



## V. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
2. Zhotovitel v průběhu provádění prací povede stavební deník a bude provádět průběžně úklid staveniště. Na stavbě nebude skladován žádný přebytečný materiál. Ten bude ihned odvážen. Skládku přebytečného materiálu zajistí zhotovitel, úhrady spojené s odvozem materiálu a jeho uskladnění jsou součástí nabídkové ceny. Jakékoli ztráty nebo škody vzniklé na stavebních materiálech, dílech a výrobcích jdou až do předání a převzetí díla k tíži zhotovitele stavby. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré předepsané technické normy a předpisy a zásady BOZP. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ č.89/2012 Sb. Zhotovitel bude provádět práce se souhlasem vedení školy. Při zpracování nabídky není přípustné variantní řešení.
3. Zhotovitel zodpovídá za činnost svých pracovníků při dodržování předpisů PO a zákonů o ochranně životního prostředí. V případě jejich porušení nese náklady v plné výši.

## VI. Dodání díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato formou zápisu a odsouhlasením konečné faktury.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla podle NOZ č.89/2012 Sb, předání a převzetí díla.

## VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provedené dílo vztahují jako celek. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce a dodávky v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Faktura za realizaci díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků.  
V průběhu prací nebudou požadovány a propláceny zálohové faktury.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dní od doručení objednateli.  
K faktuře bude doložen soupis provedených prací.
3. Objednatel může fakturu do termínu splatnosti vrátit a to :  
a/ v důsledku chybných, nepřesných nebo neúplných údajů
4. Nebudou propláceny vícepráce, které nebyly předem dohodnuty a objednatelem písemně odsouhlaseny. O projednání víceprací bude sepsán zápis.

## IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje k smluvní pokutě, která činí 500,-Kč za každý den prodlení oproti smluvnímu ujednání o předání díla a dále 500,-Kč za každý den prodlení za každou vadu či nedodělek odstraněný po dohodnutém termínu.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s platbou faktury uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.

V Olomouci dne : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_