

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
zastoupený: MUDr. Jan Votava, MBA, náměstek pro léčebně preventivní péči,
zástupce statutárního orgánu FNKV
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
bank. spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16334101/0710

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Johnson Controls Building Solutions, spol. s.r.o.
sídlo: Líbalova 2348/1, Praha 4 Chodov
zastoupený: Ing. Igor Beroun
IČO: 078 68 821
DIČ: CZ 078 68 821
bank. spojení: UniCredit Bank Praha 1
číslo účtu: 1387549392/2700

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**FNKV – provedení systémové změny regulátorů v rozvaděčích MaR - upgrade rozvaděčů v objektech FNKV**“, int. č. VZ: 2021_008_00_00 (dále jen „veřejná zakázka“), zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v otevřeném řízení, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět díla (dodávka)

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a instalaci 45 kusů rozvaděčů měření a regulace (dále jen „MaR“) v jednotlivých pavilonech objednatele (dále jen „dílo“), a to postupně po dílčích plněních.

1.2. Součástí díla podle této smlouvy je zejména:

- zpracování a instalace uživatelského software pro nové regulátory,
- zpracování a instalace uživatelského software pro centrálu (grafická vizualizace),
- zpracování dodavatelské dokumentace (převodní tabulky původních a nových datových bodů),
- kompletní oživení, zaregulování a otestování vč. popisu v rozvaděčích a
- zaškolení obsluhy

Dílo zahrnuje další činnosti tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí plnění definované objednatelem jednou schválenou objednávkou, přičemž objednatel je oprávněn prostřednictvím této smlouvy objednávat pouze ty činnosti, které jsou touto smlouvou definovány.
- 1.3. Provádění díla bude probíhat za běžného provozu budov, s co nejmenším omezením jejich chodu. Objednatel určí, v jakém pořadí se budou rozvaděče měnit s ohledem na odstávky, noční provoz jednotlivých pavilonů apod.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že práce na díle jsou prováděny ve zdravotnickém zařízení a že budou probíhat dle aktuálních možností objednatele, tzn. ve všední dny, nejen v běžné pracovní době, ale i ve dnech pracovního volna.
- 1.5. Dílo podle této smlouvy spočívá v dodávce a instalaci rozvaděčů MaR, jejichž seznam tvoří přílohou č. 1 této smlouvy (ceník) a je její nedílnou součástí, a dle podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.
- 1.6. Dodávka díla bude probíhat na základě jednotlivých objednávek vystavených objednatelem a potvrzení těchto objednávek Zhotovitelem.
- 1.7. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo mohl vědět. Zhotovitel si může za takto provedené a Objednatel schválené vícepráce účtovat odměnu, která bude řešena dodatkem této smlouvy s tím, že v dodatku budou rovněž zohledněny méněpráce. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.8. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení s potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty apod.).
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávacími podmínkami a s místem plnění tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
- 1.10. Součástí díla je i likvidace původního vybavení po jeho výměně. Likvidace odpadu je zahrnuta ve sjednané ceně.

II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodávka díla bude probíhat na základě dílčích objednávek dle aktuálních možností objednatele s tím, že celé dílo bude dodáno, nejpozději do 30. listopadu 2022.

III.

Provedení díla

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným zhotovením díla dle podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví dílo podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s dílem objednateli, kterými jsou zejména prohlášení o shodě, atesty o funkčnosti, příp. záruční listy.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést dílčí část díla je splněna dnem, kdy je dílčí část díla řádně dokončena a předána objednateli bez výhrad objednatele.
- 3.3. O předání dílčí části díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí části díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis nebo předávací protokol“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že část díla přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů.

- 3.4. Dílo či jeho část, které není řádně dokončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícímu řádnému užívání dílo č, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho část připraveny k předání.

IV. Cena díla

4.1. Celková cena díla je sjednána ve výši:	
Cena za dílo bez DPH	12 872 292,00 Kč
DPH 21 %	2 703 181,32 Kč
Cena za dílo včetně DPH	15 575 473,32 Kč

- 4.2. Cena díla je cena maximální a nepřekročitelná dle cenové nabídky zhotovitele. Cena díla včetně DPH může být překročena pouze při změně zákonné sazby DPH, a to nejvýše v rozsahu odpovídajícím této změně. Cena díla obsahuje všechna plnění zhotovitele nutná k splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla. Cena díla zahrnuje i hodnotu všech věcí zpracovávaných při provádění díla.
- 4.3. Celková cena díla dle bodu 4.1. této smlouvy se skládá z dílčích cen (položek) za provedení jednotlivých dílčích plnění (tj. částí díla), které jsou stanoveny v příloze č. 1 (ceník), jež je nedílnou částí této smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za zhotovené části díla cenu ve výši stanovené v bodě 4.3. této smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dílčí cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena takto:
- a) na základě řádně a včas vystaveného daňového dokladu,
 - b) splatnost daňového dokladu je 60 dnů od jeho vystavení,
 - c) daňový doklad bude vystaven zhotovitelem po převzetí díla či jeho části prostřednictvím zápisu o předání a převzetí díla,
 - d) daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele, uvedeného shora,
 - e) zálohy objednatel neposkytuje.
- 5.2. Daňový dokad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, přičemž je odpovědný i za dodržování povinností ze strany svých zmocněnců, zaměstnanců či jiných pomocníků ve smyslu ust. § 2914 občanského zákoníku.

6.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o dodávkách. Objednatel poskytne pro účel provádění díla možnost bezplatného vjezdu do areálu pro vozidla zhotovitele.

6.3. Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této smlouvy o dílo, ve věcech provozních, jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Za objednatele: **Odbor Správy budov, oddělení Energetika, x. xxx. xxxxxxx xxxxxxx, xxx. xxxxxxxxx, tel.: xxxxx xxxx, nebo referát VZT a MaR, x. x. xxxxx, xxx. xxxxxxxxx, tel.: xxxxx xxxx, xxxxxxxxxx** případně jiný zaměstnanec Objednatele, kterého Objednatel Zhotoviteli písemně označí.

Za zhotovitele:

xxxxx xxxxxa tel.: xxx xxx xxx email: xxxxx.xxxxx@xxx.xxx

Email zhotovitele pro hlášení závad: xxxxxxxxxxxx@xxx.xxx

6.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění dodávek – díla třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit v plné výši zhotovitel.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) předal objednateli závaznou specifikaci požadavků pro celou dobu plnění díla,
- b) všechny nejasné podmínky pro realizaci dodávek si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

6.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění podle této smlouvy a s podmínkami, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6.7. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem dodání. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

6.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 6.6. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

6.9. Nebezpečí škody na objednatel zhotoviteli předaných věcech nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na převzatém dílu na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

6.10. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- likvidaci odpadu vzniklého při dodávkách materiálu si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazná vyhláška č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), v platném znění;
- pro dodání díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání, a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti

prokáže zhotovitel objednateli před předáním díla, a to doklady o prokázání shody zejména od jednotlivých zhotovitelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

VII.

Záruky a reklamace

- 7.1. Minimální záruční doba je sjednána na dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí celého díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu **do 10 dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Pokud jde o vadu bránící provozu objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit **nejpozději do 24 hodin** ode dne, kdy mu budou takové vady objednatelem písemně oznámeny.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 7.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká. To platí rovněž pro případ, že zhotovitel neodstraní vady bránící provozu objednatele do 24 hodin ode dne, kdy mu budou takové vady objednatelem písemně oznámeny.
- 7.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy a jiné způsoby ukončení smlouvy

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli vzniká nárok na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy objednatel písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 8.3. Stanoví-li objednatel pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká mu právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však zhotovitel, je-li v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může objednatel odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovil, tzn. ihned poté, co prohlášení zhotovitele obdrží.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.
- 8.5. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s plněním dodávek zboží delší než 30 dnů.

- 8.6. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou s tím, že podpisy obou smluvních stran musí být na téže listině.
- 8.7. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 8.8. V případě ukončení této smlouvy před řádným předáním díla má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s vyhotovením díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. I. odst. 1.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele bez zbytečného odkladu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
- 9.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda; škodu lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.
- 9.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s platbou, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuta a zákonný úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení vyúčtování oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši **min. 15.000.000 Kč** (slovy: patnáct milionů korun českých) na jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 10.2. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla jsou právně neúčinná.
- 10.4. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních této smlouvy.

- 10.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.
- 10.10. Zhotovitel není oprávněn bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku nebo převést jiná práva či povinnosti, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
- 10.11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 10.12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 10.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 – ceník
č. 2 – kopie pojistné smlouvy
- 10.14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 7. 2021

V Praze dne 1. 7. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

MUDr. Jan Votava, MBA
náměstek pro léčebně preventivní péči
zástupce statutárního orgánu FNKV

Ing. Igor Beroun
jednatel