

**DODATEK č. 4**  
**Ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**  
uzavřené dne 31.8.2009

Dnešního dne, měsíce a roku, účastníci:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR**  
Organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00  
Praha č, IČ: 604 98 021. DIČ: CZ60498021,  
Zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným  
(jako „nájemce“)

a

**District Eleven s.r.o.**  
zapsaná v OR, vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 137528  
se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, IČ 283 81 351, DIČ: CZ28381351,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 221578906/0300,  
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Hájkem  
(jako „pronajímatel“)

*uzavřený v návaznosti na ustanovení článku V. odst. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí  
uzavřené dne 31.8.2009 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“):*

**Čl. I.**

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 nájemní smlouvy a v souladu s dodatkem č.3 ze dne 26.5.2011 je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“), a to na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v r. 2011 činila 1,9 %.

**Čl. II**

1. V návaznosti na ustanovení článku I. tohoto dodatku se mluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli činí od **1.1.2012** částku ve výši **872.760,- Kč** za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od 1.5.2012. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2012 do 30.4.2012.



3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatelem za měsíc květen 2012, jakož i fakturu na rozdíl mezi nájmem zaplaceným nájemcem a nájmem zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2012 do 30.4.2012, které budou nájemci doručeny.

### Či III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel, který bude v potřebném rozsahu informovat správce předmětu nájmu Přemysla Davidka.

4. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16.4./2012



Mgr. Milošlav Koudelný  
Ředitel SUZ MV ČR  
(nájemce)



V Praze dne 10.4./2012



Ing. Milan Hájek  
jednatel District Eleven s.r.o  
(pronajímatel)