smlouvy z důvodu na straně prodávajícího, případně třetích osob.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Uplatněním ani úhradou smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody kupujícího vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení

§ 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.
8. Prodávající není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Překážka vzniklá z osobních poměrů prodávajícího nebo vzniklá až v době, kdy byl prodávající s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl prodávající povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
9. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

## X.

### **Odstoupení od smlouvy a její výpověď**

1. Kupující i prodávající jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je prodávající v prodlení s předáním cepákového mulčovače kupujícímu více než 14 dní.
3. Dodané zboží, které vykazuje nedostatky, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu nahradit bezvadným. Pokud prodávající ve lhůtě dohodnuté s kupujícím takto zjištěné nedostatky neodstraní, může kupující od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů kupujícímu škoda, je prodávající povinen ji uhradit.
4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči prodávajícímu bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona;
  - b) prodávající vstoupí do likvidace;
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.

- Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je kupující oprávněn zadržet prodávajícímu veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se kupující neocitne v prodlení s úhradou faktury.
- Tuto smlouvu není možné vypovědět.

## **XI.**

### **Doručování**

- Veškeré písemnosti se doručují na adresu kupujícího nebo prodávajícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.
- Prodávající není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu kupujícího. Kupující je k tomuto oprávněn i bez souhlasu prodávajícího.
- Prodávající bude dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
- Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za kupujícího oprávněni jednat:



a) ve věcech smluvních:  
Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace

b) ve věcech technických:  
xxx

6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za prodávajícího oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:  
xxx

b) ve věcech technických:  
xxx

7. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou a jejím podpisem projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 Technická specifikace

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Lesy hl. m. Prahy**

Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

tel: +420 778 477 390, info@lesy-praha.cz, www.lhmp.cz

IČO: 45247650

DIČ: CZ 45247650

číslo účtu: 2000780018/6000

.....  
*Za kupujícího:*

**Ing. Ondřej Palička**  
ředitel organizace  
Lesy hl. m. Prahy

.....  
*Za prodávajícího:*

**xxx**  
jednatel společnosti  
Unikont Group s.r.o.

*Příloha č. 1: Technická specifikace*  
**Cepový meziřádkový mulčovač 3 ks**

<b>Název parametru</b>	<b>Požadavek zadavatele</b>	<b>Sjednaná hodnota odpovídající nabídce prodávajícího (doplnit)</b>
Šířka záběru	min. 70 cm	70 cm
Motorizace	čtyřtakový motor	čtyřtakový motor
Trubkový rám chránící motor	ANO	ANO
Jmenovitý výkon motoru	min.10 hp	ANO, 10 hp
Rychlost pojezdu	min. 1,1 km/hod	1,6 km/hod
Nožová spojka	ANO	ANO
Možnost zpětného pojezdu	ANO	ANO
Maximální hmotnost stroje	max.200 kg	192 kg

Automatická brzda	ANO	ANO
Horizontální cepové sekací ústrojí	ANO	ANO
Plovoucí šasí	ANO	ANO
Cepové nože tvaru Y	ANO	ANO
Šípový vzorek pneumatik pro práci v terénu	ANO	ANO
Dodání vč. sady na opravu kol	ANO	ANO
Počítadlo provozních hodin	ANO	ANO
Ochranný štít obličeje	ANO	ANO
Ocelový kryt rukou	ANO	ANO
Sklonoměr	ANO	ANO
Výškově nastavitelná sklopná rukojeť - horizontální nastavení	ANO	ANO
Dvojtá kola	ANO	ANO
Přídavná ocelová kola - 2 páry	ANO	ANO
Transportní oka	ANO	ANO

Nastavitelná výška sečení od 1cm

ANO

ANO