



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Název: **Gymnázium J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23**
sídlo: Fráni Šrámka 1193/23, 370 01 České Budějovice
IČO: 60 076 135
DIČ: --
číslo účtu: 214511586/0300
jednající prostřednictvím: RNDr. Jaroslav Pustina, ředitel

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **Stavitelství Luňáček s.r.o.**
sídlo: Novohradská 1682, 370 08 České Budějovice
IČO: 281 00 476
DIČ: CZ28100476
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou
(oddíl, vložka) C 17246
číslo účtu: 228606551/0300
bankovní spojení: ČSOB
jednající prostřednictvím: Tomáše Luňáčka, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: „Jirsíkovo vzdělávací centrum“ s reg. číslem: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004516 (dále jen „zakázka“) financovaného Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále také jen „IROP“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

SMLOUVA O DÍLO

- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce v rámci zakázky s názvem Jirsíkovo vzdělávací centrum na objektu s p.č. 3187, k.ú. České Budějovice 3 (dále jen „budova“), které spočívají především v realizaci stavebních prací s cílem vybudování Jirsíkova vzdělávacího centra v západní části jižního křídla budovy, v 1. PP objektu Gymnázia J. V. Jirsíka v ul. Fráni Šrámka 1193/23 v Českých Budějovicích. Stavební práce budou spočívat ve vybudování víceúčelového vzdělávacího centra pro studenty školy i veřejnost na pozemku s p.č. 3187 v k.ú. České Budějovice 3 (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Jirsíkovo vzdělávací centrum“, zodpovědný projektant Ing. Arch. Milan Hrádek (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

 - před realizací stavby zpracovat podrobnou dílenskou dokumentaci, která bude odsouhlasena autorem projektové dokumentace;
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucí tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přečhodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;

SMLOUVA O DÍLO

- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Jirsíkovo vzdělávací centrum“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Místo plnění: p.č. 3187, k.ú. České Budějovice 3

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

- Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení. Dodatek, kterým se mění cena díla o více než 100.000 Kč bez DPH, jsou před podpisem smluvní strany povinny předložit ke schválení radou Jihočeského kraje
- Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

- Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
- Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	10 732 485,70
DPH z celkové ceny:	2 253 822,00
Celková cena včetně DPH:	12 986 307,70

- Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.6.2021, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.

SMLOUVA O DÍLO

4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS – dříve +a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

SMLOUVA O DÍLO

pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: Jirsíkovo vzdělávací centrum a dále číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004516.
9. **Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravě nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

VI.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení stavby je stanoven na pátý kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: **270 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy**

2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 7.00 do 18.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlukné a neprašné).
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro jeho obyvatele.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.

SMLOUVA O DÍLO

- f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem zahájení prací stanoveným v odst. 1 tohoto článku.
 4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště k provádění díla objednatelem.
 5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
 6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle čl. IV., odst. 7 smlouvy a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací.

SMLOUVA O DÍLO

Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedené v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního

SMLOUVA O DÍLO

deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem,

SMLOUVA O DÍLO

ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. 00Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

SMLOUVA O DÍLO

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
 4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem;
- Smluvní strany si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelům určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
 7. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel provést řádné a úplné vyklizení staveniště, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelům před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. 3187 v k.ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.

SMLOUVA O DÍLO

3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel ne zahájí provádění díla do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla dle čl. VI odst. 1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost vést stavební deník dle čl. VII., odst. 5. Smlouvy a na výzvu objednatele zpřístupnit tento stavební deník na staveništi objednateli, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ nedostupného stavebního deníku na staveništi.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zhotovitelem dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ porušení plánu BOZP.
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení povinnosti provést určenou část díla zhotovitelem dle čl. VIII. odst. 18. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel neprovede řádné vyklizení staveniště v termínu stanoveném dle čl. IX odst. 7. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení
7. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
10. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
11. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Bankovní záruka není požadována.

XVI.

Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činnostmi zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. **Pojištění zaměstnanců**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

3. **Pojištění poddodavatelů**

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

4. **Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

5. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. **Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: RNDr. Jaroslav Pustina, ředitel

Za zhotovitele: Bc. Michal Luňáček, DiS., jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Daniel Paštyka, technický dozor investora

Za zhotovitele: Tomáš Luňáček, jednatel

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;

SMLOUVA O DÍLO

- c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
- a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
- b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
- c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
13. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
15. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
16. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

SMLOUVA O DÍLO

17. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
18. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Pojistná smlouva / Doklad o pojištění

V Českých Budějovicích, dne 19. 7. 2021

V Českých Budějovicích, dne 19. 7. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
RNDr. Jaroslav Pustina
ředitel

.....
Tomáš Luňáček
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 33c-2020

Stavba: Jirsíkovo vzdělávací centrum, Gymnázium J.V. Jirsíka, Fr. Šrámka 23 - (CÚ 2020)

KSO:
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 8. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavitelství Luňáček s.r.o.

IČ: 281 00 476
DIČ: CZ28100476

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 10 732 485,70

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 732 485,70	2 253 822,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 12 986 307,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

(2)

LUŇÁČEK
STAVITELSTVÍ s.r.o.
Stavitelství Luňáček s.r.o.
Novohradská 1602, České Budějovice 6 - 370 08
DIČ CZ28100476
+420 775 131 291 • info@lunacek.org • www.lunacek.org

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 33c-2020

Stavba: Jirsíkovo vzdělávací centrum, Gymnázium J.V. Jirsíka, Fr. Šrámka 23 - (CÚ 2020)

Místo: České Budějovice

Datum: 8. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 732 485,70	12 986 307,70
33c-2020	Jirsíkovo vzdělávací centrum, Gymnázium J.V. Jirsíka, Fr. Šrámka 23 - (CÚ 2020)	10 732 485,70	12 986 307,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
**Jirsíkovo vzdělávací centrum, Gymnázium J.V. Jirsíka, Fr. Srámka 23 -
(CÚ 2020)**

KSO:
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 8. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavitelství Luňáček s.r.o.

IČ: 281 00 476
DIČ: CZ28100476

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	10 732 485,70
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	10 732 485,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 732 485,70	21,00%	2 253 822,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 12 986 307,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jirsíkovo vzdělávací centrum, Gymnázium J.V. Jirsíka, Fr. Srámka 23 -
(CÚ 2020)

Místo: České Budějovice

Datum: 8. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

10 732 485,70

HSV - Práce a dodávky HSV

5 810 316,74

1 - Zemní práce	2 015 203,17
2 - Zakládání	1 556 825,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	115 673,68
4 - Vodorovné konstrukce	232 187,08
5 - Komunikace pozemní	116 097,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	437 076,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	809 455,13
94 - Lešení a stavební výtahy	9 543,52
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	21 428,28
96 - Bourání konstrukcí	217 725,03
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	541 233,70
997 - Přesun sutě	527 798,19

PSV - Práce a dodávky PSV

3 593 115,75

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	262 111,35
713 - Izolace tepelné	94 970,07
720 - ZTI	682 679,12
720.1 - Kanalizace	342 622,18
720.2 - Vodovod	176 193,94
720.3 - Zařizovací předměty	163 863,00
730 - Ústřední vytápění	369 427,20
730.1 - Demontáže	4 727,20
730.2 - Strojovna	99 700,00
730.3 - Potrubí	86 388,00
730.4 - Armatury	15 868,00
730.5 - Podlahové vytápění	126 900,00
730.6 - Doplnkové konstrukce	3 960,00
730.7 - Tepelné izolace	4 554,00
730.8 - Hodinová zúčtovací sazba	27 330,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	397 598,70
740.1 - Koncové prvky	108 458,40
740.2 - Úložný systém, trubky, lišty, elektroinstalační materiál	35 252,80
740.3 - Kabelely a vodiče	110 936,00
740.4 - Svítidla	79 312,50
740.5 - Dodávky - Rozvaděč R1.1	33 239,00
740.6 - Podružný materiál	5 650,00
740.7 - Hodinová zúčtovací sazba	24 750,00
766 - Konstrukce truhlářské	293 539,62
767 - Konstrukce zámečnické	1 196 779,60
771 - Podlahy z dlaždic	56 797,95
776 - Podlahy povlakové	78 393,02
781 - Dokončovací práce - obklady	106 822,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	53 996,49

M - Práce a dodávky M

565 600,00

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	565 600,00
24.1-M - Zařízení 1	469 900,00
24.2-M - Zařízení 2	25 950,00
24.3-M - Zařízení 3	20 100,00
24.4-M - Zařízení 4	18 550,00
24.5-M - Tepelné izolace (zařízení 1)	9 900,00
24.6-M - Doplnkové konstrukce	8 000,00
24.7-M - Nátěry	2 700,00
24.8-M - Hodinové zúčtovací sazba	10 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	763 453,21
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	495 071,93
VRN4 - Inženýrská činnost	101 690,64
VRN7 - Provozní vlivy	101 690,64
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

10 732 485,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jirsíkovo vzdělávací centrum, Gymnázium J.V. Jirsíka, Fr. Srámka 23 -
(CÚ 2020)

Místo: České Budějovice

Datum: 8. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

10 732 485,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 810 316,74

D 1

Zemní práce

2 015 203,17

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	162,000	79,90	12 943,80
2	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	126,000	56,60	7 131,60
	WV		provizorní komunikace do dvora				
	WV		42,0*3,0		126,000		
3	K	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva těženého	m3	25,200	248,00	6 249,60
	WV		odstranění podkladu silničních panelů - provizorní komunikace				
	WV		42,0*3,0*0,20		25,200		
4	K	115101201	Cerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	1 200,000	25,00	30 000,00
	WV		5 měsíců - 8 hod/den				
	WV		5*30*8		1 200,000		
5	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	150,000	43,90	6 585,00
	WV		5 měsíců				
	WV		5*30		150,000		
6	K	119002121	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů přechodovou lávkou I do 2 m včetně zábradlí zřízení	kus	3,000	217,00	651,00
7	K	119002122	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů přechodovou lávkou I do 2 m včetně zábradlí odstranění	kus	3,000	122,00	366,00
8	K	132354204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II. skupiny 4 objem do 500 m3	m3	362,772	593,00	215 123,80
	WV		639,28-276,508		362,772		
9	K	132211401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 3 ručně	m3	62,400	1 850,00	115 440,00
	WV		80,0*1,2*0,65		62,400		
10	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 ručně	m3	276,508	1 940,00	536 425,52
	WV		639,28-(403,08*0,9)		276,508		
11	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	184,800	86,80	16 040,64
	WV		(14,0+30,0)*2*2,1		184,800		
12	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	184,800	28,80	5 322,24
13	K	151101401	Zřízení vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	184,800	107,00	19 773,60
14	K	151101411	Odstranění vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	184,800	24,30	4 490,64
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	319,020	127,00	40 515,54
	WV		"zásyp šterkopiskem" 319,02		319,020		
16	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	574,236	483,00	277 355,99
	WV		319,02*1,8		574,236		
17	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tříd těžitelnosti I. skupiny 1 až 3	m3	639,280	259,00	165 573,52
18	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	639,280	18,50	11 826,68
19	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1 086,776	500,00	543 388,00
	WV		639,28*1,7		1 086,776		
	D 2		Zakládání				1 556 825,34
20	K	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	588,060	45,10	26 521,51
21	M	69311083	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 600g/m2	m2	676,269	49,20	33 272,43
	WV		588,06*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		676,269		
22	K	212752101	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	128,000	273,00	34 944,00
23	K	273321411	Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	201,540	4 500,00	906 930,00
24	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	189,600	385,00	72 996,00
25	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	189,600	105,00	19 908,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	273361821	výztuž zaskladových osek betonarskou ocelí 10 505 (P)	t	0,679	44 600,00	30 283,40
	VV		váha výztuže platí pro desku i stěny				
	VV		0,679		0,679		
27	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	126,000	95,00	11 970,00
28	M	59381007	panel silniční 3,00x2,00x0,18m	kus	84,000	5 000,00	420 000,00
	VV		42,0*2,0		84,000		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				115 673,68
29	K	311321311	Nosná zeď ze ŽB tř. C 16/20 bez výztuže	m3	12,730	2 990,00	38 062,70
30	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	76,541	405,00	30 999,11
	VV		(1,48+1,48-0,27+4,95+4,44+1,48+1,48-0,27+1,64+1,64-0,27+6,96+6,96-0,27-0,27+1,64+1,64-0,27)*2,24		76,541		
31	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	76,541	110,00	8 419,51
32	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,160	661,00	766,76
	VV		nosníky l č. 160				
	VV		2*(1,5+1,4)*0,2		1,160		
33	K	342272225	Příčka z párobetonových hladkých tvárnac na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	67,800	552,00	37 425,60
	D	4	Vodorovné konstrukce				232 187,08
34	K	411244253	Klenby valené tl 290 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 rozpětí do 2 m	m2	10,650	1 980,00	21 087,00
35	K	411323333	Skořepiny nebo klenby ze ŽB tř. C 16/20 / betonová skořepina tl. 60 mm /	m3	0,639	3 150,00	2 012,85
	VV		10,65*0,06		0,639		
36	K	411354101	Zřízení bednění skořepin stropů válcových, žlábkových nebo dřímkové zborcených	m2	10,650	945,00	10 064,25
37	K	411354102	Odstranění bednění skořepin stropů válcových, žlábkových nebo dřímkové zborcených	m2	10,650	142,00	1 512,30
38	K	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 35 cm	m2	10,650	196,00	2 087,40
39	K	411354316	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 35 cm	m2	10,650	61,90	659,24
40	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,043	50 000,00	2 150,00
	VV		KARI síť				
	VV		10,65*3,14*1,3*0,001		0,043		
41	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,156	8 480,00	1 322,88
	VV		3x l č. 160 - dl. 1,5 m				
	VV		3*1,5*17,9*0,001		0,081		
	VV		3x l č. 160 - dl. 1,4 m				
	VV		3*1,4*17,9*0,001		0,075		
	VV		Součet		0,156		
42	M	13010718	ocel profilová IPN 160 jakost 11 375	t	0,168	40 520,00	6 807,36
	VV		0,156*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,168		
43	K	433121120	D+M prefabrikované železobetonové schodiště se nášlapy s protiskluzovou úpravou	kus	2,000	50 000,00	100 000,00
44	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	4,230	1 060,00	4 483,80
	VV		(22,3+10+22,3+1,47+1,47+1,48+1,48+10)*0,6*0,1		4,230		
45	K	R/417880099	Osazení ztužujících táhelspasů do chemických kotev	kus	8,000	10 000,00	80 000,00
	D	5	Komunikace pozemní				116 097,25
46	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 100 mm	m2	162,000	96,70	15 665,40
47	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 150 mm	m2	4,230	140,00	592,20
	VV		(22,3+1,47+1,47+1,48+1,48)*0,15		4,230		
48	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 200 mm	m2	126,000	186,00	23 436,00
	VV		dočasná komunikace do dvora				
	VV		42,0*3,0		126,000		
49	K	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm	m2	162,000	104,00	16 848,00
50	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A dl do 300 m2	m2	162,000	257,00	41 634,00
51	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	32,400	273,00	8 845,20
	VV		náhrada poškozených 20%				
	VV		162,0*0,20		32,400		
52	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0.09 m2 plochy do 50 m2	m2	14,100	301,00	4 244,10
	VV		(22,3+1,48+1,48+1,47+1,47)*0,5		14,100		
53	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	14,382	336,00	4 832,35
	VV		14,1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		14,382		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				437 076,90
54	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	272,320	268,00	72 981,76
	VV		"otlučené omítky" 230,92		230,920		
	VV		"omítky nového zdiva" 41,40		41,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		272,320		
55	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	412,400	757,00	312 186,80
56	K	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	56,020	717,00	40 166,34
57	K	632453416	Potěr průmyslový samonivelační ze suchých směsí podkladní pro střední provoz tl 30 mm	m2	11,400	1 030,00	11 742,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				809 455,13
58	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	126,000	71,90	9 059,40
59	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	162,000	64,60	10 465,20
D 94			Lešení a stavební výtahy				9 543,52
60	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	198,410	48,10	9 543,52
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				21 428,28
61	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m (6,75+17,89+9,87+2,35+2,01+50,58+29,87+47,39+3,16+1,72+2,9+6,75+9,94+2,61+4,62)	m2	198,410	108,00	21 428,28
VV					198,410		
D 96			Bourání konstrukcí				217 725,03
62	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm (12,5+7,6)*2	m2	40,200	113,00	4 542,60
VV					40,200		
63	K	962032241	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC (0,95*0,5*0,9)+(1,1*0,5*0,9)	m3	0,923	780,00	719,94
VV					0,923		
64	K	965041341	Bourání betonové podlahy tl. 100 mm	m3	40,308	1 650,00	66 508,20
65	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm pro l č. 160 2*(1,5+1,4)	m	5,800	227,00	1 316,60
VV					5,800		
66	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	56,020	68,50	3 837,37
67	K	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	643,320	209,00	134 453,88
68	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2 dvorní fasáda "odstranění keramického obkladu (kabřince)" 52,02	m2	52,020	122,00	6 346,44
VV					52,020		
D 99			Přesun hmot a manipulace se sutí				541 233,70
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1 546,382	350,00	541 233,70
D 997			Přesun sutě				527 798,19
70	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	251,446	1 000,00	251 446,00
71	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10	t	251,446	81,00	20 367,13
72	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	251,446	234,00	58 838,36
73	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km celkem 15 km 251,446*14	t	3 520,244	10,30	36 258,51
VV					3 520,244		
74	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 64,493+44,730	t	109,223	710,00	77 548,33
VV					109,223		
75	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03 166,396-64,493	t	101,903	620,00	63 179,86
VV					101,903		
76	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	40,320	500,00	20 160,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 593 115,75
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				262 111,35
77	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	944,850	9,67	9 136,70
78	M	11163150	lak penetrační asfaltový 944,85*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"	t	0,283	50 300,00	14 234,90
VV					0,283		
79	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	944,840	98,00	92 594,32
80	M	R/286350001	pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu se skelnou vložkou 944,85*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	1 039,335	140,00	145 506,90
VV					1 039,335		
81	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,661	966,00	638,53
D 713			Izolace tepelné				94 970,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek zateplení základů a podzemní části obvodového zdiva extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm	m2	253,200	158,00	40 005,60
	vv		253,20		253,200		
83	M	28376404	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$	m3	15,192	3 500,00	53 172,00
	vv		253,20*0,06		15,192		
84	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	2,005	894,00	1 792,47
	D	720	ZTI				682 679,12
	D	720.1	Kanalizace				342 622,18
85	K	R/72001	Sachta inspekční z plast. dílců DN 600/250 s litin. poklopem D, hl. 2,8 m (Wavin Tegra 600), vč. bourání, obnovy povrchu a zemních prací	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
86	K	R/72002	Sachta vstupní betonová DN 1000 se vstupem z beton. dílců a litin. poklopem D, hl. 2,9 m, vč. bourání, obnovy povrchu a zemních prací	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
87	K	R/72003	Zaústění nové přípojky DN 250 do řadu beton DN 800 800, vč. bourání, obnovy povrchu a zemních prací	kus	1,000	40 000,00	40 000,00
88	K	R/72004	Vnější zemní kanalizace z plastového potrubí PVC-KG, vč. bourání, obnovy povrchu a zemních prací - DN 200/SN8	m	3,000	5 000,00	15 000,00
89	K	R/72005	Vnější zemní kanalizace z plastového potrubí PVC-KG, vč. bourání, obnovy povrchu a zemních prací - DN 250/SN8	m	13,000	7 500,00	97 500,00
90	K	R/72006	Potrubí svodné plastové PVC-KG (vnitřní) a odpadní do úr. podlahy DN 110	m	27,000	329,00	8 883,00
91	K	R/72007	Potrubí svodné plastové PVC-KG (vnitřní) a odpadní do úr. podlahy DN 125	m	23,000	361,00	8 303,00
92	K	R/72008	Potrubí svodné plastové PVC-KG (vnitřní) a odpadní do úr. podlahy DN 160	m	21,000	406,00	8 526,00
93	K	R/72009	Potrubí svodné plastové PVC-KG (vnitřní) a odpadní do úr. podlahy DN 250	m	14,000	964,00	13 496,00
94	K	R/72010	Potrubí odpadní plastové PP-HT HT 75	m	4,000	345,00	1 380,00
95	K	R/72011	Potrubí odpadní plastové PP-HT HT 110	m	10,000	468,00	4 680,00
96	K	R/72012	Potrubí odpadní plastové odhlučňené (v učebnách) HT 75	m	13,000	633,00	8 229,00
97	K	R/72013	Kusy čistící pro svislé odpady odhlučňené DN 75	kus	4,000	418,00	1 672,00
98	K	R/72014	Potrubí přípojovací plastové PP-HT DN 40	m	8,000	179,00	1 432,00
99	K	R/72015	Potrubí přípojovací plastové PP-HT DN 50	m	5,000	185,00	925,00
100	K	R/72016	Potrubí přípojovací plastové PP-HT DN 110	m	2,000	465,00	930,00
101	K	R/72017	Vyvedení odpadních výpustek DN 40	kus	9,000	96,80	871,20
102	K	R/72018	Vyvedení odpadních výpustek DN 110	kus	6,000	106,00	636,00
103	K	R/72019	Ochrana potrubí návlek. trubicemi z pěnového PE, resp. plstěnými pásy odpadního a přípojovacího (ve stavebních konstrukcích)	m	40,000	63,80	2 552,00
104	K	R/72020	Vtok s klapkou a izolační přírubou HL616/1 DN 110	kus	2,000	5 860,00	11 720,00
105	K	R/72021	Armatura (klapka) zpětná HL715.2 DN 160	kus	1,000	13 400,00	13 400,00
106	K	R/72022	Hlavice ventilační DN 110	kus	1,000	1 470,00	1 470,00
107	K	R/72023	Ventily přivzdušňovací HL905	kus	2,000	2 090,00	4 180,00
108	K	R/72024	Protipožární ochranné manžety odolnost EI 90 D 75	m	4,000	838,00	3 352,00
109	K	R/72025	Zkoušky těsnosti kanal. vodou do DN 200	m	85,000	27,50	2 337,50
110	K	R/72026	Drobné zednické výpomoci (pro vnitřní kanalizaci)	%	3 114,747	5,00	15 573,74
111	K	R/72027	Přesun hmot pro kanal. v objektech do 6 m	%	3 114,747	5,00	15 573,74
	D	720.2	Vodovod				176 193,94
112	K	R/72028	Potrubí plastové PPH PN 16 d 20 (DN 15)	m	40,000	165,00	6 600,00
113	K	R/72029	Potrubí plastové PPH PN 16 d 25 (DN 20)	m	90,000	231,00	20 790,00
114	K	R/72030	Potrubí plastové PPH PN 16 d 32 (DN 25)	m	60,000	286,00	17 160,00
115	K	R/72031	Potrubí plastové PPH PN 16 d 40 (DN 32)	m	45,000	463,00	20 835,00
116	K	R/72032	Propojení dosavadního potrubí	kus	3,000	594,00	1 782,00
117	K	R/72033	Ochrana plstěnými pásy/trubicemi z pěnového PE tl. do 10 mm potrubí do DN 40 (v konstrukcích)	m	95,000	64,90	6 165,50
118	K	R/72034	Tepelná izolace potrubními pouzdry z minerální vlny kaširovaná hliník. folií tl. 20 mm na potrubí DN 15 a DN 20	m	45,000	186,00	8 370,00
119	K	R/72035	Tepelná izolace potrubními pouzdry z minerální vlny kaširovaná hliník. folií tl. 30 mm na potrubí DN 25 a DN 32	m	95,000	218,00	20 710,00
120	K	R/72036	Vyvedení a upevnění výpustek DN do 25	kus	26,000	86,90	2 259,40
121	K	R/72037	Uzávěry průchozí -kulové kohouty Ms s pákou G 1/2"	kus	4,000	218,00	872,00
122	K	R/72038	Uzávěry průchozí -kulové kohouty Ms s pákou G 3/4"	kus	9,000	317,00	2 853,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	R/72039	Uzávěry průchozí -kulové kohouty Ms s pákou G 1"	kus	3,000	461,00	1 383,00
124	K	R/72040	Uzávěry průchozí -kulové kohouty Ms s pákou G 5/4"	kus	2,000	635,00	1 270,00
125	K	R/72041	Uzávěr kulový regulační (TOP-BALL) G 1/2"	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
126	K	R/72042	Uzávěr kulový regulační (TOP-BALL) G 3/4"	kus	4,000	1 440,00	5 760,00
127	K	R/72043	Dvířka revizní plastová	kus	7,000	172,00	1 204,00
128	K	R/72044	Hydrantový systém vnitřní ČSN 73 0873, DN 25/20 m	kus	1,000	9 150,00	9 150,00
129	K	R/72045	Protipožární trubní ucpávky stěnou/stropem EI 60-120 (d 25)	m	13,000	600,00	7 800,00
130	K	R/72046	Zkoušky těsnosti potrubí	m	238,000	39,60	9 424,80
131	K	R/72047	Proplach a desinf. potrubí	m	238,000	35,20	8 377,60
132	K	R/72048	Demontáž stáv. plastového potrubí	m	100,000	61,60	6 160,00
133	K	R/72049	Drobné zednické výpomoci	%	1 601,763	5,00	8 008,82
134	K	R/72050	Přesun hmot pro vodovod v obj. do 6 m	%	1 601,763	5,00	8 008,82
D 720.3			Zařizovací předměty				163 863,00
135	K	R/72051	Klozety keramické závěsné s nádrží předstěnovou (poz. výkr. "K")	soubo r	4,000	10 000,00	40 000,00
136	K	R/72052	Klozety keramické závěsné s nádrží předstěnovou pro imobilní. vč. madel (poz. výkr. "K")	soubo r	1,000	15 900,00	15 900,00
137	K	R/72053	Umyvadla keramická (poz. výkr. "U1")	soubo	2,000	5 970,00	11 940,00
138	K	R/72054	Umyvadla keramická pro imobilní (poz. výkr. "U")	soubo	1,000	6 460,00	6 460,00
139	K	R/72055	Umývátka keramická (poz. výkr. "U2")	soubo	1,000	5 860,00	5 860,00
140	K	R/72056	Dvojumyvadla keramická (poz. výkr. "U3")	soubo	1,000	17 600,00	17 600,00
141	K	R/72057	Dvojumyvadla keramická (poz. výkr. "U4")	soubo	1,000	18 800,00	18 800,00
142	K	R/72058	Výlevky keramické závěsné s nádrží předstěnovou (poz. výkr. "V")	soubo r	1,000	14 700,00	14 700,00
143	K	R/72059	Pisoáry keramické s automat splachováním 24V DC (poz. výkr. "P")	soubo r	2,000	12 400,00	24 800,00
144	K	R/72060	Přesun hmot pro zařiz. předměty v obj. do 36 m	%	1 560,600	5,00	7 803,00
D 730			Ústřední vytápění				369 427,20
D 730.1			Demontáže				4 727,20
145	K	R/10001	Uzavření soustavy, vypuštění	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
146	K	R/10002	Ocelové deskové těleso demontáž	kus	5,000	164,00	820,00
147	K	R/10003	Demontáž ocelového potrubí DN 40	m	48,000	53,90	2 587,20
D 730.2			Strojovna				99 700,00
148	K	R/20001	Směšovací stanice pro podlahové vytápění, 6 vývodů, termopohony 230V na vývodech, včetně regulace termostatickou hlavici s oddáleným čidlem, příložený termostat pro spínání oběhového čerpadla a skříně	kus	1,000	48 000,00	48 000,00
149	K	R/20002	Směšovací stanice pro podlahové vytápění, 7 vývodů, termopohony 230V na vývodech, včetně regulace termostatickou hlavici s oddáleným čidlem, příložený termostat pro spínání oběhového čerpadla a skříně	kus	1,000	51 700,00	51 700,00
D 730.3			Potrubí				86 388,00
150	K	R/30001	Potrubí měděné průměr 28x1,5 (DN25), včetně tvarovek	m	60,000	502,00	30 120,00
151	K	R/30002	Potrubí ocelové, se zaručenou svařitelností, včetně tvarovek. DN40	m	36,000	549,00	19 764,00
152	K	R/30003	Potrubí ocelové, se zaručenou svařitelností, včetně tvarovek. DN32	m	22,000	490,00	10 780,00
153	K	R/30004	Potrubí ocelové, se zaručenou svařitelností, včetně tvarovek. DN25	m	40,000	250,00	10 000,00
154	K	R/30005	Příplatek za zhotovení přípojky - stoupačky	kus	12,000	327,00	3 924,00
155	K	R/30006	Propláchnutí soustavy, napuštění	kus	1,000	6 160,00	6 160,00
156	K	R/30007	Tlaková zkouška potrubí	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
157	K	R/30008	Přesun materiálu	t	1,000	1 290,00	1 290,00
D 730.4			Armatury				15 868,00
158	K	R/40001	Šroubení DN 25, 32	kus	12,000	315,00	3 780,00
159	K	R/40002	Závitový filtr DN 25	kus	2,000	367,00	734,00
160	K	R/40003	Kulový kohout DN 20, 25	kus	10,000	341,00	3 410,00
161	K	R/40004	Kohout vypouštěcí DN 15	kus	12,000	169,00	2 028,00
162	K	R/40005	Ventil odvzdušňovací DN 10	kus	4,000	204,00	816,00
163	K	R/40006	Ventil vyvažovací DN15 pro nastavení průtoku vody	kus	2,000	2 550,00	5 100,00
D 730.5			Podlahové vytápění				126 900,00
164	K	R/50001	Pětivrstvá trubka podlahového vytápění 16x2 mm, včetně systémové desky s montáží s roztečí 15 cm	m2	150,000	726,00	108 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	R/50002	Dilatační pásy a pásy kolem stěn	m	180,000	82,50	14 850,00
166	K	R/50003	Chránička pro přechod dilataci	m	18,000	55,00	990,00
167	K	R/50004	Přesun materiálu	t	2,000	1 080,00	2 160,00
D	730.6		Doplňkové konstrukce				3 960,00
168	K	R/60001	Objímky pro fixaci potrubí DN20, 25, 32	kus	60,000	46,20	2 772,00
169	K	R/60002	Pomocný nosný materiál	kg	30,000	39,60	1 188,00
D	730.7		Tepelné izolace				4 554,00
170	K	R/70001	Tepelná izolace návrková polyuretanová pro DN25	m	92,000	49,50	4 554,00
D	730.8		Hodinová zúčtovací sazba				27 330,00
171	K	R/201	Topná zkouška a vyregulování soustavy	hod	48,000	385,00	18 480,00
172	K	R/202	Dokumentace skutečného provedení	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
173	K	R/203	Likvidace odpadového materiálu	kus	1,000	2 530,00	2 530,00
174	K	R/204	Dokumentace pro kolaudaci (zkoušky, revize)	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				397 598,70
D	740.1		Koncové prvky				108 458,40
175	M	R/001	Zásuvka jednonásobná, 16A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku, s clonkou	kus	31,000	185,00	5 735,00
176	M	R/002	Zásuvka dvojnásobná, 16A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku, s clonkou	kus	2,000	216,30	432,60
177	M	R/003	Zásuvka dvojnásobná, 16A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku, s clonkou, s přepětovou ochranou	kus	9,000	1 612,50	14 512,50
178	M	R/004	Vypínač jednopólový, řaz. 1, 10A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku.	kus	6,000	143,80	862,80
179	M	R/005	Přepínač sériový, řaz. 5, 10A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku.	kus	9,000	186,30	1 676,70
180	M	R/006	Přepínač střídavý, řaz. 6, 10A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku.	kus	4,000	160,00	640,00
181	M	R/007	Přepínač křížový, řaz. 6, 10A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku.	kus	1,000	191,30	191,30
182	M	R/008	Spínač s návratem, řaz. 1/0, 10A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku.	kus	4,000	161,30	645,20
183	M	R/009	Spínač s návratem, řaz. 1/0, 10A/230V/IP44, pod omítku	kus	1,000	151,30	151,30
184	M	R/010	Zásuvka datová 2xRJ45	kus	6,000	612,50	3 675,00
185	M	R/011	Přepínač střídavý, řaz. 6, 10A/230V/IP44	kus	4,000	247,50	990,00
186	M	R/012	Zvonek, centrální čas,	kus	3,000	11 875,00	35 625,00
187	M	R/013	Prostorové termostaty pro podlahové vytápění s týdenním programem	kus	7,000	1 825,00	12 775,00
188	K	R/014	Montáž dodaných zařízení ovladače VZT, ventilátory ...	kus	6,000	1 860,00	11 160,00
189	K	R/015	Montáž rozvaděče R1.1	kus	1,000	7 380,00	7 380,00
190	K	R/016	Montáž koncových prvků	kus	87,000	138,00	12 006,00
D	740.2		Úložný systém, trubky, lišty, elektroinstalační materiál				35 252,80
191	M	R/01	Trubka PVC ohebná pr. 21 - 29 mm	m	80,000	26,30	2 104,00
192	M	R/02	Svorka pro pospojování vodivých trubek s páskem Cu	kus	12,000	111,30	1 335,60
193	M	R/03	Krabice přístrojová KP 68/2	kus	87,000	15,00	1 305,00
194	M	R/04	Krabice se svorkovnicí a víčkem	kus	14,000	111,30	1 558,20
195	K	R/05	Montáž úložných systémů	kus	193,000	150,00	28 950,00
D	740.3		Kabely a vodiče				110 936,00
196	M	R/0001	Vodič CY 6 mm2 zž pro pospojování	m	60,000	27,50	1 650,00
197	M	R/0002	Kabel CYKY-J 5x10	m	80,000	245,00	19 600,00
198	M	R/0003	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	40,000	48,80	1 952,00
199	M	R/0004	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	440,000	40,00	17 600,00
200	M	R/0005	Kabel CYKY-J 3x1,5, CYKY-O 3x1,5	m	280,000	27,50	7 700,00
201	M	R/0006	Kabel CYKY-O 2x1,5	m	40,000	25,00	1 000,00
202	M	R/0007	Kabel JYTY 4x1	m	56,000	30,00	1 680,00
203	M	R/0008	Kabel FTP CAT 5e	m	180,000	13,80	2 484,00
204	K	R/0009	Montáž kabelů a vodičů	m	996,000	57,50	57 270,00
D	740.4		Svítlidla				79 312,50
205	M	R/101	Svítlidlo A - Svítlidlo se zdrojem LED, kancelářské, pro osvětlení učeben. 37W	kus	26,000	1 862,50	48 425,00
206	M	R/102	Svítlidlo F - Svítlidlo se zdrojem LED, stropní a nástěnné, osvětlení schodiště a WC. 26W	kus	15,000	1 112,50	16 687,50
207	M	R/103	Svítlidlo G - Svítlidlo venkovní, se zdrojem LED, nástěnné, osvětlení vchodu. 26W	kus	5,000	1 200,00	6 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
208	M	R/104	Montáž svítidel včetně připojení	kus	41,000	200,00	8 200,00
D 740.5			Dodávky - Rozvaděč R1.1				33 239,00
209	M	R/201	Plastová rozvodnice s dveřmi pro 120 modulů, barva bílá	kus	1,000	6 750,00	6 750,00
210	M	R/202	Jistič trojfázový	kus	1,000	637,50	637,50
211	M	R/203	Jistič jednofázový	kus	29,000	106,30	3 082,70
212	M	R/204	Paměťové relé 16A/230V	kus	1,000	612,50	612,50
213	M	R/205	Proudový chránič čtyřpólový 16A/4P/30 mA	kus	7,000	1 207,50	8 452,50
214	M	R/206	Bezpečnostní trafo 230/8V	kus	1,000	1 375,00	1 375,00
215	M	R/207	Přepěťová ochrana 2. stupeň, 4 póly,	kus	1,000	12 328,80	12 328,80
D 740.6			Podružný materiál				5 650,00
216	K	R/1010	Podružný materiál	kg	50,000	113,00	5 650,00
D 740.7			Hodinová zúčtovací sazba				24 750,00
217	K	R/000001	Výchozí revize elektroinstalace	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
218	K	R/000002	Doprava materiálu	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
219	K	R/000003	Zaškolení obsluhy	hod	4,000	375,00	1 500,00
220	K	R/000004	Dokumentace skutečného provedení	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
221	K	R/000005	Likvidace odpadového materiálu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
222	K	R/000006	Dokumentace pro kolaudaci (zkoušky, revize...)	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
D 766			Konstrukce truhlářské				293 539,62
223	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	2,000	705,00	1 410,00
	vv		"ozn. 2" 1		1,000		
	vv		"ozn. 3" 1		1,000		
	vv		Součet		2,000		
224	M	R/611550002	okno plastové vertikálně dělené výklopné, izolační dvojsklo mat- 950 x 500 mm	kus	1,000	5 850,00	5 850,00
	vv		"ozn. 2" 1		1,000		
225	M	R/611550003	okno plastové sdrúžené výklopné, izolační dvojsklo mat- 1100 x 500 mm	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
	vv		"ozn. 3" 1		1,000		
226	K	766660171	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	10,000	1 320,00	13 200,00
	vv		"ozn. 5" 6		6,000		
	vv		"ozn. 7" 1		1,000		
	vv		"ozn. 8" 3		3,000		
	vv		Součet		10,000		
227	M	R/611640819	dveře vnitřní plně 1křídle 60x197 lakované, vč. kování	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
	vv		"ozn. 7" 1		1,000		
228	M	R/611640839	dveře vnitřní plně 1křídle 70x197 lakované, vč. kování	kus	6,000	16 000,00	96 000,00
	vv		"ozn. 5" 6		6,000		
229	M	R/611640859	dveře vnitřní plně 1křídle 80x197 lakované, vč. kování	kus	3,000	17 000,00	51 000,00
	vv		"ozn. 8" 3		3,000		
230	K	766660172	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š přes 0.8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
	vv		"ozn. 9" 1		1,000		
231	M	R/611640870	dveře vnitřní plně 1křídle 90x197 lakované, vč. kování	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
232	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	11,000	1 320,00	14 520,00
	vv		"ozn. 5" 6		6,000		
	vv		"ozn. 7" 1		1,000		
	vv		"ozn. 8" 3		3,000		
	vv		"ozn. 9" 1		1,000		
	vv		Součet		11,000		
233	M	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600.700.800.900x1970mm tl 60-170mm dub.buk	kus	11,000	2 558,60	28 144,60
234	K	R/766661484	Montáž a dodávka panikového kování	kus	3,000	15 000,00	45 000,00
235	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,387	814,00	315,02
D 767			Konstrukce zámečnické				1 196 779,60
236	K	767640111	Montáž dveří Alu vchodových jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	2,000	3 870,00	7 740,00
	vv		"ozn. 4" 2		2,000		
237	M	R/553950001	vstupní dveře Alu jednokřídlové pravé EI 60, vč. zárubně - 1100/1970 (průzor s bezpečnostním sklem), vč. kování	kus	2,000	102 927,00	205 854,00
238	K	767640311	Montáž dveří Alu vnitřních jednokřídlových	kus	3,000	1 040,00	3 120,00
	vv		"ozn. 6" 3		3,000		
239	M	R/553	vnitřní dveře Alu jednokřídlové plně s průzorem EI 30, vč. zárubně - 1000/1970, vč. kování	kus	3,000	61 248,00	183 744,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
240	K	R/767211106	D+M ocelové konstrukce zastřešení schodiště vč střechy bez zasklení - východní	kus	1,000	133 000,00	133 000,00
241	K	R/767211107	D+M zasklení střechy - východní	m2	24,000	2 480,00	59 520,00
242	K	R/767211108	D+M zasklení střechy schodiště - západní	m2	12,000	4 960,00	59 520,00
243	K	R/767211109	D+M ocelové konstrukce zastřešení schodiště vč střechy bez skla - západní	kus	1,000	133 000,00	133 000,00
244	K	R/767211110	D+M schodišťová invalidní plošina	kus	1,000	229 900,00	229 900,00
245	K	R/767212100	D+M nerezového madla / spec. schodišťová plošina /	m	24,000	2 000,00	48 000,00
246	K	R/767880010	Montáž a dodávka dočasného pomocného statického zajištění stability objektu	kg	2 600,000	50,00	130 000,00
247	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,818	1 200,00	3 381,60
D 771 Podlahy z dlaždic							56 797,95
248	K	771473113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m	30,240	114,00	3 447,36
	vv		"m. č. 1.02" (8,55+2,54)*2-(1,2+0,9)		20,080		
	vv		"m. č. 1.04" (1,05+2,53)*2-(0,8*2)		5,560		
	vv		"m. č. 1.09" (2,03+1,74)*2-(0,9+1,0+1,04)		4,600		
	vv		Součet		30,240		
249	M	R/597612999	dlaždice keramické - l. j. (dle výběru investora)	m2	57,589	300,00	17 276,70
	vv		"soklík" 30,24*0,10		3,024		
	vv		"podlahy" 49,33		49,330		
	vv		Součet		52,354		
	vv		52,354*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		57,589		
250	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	49,330	700,00	34 531,00
251	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	14,750	15,10	222,73
	vv		2,35+2,01+3,16+1,72+2,9+2,61		14,750		
252	K	771579195	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování bílým cementem	m2	49,330	9,86	486,39
253	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,445	577,00	833,77
D 776 Podlahy povlakové							78 393,02
254	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	10,690	650,00	6 948,50
	vv		"m. č. 1. 03" 10,69		10,690		
255	M	284110640	díl.vinyl.plov.na pero a drážku,tl.4,50 mm.podlož.kompoz	m2	11,759	350,00	4 115,65
	vv		10,69*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,759		
256	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením - pásů	m2	127,840	250,00	31 960,00
257	M	697510150	koberec zátěžový-vysoká zátěž, šíře 4 m	m2	140,624	250,00	35 156,00
	vv		127,84*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		140,624		
258	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,472	451,00	212,87
D 781 Dokončovací práce - obklady							106 822,63
259	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	73,900	750,00	55 425,00
260	M	597610560	obkládačky keramické (barevné) 25 x 45 x 0,8 cm l. j.	m2	81,290	300,00	24 387,00
	vv		73,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		81,290		
261	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	73,900	69,50	5 136,05
262	K	781479195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	73,900	14,80	1 093,72
263	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	103,500	156,00	16 146,00
	vv		2,1*45		94,500		
	vv		1,5*6		9,000		
	vv		Součet		103,500		
264	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	35,190	108,00	3 800,52
	vv		73,90/2,1		35,190		
265	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,446	577,00	834,34
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							53 996,49
266	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	610,820	27,10	16 553,22
	vv		"dle omítek" 643,32+41,40		684,720		
	vv		"odpočet obkladů" -73,90		-73,900		
	vv		Součet		610,820		
267	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	610,820	61,30	37 443,27
D M Práce a dodávky M							565 600,00
D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení							565 600,00
D 24.1-M Zařízení 1							469 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
268	K	R/101010	Větrací interierová jednotka s rekuperací tepla, 450 m ³ /h (maximum 700 m ³ /h), externí tlak 150 Pa, EC motory ventilátorů 2x 170 W, 230 V, účinnost protiproudého rekuperátoru až 93%, tlumící vložky na hrdlech průměr 250 mm	kus	3,000	130 000,00	390 000,00
			uzavírací klapky e1 ai1 se servopohonu, kouřové čidlo, včetně regulátoru jednotky, hlavní vypínač elektro, dotykový ovládací panel, IR čidlo kvality vzduchu, připojení jednotky na elektroinstalaci, zprovoznění regulace, oživení a nastavení				
					3,000		
269	K	R/101011	Venkovní kombinovaná vyústka pro potrubí 2x 250 mm	kus	3,000	5 000,00	15 000,00
270	K	R/101012	Potrubí Spiro 250 mm včetně tvarovek	m	22,000	450,00	9 900,00
271	K	R/101013	Montáž vzduchotechnických zařízení 1	kus	1,000	55 000,00	55 000,00
D	24.2-M		Zařízení 2				25 950,00
272	K	R/201010	Diagonální tichý ventilátor do kruhového potrubí průměr 160 mm, 325 m ³ /h, 170 Pa, 230 V, 59 W, doběh 1-20 minut	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
273	K	R/201011	Klapka samotížná pro potrubí průměr 160 mm	kus	1,000	650,00	650,00
274	K	R/201012	Talířový ventil průměr 125 mm	kus	7,000	250,00	1 750,00
275	K	R/201013	Potrubí Spiro 125 mm včetně tvarovek	m	3,000	250,00	750,00
276	K	R/201014	Potrubí Spiro 160 mm včetně tvarovek	m	20,000	300,00	6 000,00
277	K	R/201015	Stříška protidešťová průměr 160	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
278	K	R/201016	Uprava komínového průduchu pro protažení potrubí průměru 160 mm	m	16,000	300,00	4 800,00
279	K	R/201017	Montáž vzduchotechnického zařízení 2	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
D	24.3-M		Zařízení 3				20 100,00
280	K	R/300001	Malý radiální ventilátor pro instalaci na omítku, se zpětnou klapkou, 50 m ³ /h, 120 Pa, 230 V, 60 W, doběh 1-30 minut	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
281	K	R/300002	Potrubí Spiro 160 mm včetně tvarovek	m	16,000	300,00	4 800,00
282	K	R/300003	Stříška protidešťová průměr 160	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
283	K	R/300004	Uprava komínového průduchu pro protažení potrubí průměru 160 mm	m	16,000	300,00	4 800,00
284	K	R/300005	Montáž vzduchotechnického zařízení 3	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D	24.4-M		Zařízení 4				18 550,00
285	K	R/400001	Malý radiální ventilátor pro instalaci na omítku, se zpětnou klapkou, 50 m ³ /h, 120 Pa, 230 V, 26 W, doběh 1-30 minut	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
286	K	R/400002	Potrubí Spiro 125 mm včetně tvarovek	m	16,000	250,00	4 000,00
287	K	R/400003	Stříška protidešťová průměr 125	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
288	K	R/400004	Uprava komínového průduchu pro protažení potrubí průměru 160 mm	m	16,000	300,00	4 800,00
289	K	R/400005	Montáž vzduchotechnického zařízení 4	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D	24.5-M		Tepelné izolace (zařízení 1)				9 900,00
290	K	R/500001	Tepelné izolace potrubí - minerální plst tl. 5 cm, s povrchovou úpravou hliníkovou fólií s pletivem	m ²	22,000	450,00	9 900,00
D	24.6-M		Doplňkové konstrukce				8 000,00
291	K	R/600001	Objímky potrubí průměr 250 mm	kus	16,000	250,00	4 000,00
292	K	R/600002	Pomocný nosný materiál	kg	40,000	100,00	4 000,00
D	24.7-M		Nátěry				2 700,00
293	K	R/700001	Nátěr syntetický základní + 2x vrchní	m ²	18,000	150,00	2 700,00
D	24.8-M		Hodinové zúčtovací sazba				10 500,00
294	K	R/80003	Vyregulování soustavy	hod	4,000	500,00	2 000,00
295	K	R/80004	Dokumentace skutečného provedení	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
296	K	R/80005	Likvidace odpadového materiálu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
297	K	R/80006	Dokumentace pro kolaudaci (proškolení obsluhy, revize....)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				763 453,21
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				40 000,00
298	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
299	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného stavu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
300	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				495 071,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
301	K	030001000	Zařízení staveniště	%	101 690,644	3,00	305 071,93
302	K	032203001a	Úhrada za zvláštní užívání komunikace (poplatek za vydání rozhodnutí)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
303	K	032203001b	Úhrada za zvláštní užívání komunikace - prostranství před vchodem	m2	18 000,000	10,00	180 000,00
	vv		150 dnů - 120 m2				
	vv		150*120		18 000,000		
304	K	032203001c	Úhrada za kontejner	den	180,000	50,00	9 000,00
	vv		kontejner na suť - 6 měsíců				
	vv		6*30		180,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				101 690,64
305	K	045303000	Koordinační činnost	%	101 690,644	1,00	101 690,64
	D	VRN7	Provozní vlivy				101 690,64
306	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	101 690,644	1,00	101 690,64
	D	VRN9	Ostatní náklady				25 000,00
307	K	091002000	Ostatní náklady - DIO	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00

Certifikát/Osvědčení o pojištění

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

Potvrzujeme, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu číslo 5291286517 takto:

Pojistník

Stavitelství Luňáček s.r.o.

Novohradská 1682, 370 08 České Budějovice

IČ 28100476. Spisová značka: C 17246 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem

🚩 Informace k pojistné smlouvě

Druh pojištění	Základní rozsah
Limit plnění	11 000 000 Kč
Uzemní rozsah	Česká republika
Spoluúčast	5 000 Kč
Druh pojištění	V70 - finanční škody
Sublimit plnění	100 000 Kč
Uzemní rozsah	Česká republika
Spoluúčast	5 000 Kč
Druh pojištění	V72 - věci užívané
Sublimit plnění	100 000 Kč
Uzemní rozsah	Česká republika
Spoluúčast	5 000 Kč
Druh pojištění	V73 - věci převzaté
Sublimit plnění	500 000 Kč
Uzemní rozsah	Česká republika
Spoluúčast	5000 Kč
Druh pojištění	V79 - náklady léčení
Sublimit plnění	1 000 000 Kč
Uzemní rozsah	Česká republika
Spoluúčast	5000 Kč
Druh pojištění	V95 - provoz vozidla
Sublimit plnění	100 000 Kč
Uzemní rozsah	Česká republika
Spoluúčast	5000 Kč
Druh pojištění	V105 - regresní náhrada
Sublimit plnění	100 000 Kč

Uzemní rozsah

Česká republika

Spoluúčast

5000 Kč

Platnost této verze pojistné smlouvy od 24. 6. 2021 s automatickou prolongací k 16. 1. každého roku.

V Praze dne 24. 6. 2021



Tomáš Rampula

senior vedoucí týmu

Toto potvrzení slouží pouze jako osvědčení o pojištění. Platnosti nabývá jen společně s výše uvedenou pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami VPPOS 2005 a DPPP 2005 a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve výše uvedené pojistné smlouvě.

Informaci o tom, zda Generali Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@generaliceska.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.generaliceska.cz/contacts>.