**SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ**

**AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA**

**(dále jen „smlouva“)**

**Uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „občanský zákoník“)**

**I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: Sportovní zařízení města Příbram, příspěvková organizace

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram

zastoupený: Mgr. Janem Slabou, ředitelem

IČO: 71217975

DIČ: CZ71217975

dále jen „objednatel“, „stavebník“ nebo „investor“

a

**Zhotovitel: Koll4Plans s.r.o.**

se sídlem: Kollerova čp. 124, 261 01 Příbram

IČO: 10735623

zast. Petrem Tomáškem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

**II.**

**Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž

prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta**

(zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou

projektovou dokumentací.

2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro

stavební povolení a pro realizaci staveb) s názvem „Chata Granit – udržovací práce interiéru“. Místo stavby – obec Zadov, Stachy

(dále jen „stavba“)

**III.**

**Specifikace díla**

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje

dodržování základních parametrů díla v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem

, pokud je takového schválení třeba.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor

nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou

projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu

níže specifikovaných činností:

a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2

této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště

odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,

b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací

, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve

vztahu k dokumentaci,

c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby

d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů,

zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,

e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského

dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této

dokumentaci,

f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové

dokumentaci

g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace

projektu,

h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,

které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,

i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele

stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly

vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,

j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním

povolení

k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor

stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na

stavbě,

m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,

n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované

v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání

stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka

zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu

o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,

p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,

q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou

projektovou dokumentací.

3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do

stavebního deníku.

4. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které

významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení

stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy,

např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a

sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

**IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště

zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu

na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo

při její kolaudaci.

**V.**

**Předání a převzetí plnění**

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této

smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti

související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

**VI.**

**Práva a povinnosti**

1. Povinnosti objednatele:

a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této

smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel

nezúčastnil.

b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro

nezastupitelnost objednatele.

c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro

poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady

nezbytné pro poskytování plnění.

d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a

v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí,

odborností a v souladu se zájmy objednatele.

b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této

smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.

c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho

pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes

upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto

vzniklou.

d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této

smlouvy.

e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při

poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci

s dostatečnou kvalifikací.

g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele

protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením

plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci,

které při poskytování Plnění nezpracoval.

**VII.**

**Cena předmětu díla**

1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši*

***80.000,00Kč (slovy: osmdesáttisíc korun českých.****)****.***

*Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele.*

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním

celého předmětu smlouvy.

*Zhotovitel není plátcem DPH.*

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).

3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené

v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou dílčích faktur za jednotlivé měsíce.

Faktury budou vystavovány měsíčně.

4. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne doručení objednateli.

7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení

s úhradou.

**VIII.**

**Smluvní pokuty a sankce**

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly

na smluvní pokutě 0,2 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.

2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává

smluvní pokuta ve výši 500,00Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých

povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění

některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2

občanského zákoníku.

5. Maximální náhrada škody způsobená zhotovitelem je zastropena částkou 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých)

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude

v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude

plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na

tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že

objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti

množství požadovanému v období před započetím poskytování plnění, a dále v případě,

pokud nedojde k realizaci stavby do 31.10.2016**.**

3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí

doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc.

4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

**X.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím

e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli

bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči

odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních

ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě

zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením

platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných

právních předpisů České republiky.

3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným

osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i

po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech

skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se

zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na

všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně

znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez

zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění

této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v

tomto bodě nedopustila.

5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou

smluvních stran.

7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla

uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto

práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stan.

10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

*V  Příbrami dne 30.06.2021 V Příbrami dne30.06.2021*

Zhotovitel: Objednatel:

................................................. .....................................................

**Koll4Plans s.r.o. Sportovní zařízení města Příbram,**

**příspěvková organizace**

Petr Tomášek, DiS., jednatel Mgr. Jan Slaba, ředitel