

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti
uzavřené dne 31.8.2009

Dnešního dne, měsíce a roku, účastníci:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4, IČ: 604 98 021, DIČ: CZ60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „*nájemce*“)

a

District Eleven s.r.o.
zapsaná v OR, vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 137528,
se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, IČ : 283 81 351, DIČ: CZ28381351,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 221578 906/0300,
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Hájkem
(jako „*pronajímatele*“)

*uzavřený v návaznosti na ustanovení článku V. odst. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti
uzavřené dne 31.8.2009 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*nájemní smlouva*“):*

Čl. I.

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 nájemní smlouvy a v souladu s dodatkem č.2 ze dne 29.4.2011 je pronajímatele oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“), a to na základě písemné výzvy pronajímatele.

Čl. II.

1. V návaznosti na ustanovení článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímatele činí od **1.1.2011** částku ve výši **856.487,-Kč** za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy.

2. Pronajímatele a nájemce se dohodli, že pronajímatele je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od 1.5.2011. Pronajímatele je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2011 do 30.4.2011.

3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatele za měsíc květen 2011, jakož i fakturu na rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2011 do 30.4.2011, které budou nájemci doručeny.



Čl. III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel, který bude v potřebném rozsahu informovat správce předmětu nájmu společnost AXA reality s.r.o.
4. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26. 5. /2011



Mgr. Miloslav Koudelný
ředitel SUZ MV ČR
(nájemce)



V Praze dne 27. 5. /2011



Ing. Milan Hájek
jednatel District Eleven s.r.o.
(pronajímatel)