

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, mobil XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Pelčák a partner architekti, s.r.o.**
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 28270355
DIČ/VAT ID: CZ28270355
Zastoupen: prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Sp. zn. C 57671 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 212054246/0600, Moneta Money Bank a.s.
IBAN: CZ4806000000000212054246
Korespondenční adresa: Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, 602 00 Brno
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Generální projektant – Biopharma Hub Masarykovy univerzity**; zadávaná v
zadávacím řízení v souladu se ZZVZ

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

I. 1) Ve Smlouvě se rozumí:

- I. 1) a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) c) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- I. 1) d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- I. 1) f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
- I. 1) g) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
- I. 1) h) **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) i) **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) j) **DVD AVT** PD pro výběr dodavatele audiovizuální technicky, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) k) **DVD interiér** PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) l) **DVD OS** PD pro výběr dodavatele orientačního systému, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) m) **DVD stavby** PD pro výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) n) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
- I. 1) o) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- I. 1) p) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- I. 1) q) **Fakturou** daňový doklad,
- I. 1) r) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- I. 1) s) **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby

sestavený Zhotovitelem na základě příslušné DVD,

- I. 1) t) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,
- I. 1) u) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,
- I. 1) v) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- I. 1) w) **Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) x) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
- I. 1) y) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) z) **Platebním kalendářem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) aa) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,
- I. 1) bb) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- I. 1) cc) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- I. 1) dd) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- I. 1) ee) **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymezil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozděleno i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce,
- I. 1) ff) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- I. 1) gg) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- I. 1) hh) **Souhrnný propočet** propočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě DUR nebo následujícího stupně DSP s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen
- I. 1) ii) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD pro Rozhodnutí s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- I. 1) jj) **Soupisem prací** soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb
- I. 1) kk) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno,
- I. 1) ll) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- I. 1) mm) **Stavbou Biopharma Hub**, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- I. 1) nn) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) oo) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- I. 1) pp) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,
- I. 1) qq) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelům Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na odkazu:
<https://zakazky.muni.cz/vz00005994>,
- I. 1) rr) **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
- I. 1) ss) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
- I. 1) tt) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- I. 1) uu) **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
- I. 1) vv) **Zhotovitelem** Pelčák a partner architekti, s.r.o., jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) ww) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) xx) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- I. 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- II. 2) PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby
 1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
 2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 5. Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.

II. 3) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

II. 4) **Dotace**

II. 4) a) Objednatel bude usilovat o dotaci na Dílo i Výstavbu.

II. 4) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.

II. 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn

1. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
2. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
3. provádět na PD změny.

III. **Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

IV. **Podmínky provádění Díla**

IV. 1) **Obecné podmínky provádění Díla**

IV. 1) a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.

IV. 1) b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.

IV. 1) c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.

IV. 1) d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

- IV. 1) e) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 1) f) Zhotovitel je povinen se řídit mimo jiné i následujícími dokumenty, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005994>
1. BIM - Metodika stavební pasport
 2. BIM - Metodika technologický pasport
 3. Metodika Nasazování a úpravy komponent BMS MU
 4. Požadavky na bezpečnostní systémy
 5. Kodifikace dokumentace dle standardu UKB
- IV. 2) **Provádění Díla po VF**
- IV. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- IV. 2) b) VF č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.
- IV. 3) **Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu**
- IV. 3) a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- IV. 3) b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.
- IV. 4) **Vyhotovení PD**
- IV. 4) a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
1. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 2. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
 3. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
 4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány

nebo osobami a

- dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů
- zejména hydrogeologický průzkum a geodetické zaměření pozemků (výškopis, polohopis, inženýrské sítě)

a jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a

5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

IV. 4) b) Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

IV. 4) c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 6 výtiscích v listinné podobě (v případě revizí pouze ve 4 výtiscích) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.

IV. 4) d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

IV. 4) e) Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektu, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) f) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.

IV. 4) g) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

IV. 5) **Licence**

IV. 5) a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.

IV. 5) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

IV. 5) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

IV. 5) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

IV. 5) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na

veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

IV. 6) Realizační tým

- IV. 6) a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušném příloze Smlouvy.
- IV. 6) b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady Veřejné zakázky.
- IV. 6) c) Členové realizačního týmu se musí podílet na realizaci Díla. Hlavní projektant případně jeho zástupce se musí účastnit koordinačních porad, dále je vyžadována fyzická přítomnost hlavního projektanta či jeho zástupce v rámci poskytování autorského dozoru na místě Výstavby min. v rámci kontrolních dnů. Specialisté se musí účastnit koordinačních porad při projednání části Díla, které se týká jejich specializace, Objednatel si může vyžádat i jejich fyzickou přítomnost při realizaci Výstavby v případě, že to bude potřebné.
- IV. 6) d) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele. Změna je platná a účinná udělením písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany se mohou dohodnout, že změnu v Realizačním týmu následně stvrdí dodatkem, takto uzavřený dodatek plní pouze funkci deklaratorní.
- IV. 6) e) Pokud byli členové Realizačního týmu rovněž předmětem hodnocení, pak se pro případ jejich změny uplatní rovněž následující pravidla:
 1. nedosahuje-li nový člen Realizačního týmu kvalit původního, je jeho změna možná jen tehdy, dohodnou-li se Smluvní strany na odpovídající finanční kompenzaci;
 2. finanční kompenzaci Smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového člena Realizačního týmu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky tak, aby nabídka Zhotovitele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;
 3. finanční kompenzace se promítne stejným poměrem do všech dosud nefakturovaných VF dle Platebního kalendáře.

IV. 7) Subdodavatelé Zhotovitele

- IV. 7) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- IV. 7) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- IV. 7) c) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- IV. 7) d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do

nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 8) **Součinnost Zhotovitele**

- IV. 8) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 8) b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

IV. 9) **Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**

- IV. 9) a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
 - IV. 9) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
 - IV. 9) c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby, výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

V. 1) **Provedení Díla**

- V. 1) a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- V. 1) b) VF je provedena, je-li dokončena a předána.
- V. 1) c) VF je dokončena, jsou-li splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF.
- V. 1) d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

V. 2) **Předání a převzetí VF**

- V. 2) a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- V. 2) b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 2. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
 3. datované podpisy Smluvních stran.
- V. 2) c) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- V. 2) d) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- V. 2) e) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- V. 2) f) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- V. 2) g) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.
- V. 3) **Prodloužení lhůty pro předání VF**
- V. 3) a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
 2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- V. 3) b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- V. 3) c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 4) **Kontrola splnění Milníků**
- V. 4) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- V. 4) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- V. 4) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, již je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

VI. Cena díla a platební podmínky

VI. 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

57 850 000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

VI. 2) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.

VI. 3) Smluvní strany výslovně utvrzují, že

1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky a že
2. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

VI. 4) **Fakturace**

VI. 4) a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Platebním kalendářem.

VI. 4) b) Za DUZP se považuje den převzetí (tj. den, kdy Objednatel podepsal převzetí na předávacím protokolu, případně následující den po uplynutí 10 prac. dnů od data předání, pokud nebyly vytknuty vady viz ust. V.2 c) Smlouvy) příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnicích.

VI. 4) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VI. 4) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

VI. 4) e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 4) f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, pokud bude Zhotoviteli sdělen Objednatelem
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

VI. 4) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 4) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele,

nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 4) i) V případě, že

1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 5) **Zádržné**

VI. 5) a) Je-li pro konkrétní VF či Milník v Platebním kalendáři sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatel uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.

VI. 5) b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů

1. po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Platebním kalendáři či
2. po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatel před převzetím VF či Milníku dle toho, která skutečnost nastane později.

VII. Reklamační lhůta a vady Díla

VII. 1) **Reklamační lhůta**

VII. 1) a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.

VII. 1) b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:

1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

VII. 2) **Reklamační vady Díla v Reklamační lhůtě**

VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamační odeslaná Objednatel poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje

provedení opravy Díla.

VII. 2) b) Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě**

VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.

VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VII. 3) c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) d) **Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně
2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li (jak v případě postupu dle bodu 1, tak dle bodu 2) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

VII. 4) **Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

VIII. Opční dílo

- VIII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- VIII. 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo budou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
1. byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
 2. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 3. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- VIII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.
- VIII. 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
1. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 2. lhůta pro provedení Opčního díla a
 3. celková cena Opčního díla.
- VIII. 5) Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední VF.
- VIII. 6) **Cena Opčního díla**

Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:

1. velmi náročných a koncepčních prací 1 100,- Kč bez DPH,
2. náročných práce 850,- Kč bez DPH a
3. méně náročných práce 680,- Kč bez DPH.

V případě, že nebude možné při ocenění vycházet z výše uvedených cen opčního díla (např. bude vyžadován průzkum nad rámec Smlouvy), sjednají si Smluvní strany cenu opčního díla v jednacím řízení bez uveřejnění.

IX. Pojištění

- IX. 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 20.000.000,- Kč,

2. počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.

- IX. 2) Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatel.
- IX. 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny VF za každý započatý den prodlení.
- X. 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- X. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 1) e) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- X. 7) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 7) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 8) V případě porušení povinností stanovených v ust. IV. 6) c) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé porušení stanovené povinnosti.
- X. 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- X. 10) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- X. 11) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla
- X. 12) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných

překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

XI. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- XI. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
 2. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- XI. 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- XI. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- XI. 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
- XI. 4) a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
1. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
 2. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- XI. 4) b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
- XI. 5) a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 5) b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
- XI. 5) c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

XII. Závěrečná ustanovení

XII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XII. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.

XII. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

XII. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

XII. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

XII. 6) Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.

XII. 7) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.

XII. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

XII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Mgr. Marta Valešová, MBA,

kvestorka,

za Objednatele

(podepsáno elektronicky 20.07.2021)

Prof. Ing. arch. Petr Pelčák,

jednatel,

za Zhotovitele

(podepsáno elektronicky 13.07.2021)

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Stavební program
2. Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze 2 - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, koncepce AVT
4. Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro územní rozhodnutí, obstarání Rozhodnutí o umístění stavby
5. Výkonová fáze 4 - Dokumentace pro stavební povolení, obstarání Stavebního povolení, plán organizace výstavby, Knihy místností
6. Výkonová fáze 5 - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
7. Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele audiovizuální techniky
8. Výkonová fáze 7 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému
9. Výkonová fáze 8 - Výkon autorského dozoru
10. Platební kalendář
11. Časový harmonogram
12. Realizační tým

Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele, jehož záměrem je vybudovat nové prostory Biopharma Hubu:

- pro vzdělávání včetně kanceláří pro potřeby zaměstnanců a studentů farmaceutické fakulty MU v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích.
- Pracovny, laboratoře, laboratoře BSL3 a chovné místnosti Preklinického centra MU
- Pracovny, laboratoře, laboratoře BSL+32 Národního institutu infekčních chorob
- Sál pro IT a prostory pro ÚVT MU
- Společné prostory

PD bude provedena v souladu s požadavkem získání 13 500 m² čisté užitkové plochy (Puč –) pro Biopharm Hub – plocha bez sociálního zázemí. Předmětem projektových prací je zejména návrh dispozičního řešení, architektonicko - stavební řešení, stavebně – konstrukční řešení, akustické a požárně - bezpečnostní řešení (PBŘ) a ostatní profese, zejména zdravotní technika, chlazení, vytápění, vzduchotechnika, silno a slaboproud (včetně napojení audiovizuální techniky), měření a regulace, napojení do stávajícího systému BMS UKB, technologie BSL2+3 s návrhem funkčně provozního řešení a chovné místnosti s návrhem funkčně provozního řešení+ spolupráce na akreditaci chovu laboratorních zvířat, trafostanice, náhradního zdroje NN, komunikace a přípojky.

Plánovaná výstavba se bude nacházet u ulice Studentská naproti Campus klinice včetně komunikací, přípojek, zdrojů a odpadů, které budou také součástí PD. Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým interiérovým vybavením, orientačním systémem stavby, audiovizuální technikou, technologií laboratoří, laboratoří BSL 2+3 a chovných místností.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel prokazovat přehledem splnění požadavků Objednatele na výstavbu objektů.

Popis

V rámci Plánu dalšího rozvoje a navýšení kapacity Univerzitního kampusu Brno - Bohunice připravuje investor – Masarykova univerzita - výstavbu dalších výukových a výzkumných prostor. Vzhledem k rozsahu plánovaného navýšení čisté užitkové plochy kampusu o cca 50% stávající plochy, bude postup výstavby realizovaný v několika po sobě navazujících etapách. 1. etapa výstavby by pak měla být realizována v blízkosti nového Simulačního centra Lékařské fakulty na ulici Studentská.

Záměrem 1. etapy je vybudování objektů pro projekt Biopharma hubu. Projekt Biopharma hub představuje unikátní spojení nových prostor pro Farmaceutickou fakultu (FaF) a navazující výzkumné infrastruktury Preklinického centra (PC) a Národního institutu infekčních chorob (NIICH). Záměr si klade za cíl vytvořit komplex, který zajistí dostatečné prostory hub (pracovny, studovny, učebny, laboratoře pro laboratoře BSL2+3, čisté prostory pro chov laboratorních zvířat, sál pro IT a související zázemí hygienické, komunikační a technické, kryté parkování s vjezdem, venkovní úpravy, přípojky medií, trafostanice, náhradní zdroj NN) pro:

- Farmaceutickou fakultu MU -
- Preklinické centrum MU
- Národní institut infekčních chorob
- ÚVT – sál pro IT

Novostavby budou umístěny na severovýchodním okraji univerzitního kampusu MU v Brně Bohunicích u ulice Studentská naproti Campus klinice a Simulačnímu centru MU. Budovy budou umístěny na parcelách ve vlastnictví Masarykovy univerzity.

Uživatelské standardy, které dokumentace musí zejména zajistit:

- kvalitní akustika prostor učeben a laboratoří, zasedacích místností
- moderní prostory pro laboratoře BSL2+3, chovné místnosti, čisté prostory
- vybavení audiovizuální technikou (interaktivní tabule, projektory, videopřenos, ozvučení, rozvrh)

- bezbariérové a flexibilní prostory (zvětšit, zmenšit dle potřeby využití)
- větrání a vytápění pomocí energeticky úsporných a ekologických zdrojů (tepelná čerpadla)
- elektronické zabezpečení vstupů, kamery, EPS, struktur.
- Kabeláž dálkově řízené technologie v BMS
- Trafostanice
- Náhradní zdroj

Přílohy:

1A) STAVEBNÍ PROGRAM - SEZNAM PŘÍLOH:

- 01 Předpokládaný harmonogram projektu Biopharma Hub
- 02 Situace
 - 02.1 Situace - širší vztahy
 - 02.2 Situace - zákres do foto mapy
 - 02.3 Situace – vyznačení plochy pro výstavbu
 - 02.4 Situace – dotčené parcely v katastru nemovitostí
- 03 Průvodní zpráva
- 04 Farmaceutická fakulta
 - 04.1 Plochy místností
 - 04.2 Schéma čistých prostor pro Ústav molekulární farmacie
 - 04.3 Upřesnění vybavení pro druhy místností
- 05 Preklinické centrum
 - 05.1 Plochy místností
- 06 Národní institut infekčních chorob
 - 06.1 Plochy místností
 - 06.2 Upřesnění vybavení pro druhy místností
- 07 Ústav výpočetní techniky
 - 07.1 Plochy místností
- 08 Areál a zázemí Biofarma Hubu – specifické požadavky
- 09 Minimální požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace

Příloha č. 2: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- provedení analýzy zadání (zhodnocení současného stavu pozemku, inženýrských sítí, napojení na komunikaci, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování orientačního manuálu projektových prací)
- vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu v MS Project, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak a určení spolupracujících osob
- identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů (zejména geologický, radonový, korozní průzkum a měření hluku), analýz a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení PD
- doplnění potřebných podkladů a průzkumů, výškopisné a polohopisné zaměření pozemku a ověření stavu jednotlivých sítí a zařízení, ověření tras vedení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla, PD
- shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření
- zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření

Příloha č. 3: Výkonová fáze 2 - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. návrh dispozičního, architektonického a stavebního řešení budov vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním stavebního programu (součást Přílohy č. 1), informací a technických podkladů z průzkumů, doměření a požadavků profesních projektantů na dodávku a montáž technologických souborů (zejména audiovizuální techniky, technologie stravování, rozvodů a zařízení požárně bezpečnostního řešení, EPS, zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, silnoproudu, slaboproudu, měření a regulace, napojení do stávajícího systému BMS, technologie BSL2+3 a chovné místnosti, trafostanice, náhradního zdroje NN,).
2. úpravu návrhu architektonického, dispozičního, stavebního a technologického řešení dle požadavků z projednání
3. vypracování Souhrnného propočtu
4. 3D vizualizaci navrženého řešení Stavby – min 10 ks

B. Podrobnější členění a obsah

- **Návrh musí** plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy **se zajištěním 13 500 m² čistých užitkových ploch (Puč – plocha bez sociálního zázemí)**
- **Návrh musí** respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů
- Návrh musí v maximální míře omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí
- **Dopracované architektonické a stavební řešení musí obsahovat:**
 - **Textové přílohy**
 - základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
 - zásady dispozičního, architektonického, konstrukčního, materiálového a technologického řešení (včetně audiovizuální techniky a stravovací technologie)
 - popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech
 - popis provozních a prostorových vztahů
 - přehled navržených místností a jejich základních parametrů včetně akustických
 - tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele
 - **Grafické přílohy**
 - situační výkresy – umístění objektu na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty...)
 - půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
 - řezy a pohledy v měřítku 1:100
 - napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě
 - Vizualizace – min 10 ks

Příloha č. 4: Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, obstarání Územního rozhodnutí (ÚR); návrh technologie BSL2+3 a chovných místnosti, čistých prostor, trafostanice, náhradního zdroje NN, a audiovizuální techniky

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DUR,
2. vypracování návrhu technologického řešení BSL2+3 včetně návrh funkčně provozního řešení,
3. vypracování návrhu technologického řešení chovných prostor včetně návrh funkčně provozního řešení
4. vypracování návrhu technologického řešení čistých prostor včetně návrh funkčně provozního řešení
5. vypracování návrhu technologického řešení AVT (v podrobnosti dle jednotlivých prvků)
6. projednání DUR a návrhu technologií s Objednatelem a zapracování připomínek do dokumentací
7. vypracování Souhrnného rozpočtu
8. projednání DUR s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DUR, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání ÚR (doklady o projednání DUR včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci)
9. podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
10. účast v řízení o vydání ÚR umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí ostatními účastníky územního řízení
11. doplnění podkladů pro vydání ÚR dle požadavků stavebního úřadu
12. obstarání pravomocného ÚR, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení
13. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele

B. Podrobnější členění a obsah DUR

Dokumentace pro územní řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- SZ
- vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.)
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla

Příloha č. 5: Výkonová fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení, obstarání Stavebního povolení; zpracování Knih místností

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DSP,
2. zpracování Knih místností
3. projednání DSP, technologie AVT a knih místností s Objednatelům a zpracování jeho připomínek do dokumentací
4. projednání technologického řešení BSL2+3 včetně návrh funkčně provozního řešení, s Objednatelům a zpracování jeho připomínek do dokumentací
5. projednání technologického řešení chovných prostor včetně návrh funkčně provozního řešení, s Objednatelům a zpracování jeho připomínek do dokumentací
6. projednání technologického řešení čistých prostor včetně návrh funkčně provozního řešení, s Objednatelům a zpracování jeho připomínek do dokumentací
7. vypracování návrhu technologie trafostanice, náhradního zdroje NN
8. vypracování návrhu technologického řešení AVT (v podrobnosti dle jednotlivých místností a prvků)
9. vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona
10. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací
11. vypracování Souhrnného rozpočtu
12. projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zpracování závěrů tohoto projednání do DSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání DSP včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci)
13. podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
14. účast ve stavebním řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí účastníky stavebního řízení
15. doplnění podkladů pro vydání SP dle požadavků stavebního úřadu
16. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení
17. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele
18. Vizualizace – min 15 ks

B. Podrobnější členění a obsah DSP

Dokumentace pro stavební řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- SZ
- vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.)
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla

C. Podrobnější členění a obsah Knihy místností

- jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatele; Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zapracuje požadavky a připomínky do knihy místností; součástí plnění je i spolupráce s Objednatelem na odsouhlasení knihy místností s jednotlivými uživateli
- podrobnost a rozsah údajů uvedených v Knize místností budou odsouhlaseny Objednatelem
- tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst, technologického, laboratorního vybavení), specifikací požadavků na stavební provedení (konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky
- půdorysy místnosti s vyznačením vybavení (interiérového, technologického) a všech přípojných míst médií a technologií v ní
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží

Příloha č. 6: Výkonová fáze 5 - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DVD stavby, sloužící jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP a respektující SP a metodiky Objednatele;
2. vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání dodávky Stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2) ZZVZ, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a Kontrolního rozpočtu. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“)
5. poskytování okamžité součinnosti Objednatele při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
6. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
7. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
8. Vizualizace – min 20 ks

B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby

DVD stavby bude tvořena DSP doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr Dodavatele Stavby vyjádřené formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92, odst. 2. ZZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být dodavatelem stavby respektována
- požadavky veškerých technologií na napojovací body, kapacitní rezervy a připravenost stavby pro dodávku laboratoří BSL2+3 a chovných místností, čistých prostor, trafostanice, náhradního zdroje NN a AVT, interiéru atd.

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Výjimku tvoří PD návržení systému BMS, kde zařízení budou odpovídat standardům Objednatele na zařízení kompatibilní s BMS a zpracování PD bude v souladu s metodikou SUKB MU, „Metodika nasazování a úpravy

komponent BMS“.

Pro regulaci ÚT, VZT, chlazení bude plně odpovídat stávajícímu systému a zařízení Delta Controls. Před předáním Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tato předložena k projednání a odsouhlasení pracovišti Oddělení facility managementu, SUKB MU.

Příloha č. 7: Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele audiovizuální techniky (AVT)

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu AVT, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem
2. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele AVT sestávající zejména z rozmístění, popisu standardů jednoznačně a objektivním způsobem definujících požadavky na jednotlivé AVT prvky a požadavky na ostatní profese. Návrh bude zhotovitel koordinovat s DVD stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi s instalacemi a rozvody technologií a aby bylo určeno rozhraní obou dodávek.
3. vypracování variantního řešení standardů materiálů pro použití v zadávací dokumentaci při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant.
4. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků) v členění investiční a neinvestiční položky celkem a také po jednotlivých místnostech. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci
6. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele AVT
7. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě vysvětlení zadávací dokumentace; a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
8. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele AVT

Dokumentaci pro výběr dodavatele AVT se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení technologického vybavení AVT. V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele AVT budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na AVT zařízení
- vypracování návrhu vybavení místností AVT dle požadavků Objednatele
- vypracování projektu všech doplňkových zařízení souvisejících s návrhem AVT (např. ozvučení, dorozumívací zařízení, řídicí systém apod.)

Dokumentace pro výběr dodavatele AVT bude obsahovat

- technickou zprávu s přesným a jednoznačným popisem požadavků technologického celku AVT i jednotlivých prvků a konstrukcí (např. konzol) dále s popisem základních scénářů využití AVT specifikovaných Objednatelem (např. koordinace osvětlení, stínění), požadavky na provádění a montážní práce a stavební připravenost a napojovací body
- schémata navrhovaného logického zapojení jednotlivých komponent audiovizuální techniky – samostatně pro každý typ místnosti,
- knihami kabelových tras
- výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:100.

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele.

Příloha č. 8: Výkonová fáze 7 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu interiérového vybavení a orientačního systému, jeho projednání s Objednatel a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatel
2. vypracování DVD interiérového vybavení a orientačního systému sestávající zejména z vypracování konceptu, výtvarně technického návrhu a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti. Návrh bude zhotovitel koordinovat s DVD stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi s instalacemi a rozvody technologií.
Dokumentace bude tvořena samostatnou složkou DVD interiérového vybavení a samostatnou složkou DVD orientačního systému.
3. Vizualizace – minimálně 20 vizualizací dle požadavků Objednatele
4. vypracování variantního řešení standardů materiálů pro použití v zadávací dokumentaci při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant.
5. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků), u interiérového vybavení (investiční a neinvestiční) po jednotlivých místnostech. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v dokumentaci
7. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení a Dodavatele orientačního systému
8. poskytování okamžité součinnosti při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
9. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při hodnocení a posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
10. Vizualizace – min 10 ks

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému

DVD interiérového vybavení a orientačního systému vybavení se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení volného a vestavěného interiéru (zejména nábytku, židlí, sanitárního vybavení) a orientačního systému s určením základních rozměrů řešených prvků. V rámci prací na DVD budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na interiérové vybavení a orientační systém
- vypracování návrhu typových a atypických prvků, úpravu ploch ve vymezeném prostoru, přesné umístění prvků, přesná a jednoznačná specifikace prvků a zařízení včetně popisu standardů

PD bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Příloha č. 9: Výkonová fáze 8 - Výkon autorského dozoru

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. spolupráce při podání žádosti o programovou dotaci a jejím projednávání na MŠMT
2. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 dní
3. poskytovat vysvětlení k PD potřebná k vypracování dílenské dokumentace
4. vypracování vizualizace – minimálně 20 vizualizací dle požadavků Objednatele
5. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od PD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
6. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti PD
7. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z PD
8. prověřovat soulad PD s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
9. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi PD, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Výstavbě k rozporu s PD teprve dojde
10. navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem, TDI či Dodavatelem a případné připomínky vypořádat,
11. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
12. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
13. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
14. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
15. účast na kontrolních prohlídkách Stavby, závěrečné kontrolní prohlídce Stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu
16. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
17. spolupráce na akreditaci chovu laboratorních zvířat pro Preklinické centrum
18. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatelů
19. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
20. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

Příloha č. 10: Platební kalendář

VF		Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze 1 Zabezpečení vstupních podkladů		1 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci UR Objednatel
Výkonová fáze 2 Návrh architektonického a stavebního řešení		5 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci UR Objednatel
Výkonová fáze 3 Obstarání ÚR		18 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci UR Objednatel
Výkonová fáze 4 Obstarání SP a Knih místností a návrh technologie AVT		22 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatel
Výkonová fáze 5 DVD stavby	5. A	31 %	Odstranění poslední vady a nedodělku dokumentace DVD stavby
	5. B	1 %	Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 6 DVD audiovizuální techniky	6. A	5 %	Odstranění poslední vady a nedodělku dokumentace DVD AVT
	6. B	1 %	Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 7 DVD interiérového vybavení a orientačního systému stavby	7. A	6 %	Odstranění poslední vady a nedodělku DVD inter. vybavení a orient. systému
	7. B	1 %	Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 8 Výkon AD	8. A	2 %	Zádržné není uplatněno
	8. B	3 %	
	8. C	2 %	
	8. D	2 %	

Příloha č. 11: Časový harmonogram

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY		
VF	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF Sekce 1 a Sekce 2	Ihůta ve dnech od účinnosti Smlouvy
1	Předání analýzy zakázky a rizik	15
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	90
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	90
2	Předání návrhu architektonického a stavebního řešení včetně vizualizace a propočtu nákladů	120
3	Předání DUR k projednání a získání stanovisek DOSS	150
	Předání DUR pro vydání UR Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek*) Předání žádosti o vydání UR podaného na stavební úřad	210
	Předání objednatelem odsouhlaseného návrhu technologického řešení BSL2+3 a chovných místnosti, čistých prostor a AVT	210
	Předání Souhrnného rozpočtu	210
4	Předání objednatelem potvrzených Knih místností a návrhu vybavení AVT	240 od výzvy
	Předání DSP k projednání a získání stanovisek DOSS	180 od výzvy
	Předání průkazu energetické náročnosti a plánu organizace výstavby	240 od výzvy
	Předání Souhrnného rozpočtu	240 od výzvy
	Předání DSP pro vydání SP Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek*) Předání žádosti o vydání SP podaného na stavební úřad	240 od výzvy

*) dle lhůt stanovených stavebními a správními předpisy. Pokud nebudou (z důvodů nesouvisejících s prací Zhotovitele na Díle) ze strany DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení dodrženy, bude respektován skutečný termín vydaných rozhodnutí a stanovisek.

VF	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	lhůta ve dnech od výzvy Objednatele
5	A. DVD stavby - předání DVD stavby včetně výkazů výměr a Kontrolního rozpočtu	210
	B. Výběrové řízení na Dodavatele stavby - ukončení výběrového řízení na Dodavatele stavby	Průběžně - po dobu přípravy a průběhu výběrového řízení
6	A. DVD audiovizuální techniky - předání DVD AVT včetně výkazů výměr a Kontrolního rozpočtu	150
	B. Výběrové řízení na Dodavatele AVT - ukončení výběrového řízení na Dodavatele AVT	Průběžně - po dobu přípravy a průběhu výběrového řízení
7	A. DVD interiérového vybavení a DVD orientačního systému - předání DVD interiérového vybavení a DVD orientačního systému včetně výkazů výměr a Kontrolního rozpočtu	210
	B. Výběrové řízení na Dodavatele inter. vybavení a orient. systému - ukončení výběrového řízení na Dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému	Průběžně - po dobu přípravy a průběhu výběrového řízení
8	A. Výkon AD - dodavatel stavby vystaví Faktury ve výši 50% z ceny Stavby	Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů
	B. Výkon AD - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem	
	C. Výkon AD - předání prací, dodávek a služeb Dodavatele AVT a jejich protokolární převzetí Objednatelem	
	D. Výkon AD - předání prací, dodávek a služeb Dodavatele interiér. vybavení a orientačního systému a jejich protokolární převzetí Objednatelem	

Příloha č. 12: Realizační tým

Pozice v Realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
<p>Hlavní projektant - HP</p> <p>Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.</p>	Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)	XXXXXXXXXX
<p>Zástupce hlavního projektanta - ZHP</p> <p>Zástupce hlavního projektanta je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu projektantovi v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavnímu projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.</p>	Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)	XXXXXXXXXX
<p>Specialista – laboratoře BSL3 je osoba která se podílí na projektování prostor BLS3 (definice BSL 3 viz průvodní zpráva v rámci stavebního programu)</p>	Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)	XXXXXXXXXX
<p>Specialista – chovné prostory pro laboratorní zvířata je osoba, která se podílí na projektování chovných prostor pro laboratorní zvířata (viz průvodní zpráva v rámci stavebního programu)</p>	Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)	XXXXXXXXXX
<p>Specialista řešení technologie AVT</p>		Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
<p>Specialista - požárně - bezpečnostní řešení</p>	Autorizovaná osoba v oboru požární bezpečnost staveb podle zákona č. 360/1992	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
<p>Specialista - vzduchotechnika, chlazení</p>	V oboru autorizovaná osoba ČKAIT podle zákona č. 360/1992	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
<p>Specialista - elektroinstalace</p>	V oboru autorizovaná osoba ČKAIT podle zákona č. 360/1992	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
<p>Specialista akustického řešení</p>		Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla

Výstavba BIOPHARMA HUB Masarykovy univerzity

1A) STAVEBNÍ PROGRAM - SEZNAM PŘÍLOH:

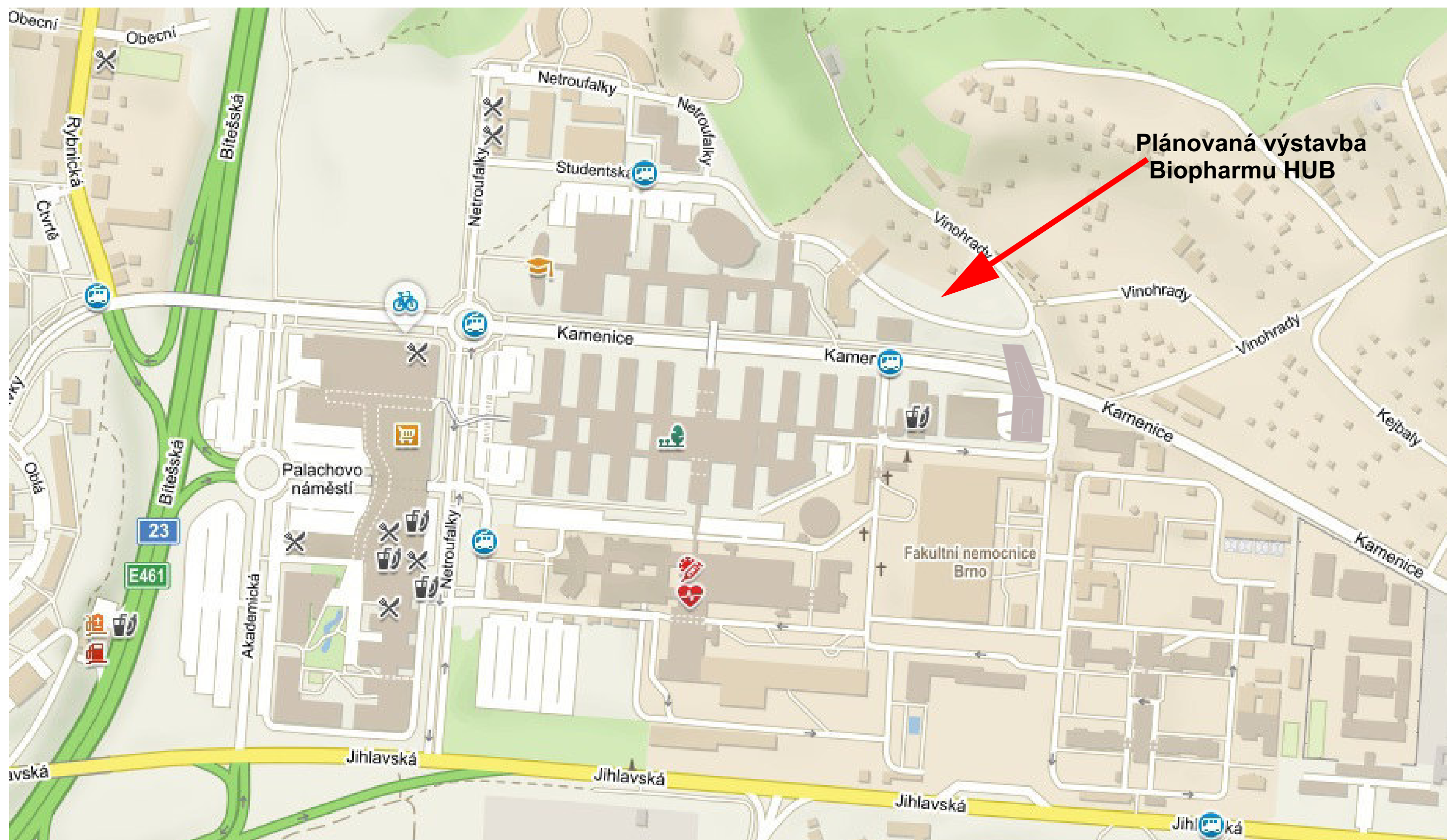
- 01 Předpokládaný harmonogram projektu Biopharma Hub
- 02 Situace
 - 02.1 Situace - širší vztahy
 - 02.2 Situace - zákres do foto mapy
 - 02.3 Situace – vyznačení plochy pro výstavbu
 - 02.4 Situace – dotčené parcely v katastru nemovitostí
- 03 Průvodní zpráva
- 04 Farmaceutická fakulta
 - 04.1 Plochy místností
 - 04.2 Schéma čistých prostor pro Ústav molekulární farmacie
 - 04.3 Upřesnění vybavení pro druhy místností
- 05 Preklinické centrum
 - 05.1 Plochy místností
- 06 Národní institut infekčních chorob
 - 06.1 Plochy místností
 - 06.2 Upřesnění vybavení pro druhy místností
- 07 Ústav výpočetní techniky
 - 07.1 Plochy místností
- 08 Areál a zázemí Biofarma Hubu – specifické požadavky
- 09 Minimální požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace

BIOPHARMA HUB Masarykovy univerzity - Předpokládaný harmonogram (harmonogram se může měnit v závislosti na postupu realizace projektu)

POPIS	2021												2022												2023												2024												2025												2026																																																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE																																																																																																																								
Dokumentace pro územní řízení						█																																																																																																																		
stanoviska DOSS+vydání ÚR									█																																																																																																															
Dokumentace pro stavební povolení											█																																																																																																													
stanoviska DOSS+vydání SP													█																																																																																																											
Dokumentace pro výběr dodavatele													█						█																																																																																																					
Dokumentace pro AVT													█		█																																																																																																									
Dokumentace pro interiér																									█																																																																																															
STAVBA																																																																																																																								
Výběrové řízení na zhotovitele																																																																																																																								
- příprava ZD													█																																																																																																											
- výběrové řízení na zhotovitele																	█																																																																																																							
Realizace stavby																									█																																																																																															
- zahájení																																																																																																																								
- dokončení																																																																																																																								
PŘÍMÉ DODÁVKY																																																																																																																								
																																					█						█																																																																													

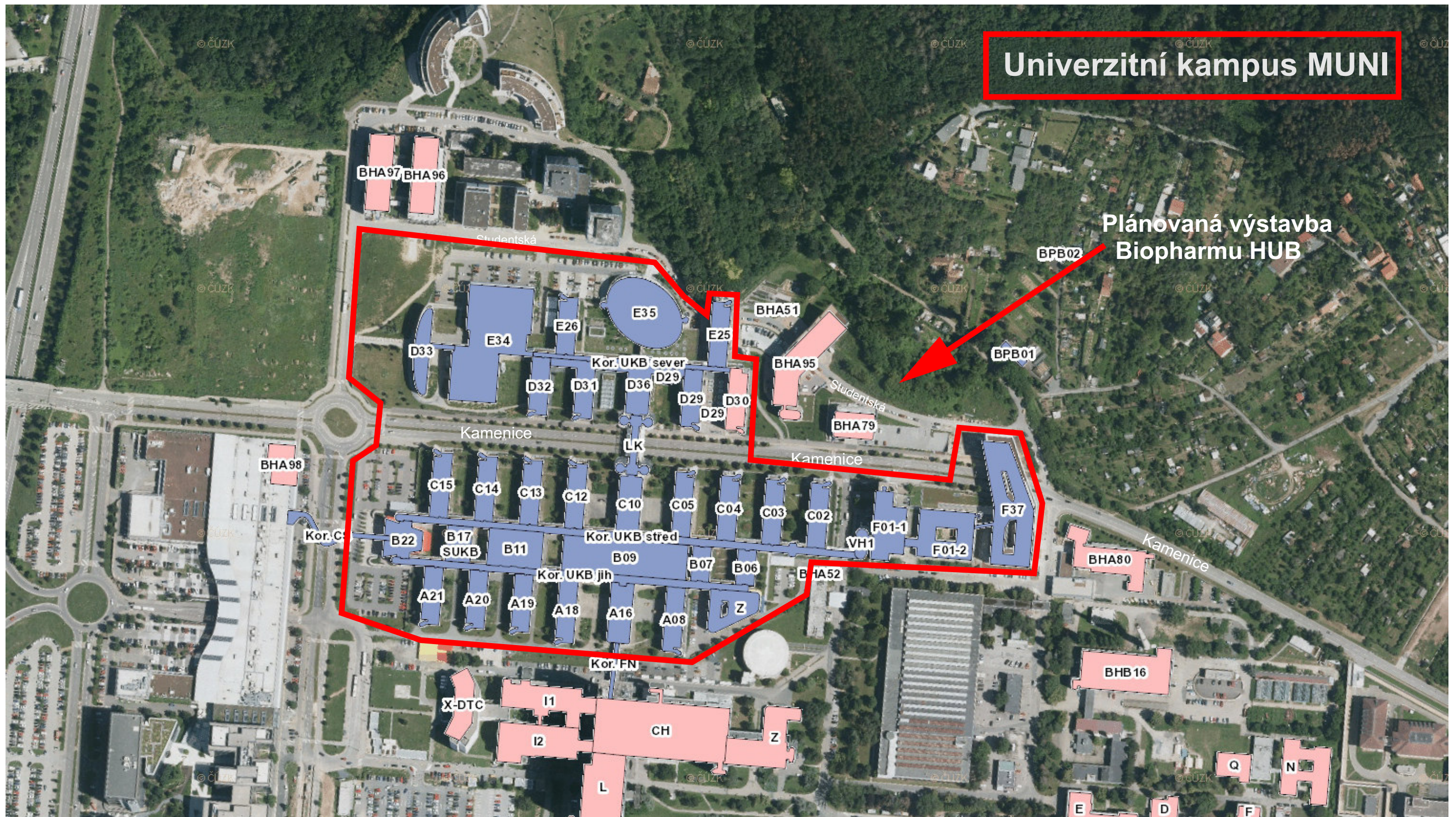
Výstavba Biopharma hub v areálu Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, Brno - Bohunice

Situace širších vztahů



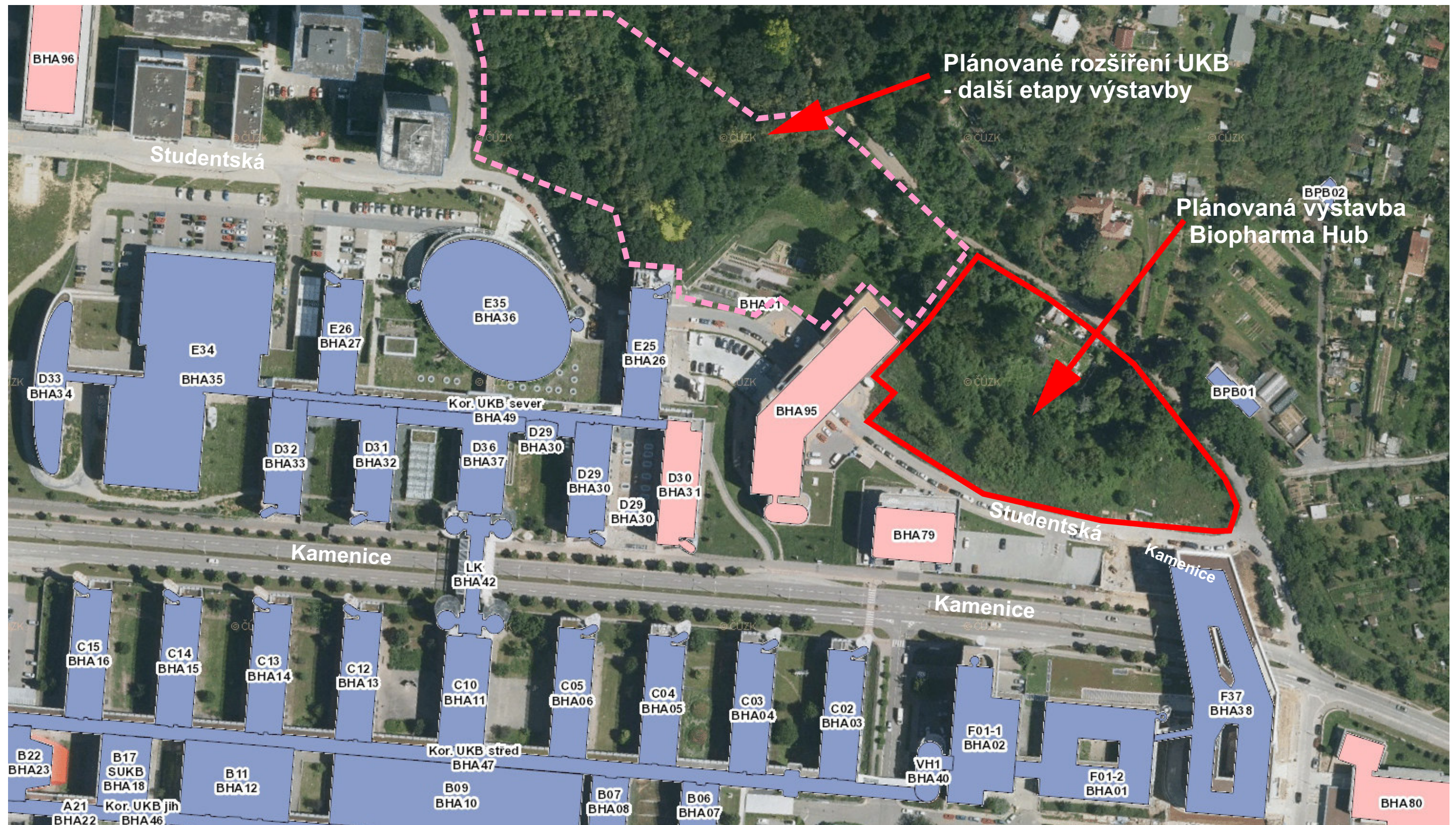
Výstavba Biopharma hub v areálu Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, Brno - Bohunice

- Univerzitní kampus - zakreslení do fotomapy



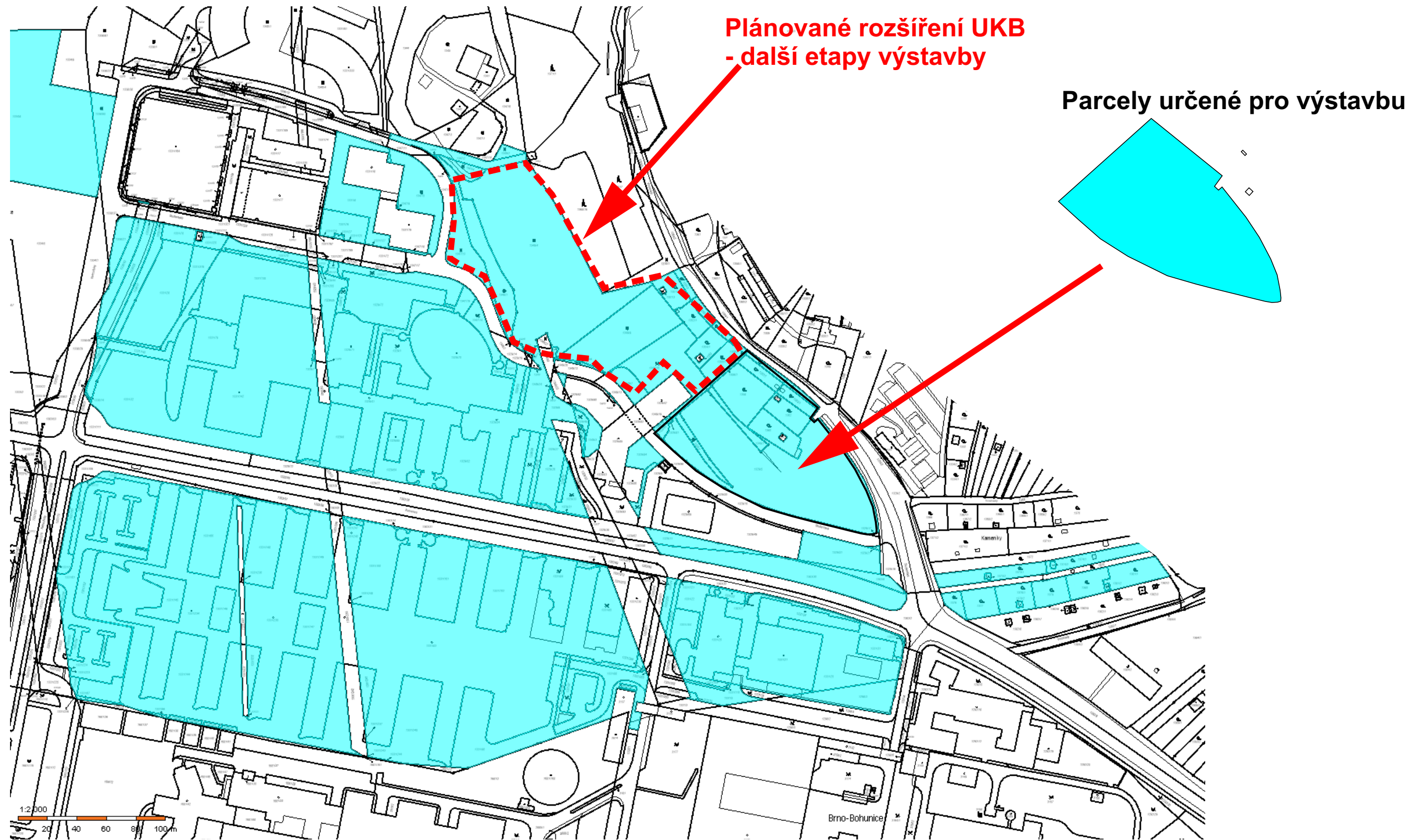
Výstavba Biopharma hub v areálu Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, Brno - Bohunice

- vyznačení plochy pro výstavbu



Výstavba Biopharma hub v areálu Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, Brno - Bohunice

- katastrální území Brno - Bohunice, LV 929 - Masarykova univerzita



Výstavba Biopharma hub Masarykovy univerzity

Stavební program – Průvodní zpráva

V rámci Plánu dalšího rozvoje a navýšení kapacity Univerzitního kampusu Brno - Bohunice připravuje investor – Masarykova univerzita - výstavbu dalších výukových a výzkumných prostor. Vzhledem k rozsahu plánovaného navýšení čisté užitkové plochy kampusu o cca 50% stávající plochy, bude postup výstavby realizovaný v několika po sobě navazujících etapách. 1. etapa výstavby by pak měla být realizována v blízkosti nového Simulačního centra Lékařské fakulty na ulici Studentská.

Záměrem 1. etapy je vybudování objektů pro projekt Biopharma hub. Projekt Biopharma hub představuje unikátní spojení nových prostor pro Farmaceutickou fakultu (FaF) a navazující výzkumné infrastruktury Preklinického centra (PC) a Národního institutu infekčních chorob (NIICH). Záměr si klade za cíl vytvořit komplex, který zajistí dostatečné prostory pro:

- Farmaceutickou fakultu MU
- Preklinické centrum MU
- Národní institut infekčních chorob
- ÚVT – sál pro IT

Farmaceutická fakulta Masarykovy univerzity

Fakulta byla založena jako v pořadí šestá fakulta Masarykovy univerzity v roce 1952 a v Brně působila do roku 1960, kdy byla sloučena s Farmaceutickou fakultou Univerzity Komenského v Bratislavě. V roce 1991 byla obnovena činnost FaF pod křídly Vysoké školy veterinární v Brně a k 1. 6. 2020 došlo k jedinečnému převodu fakulty mezi univerzitami zpět na Masarykovu univerzitu.

Farmaceutická fakulta bude moci díky přesunu pod Masarykovu univerzitu do nových prostor v UKB využívat zázemí nejen fakultních nemocnic a těsného kontaktu s pacientem, ale také velmi silné vědeckovýzkumné zázemí s perspektivou dalšího rozvoje jak Farmaceutické fakulty, tak i vlastních farmaceutických disciplín.

Podobná provázanost se stejně tak nabízí i u některých ústavů Farmaceutické fakulty. Konkrétně potom u Ústavu farmakologie a toxikologie vzhledem k Preklinickému centru a Ústavu molekulární farmacie vzhledem k Národnímu institutu infekčních chorob, kdy dochází k průniku výzkumných aktivit a infrastruktury těchto pracovišť.

Preklinické centrum Masarykovy univerzity

Preklinické centrum je budováno jako klíčová infrastruktura Masarykovy univerzity, která má umožnit nejmodernější výzkum na laboratorních zvířatech a buněčných modelech, s přímou funkční a fyzickou návazností na další výzkumné součásti MU a lékařská zařízení (nemocnice). Preklinické centrum je budováno s vizí přinést na MU infrastrukturní zázemí, které bude pracovat s nejvyššími standardy možnými pro plánované vědeckovýzkumné aktivity, což zajistí efektivní přenositelnost jeho výsledků do regulovaných postupů klinické medicíny.

Preklinické centrum je plánováno jako součást velké výzkumné infrastruktury České centrum fenogenomiky (VVI CCP), které je nejrozsáhlejší českou nedistribuovanou biomedicínskou výzkumnou infrastrukturou s mezinárodním významem. Tato skutečnost ve velké míře určuje technická řešení použitá v Preklinickém centru, která musí respektovat kompatibilitu s řešeními uplatňovanými v mateřském CCP. Preklinické centrum bude poskytovat svým BSL3 prostory pro práci s infekcemi na zvířecích preklinických modelech zázemí Národnímu institutu infekčních chorob.

Národní institut infekčních chorob

V současné době je odborná komunita působící v oblasti virologie, mikrobiologie a epidemiologie v České republice fragmentována s ohledem na umístění na různých vědeckých institucích i odlišné výzkumné zaměření. Tato roztříštěnost znesnadňuje efektivní spolupráci ve výzkumu a omezuje dynamiku reakce na akutní krizové situace typu pandemií. Stávající situaci změní vytvoření Národního institutu infekčních chorob (NIICH), sdružujícího špičkové týmy z ČR, které mají komplementární expertizu v oblasti virologie a infekčních chorob. Projekt bude koordinovat Masarykova univerzita a zapojí se výzkumné týmy Karlovy univerzity, Vysoké školy chemicko-technologické a Akademie věd ČR. Vznik NIICH umožní vytvoření čtyř až šesti nových výzkumných skupin zaměřených na virologii a mikrobiologii. Vedle excelentního výzkumu bude cílem Národního institutu infekčních chorob ve spolupráci s Institutem pro výzkum socioekonomických dopadů nemocí, Preklinickým centrem Masarykovy univerzity a s orgány státní správy vytvořit Národní strategii boje proti infekčním chorobám.

Ústav výpočetní techniky MU

je vysokoškolský ústav Masarykovy univerzity zodpovědný za informační a komunikační technologie na univerzitě, který zajišťuje provoz a rozvoj IT služeb, kompletní správu páteřní počítačové sítě a pečuje o výpočetní server MU.

Umístění stavby Biopharma hub

Pro umístění stavby budou využity nové pozemky, které MU zakoupila pro rozšíření areálu Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích.

Plánovaná výstavba se bude nacházet na ulici Studentská naproti novému Simulačnímu centru LF MU.

Jedná se o výstavbu komplexu - funkčního celku, který bude zahrnovat více pavilonů - Farmaceutické fakulty, která se do kampusu bude stěhovat z pronajatých prostor, Preklinického centra MU, Národního institutu infekčních chorob. Součástí komplexu budou i prostory pro ÚVT.

V rámci Biopharma hubu tak budou vybudovány nové pracovny, studovny, učebny, laboratoře, specializované laboratoře BSL2+3, prostory pro chov malých laboratorních zvířat, sál pro IT a související zázemí hygienické, komunikační a technické, venkovní úpravy, komunikace, přípojky medií, trafostanice, náhradní zdroj NN. Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým interiérovým a laboratorním vybavením, orientačním systémem stavby a audiovizuální technikou.

Dispoziční a stavebně-technické řešení

Plánovaný komplex by měl respektovat rozdělení na tři funkční části vždy s jedním hlavním uživatelem (Farmaceutická fakulta, Preklinické centrum a Národní institut infekčních chorob.) Vstup do komplexu pak bude v 1.NP, které bude komunikačně propojovat všechny tři části s tím, že prostory mezi jednotlivými pavilony bude využívat především Farmaceutická fakulta.

Jednotlivé pavilony pro hlavní uživatele – nadzemní část maximálně 5.NP s ohledem na Územní plán Brna.

Technické zázemí a parkování bude umístěno do 1. + 2. podzemního podlaží s obslužnou komunikací – propojovacím koridorem.

Společné prostory:

1+2. Podzemní podlaží

- parkování a technické zázemí (strojovny VZT, ÚT, chlazení, výroba stlačeného vzduchu, výroba demivody, výroba páry a vody pro chovná zvířata, rozvaděče apod. a pátevní rozvody pro pavilony
- komunikační jádra - schodiště a výtahy pro každý pavilon
- obslužná komunikace – propojovací koridor (minimální šířka 2,5 m pro obsluhu elektro vozidly)
- odpadové hospodářství - podlaží musí umožňovat obsluhu pro odvoz odpadků, třídění odpadů a likvidaci chemických a infekčních odpadů, jako i odpadů pro BSL3

- trafostanice a náhradní zdroj
- technické prostory pro Správu UKB

1. nadzemní podlaží

- centrální vstupní hala do Biofarma Hubu s recepcí,
- komunikační propojení do pavilonů PC MU a NIICH
- prostory pro FaF – seminární místnosti a přednáškový sál kanceláře a prostory děkanátu FaF
- sociální zázemí
- sál IT Ústavu výpočetní techniky

Pavilony uživatelů

1. Farmaceutická fakulta

Farmaceutická fakulta se aktuálně skládá z šesti ústavů, z nichž pět se věnuje různým oblastem preklinického výzkumu především v oblasti farmacie, ale i v dalších chemických, biologických a biotechnologických oblastech. Zároveň také velká část výuky studentů FaF probíhá jako praktická laboratorní cvičení. Plánované prostory proto zahrnují kromě moderních výukových laboratoří také specializované výzkumné laboratoře pro izolaci a syntézu látek, jejich analýzu, dále prostory pro práci s tkáňovými kulturami a mikroby, pro práci s návykovými, toxickými a nebezpečnými látkami, či pro přípravu léčivých přípravků v čistých prostorách nebo v poloproduktu za dodržení postupů správné výrobní praxe. Tyto prostory musí být vhodně doplněny administrativním zázemím pro akademické i neakademické pracovníky FaF a prostory pro teoretickou výuku studentů FaF, činnost Institutu pro celoživotní vzdělávání a fakultní studentskou spolkovou činnost.

Uspořádání nových prostor FaF by mělo reflektovat potřeby dvou hlavních skupin jejich uživatelů, a to studentů a akademiků. Výukové prostory, studijní oddělení či děkanát, by měly být snadno dostupné zejména pro studenty a veřejnost. Administrativní části jednotlivých ústavů by měly být v dostupné vzdálenosti od výukových prostor, ale již mimo hlavní „průchozí koridory“. U výzkumných laboratoří se vzhledem k jejich charakteru nabízí spíše jejich umístění do „klidnějších“ částí budovy s minimální fluktuací osob.

Při plánování nových prostor je potřeba vycházet i z historických a výzkumných provázaností jednotlivých pracovišť. Ústavy orientované spíše do chemických disciplín (Ústav chemických léčiv a Ústav přírodních léčiv) mají výukové i výzkumné laboratoře podobného charakteru a částečně sdílenou infrastrukturu. U Ústavu farmakologie a toxikologie a Ústavu molekulární farmacie dochází k průniku výzkumných aktivit a infrastruktury směrem k nově

plánovanému Preklinickému centru respektive k Národnímu institutu infekčních chorob. Proto se právě tato pracoviště Farmaceutické fakulty nabízejí jako přirozený průnik směrem k nově plánovaným výzkumným infrastrukturám.

Nadzemní podlaží

- výukové centrum (snadno dostupné pro studenty blízko hlavního vstupu do budovy – seminární místnosti, přednáškový sál, centrální laboratoře)
- Děkanát fakulty, Institut celoživotního vzdělávání,
- Prostory pro jednotlivé ústavy – pracovny, zasedací místnosti, laboratoře + zázemí (některé laboratoře lze umístit i do podzemních podlaží, seminární místnosti, počítačové učebny
- Při umístění ústavů je zapotřebí respektovat návaznosti a provozní návaznosti:
 - o Ústav farmakologie a toxikologie navazuje na Preklinické centrum
 - o Ústav molekulární farmacie navazuje na Národní institut infekčních chorob
 - o Ústav chemických léčiv a Ústav aplikované farmacie je vzhledem k podobnému charakteru činností vhodné situovat blízko sebe
 - o Ústav farmaceutické technologie umístit v nižších patrech budovy, zejména pak prostory pro spolupráci s průmyslem
- Výpis místností a upřesnění vybavení uveden v samostatných přílohách včetně schématu čistých prostor

Podzemní podlaží

- Prostory pro spolupráci s průmyslem – umístění poloprovozní automatické linky, jedná se o čisté prostory s GMP provozem

Střecha

- umístění technologie VZT a chlazení

2. Preklinické centrum

Pavilon Preklinického centra MU bude sloužit několika účelům a dle nich bude obsahovat několik vzájemně provázaných provozů zajišťujících níže uvedené aktivity:

1. Rozsáhlý chov malých laboratorních zvířat (konkrétně myši a potkanů), včetně zvířat geneticky modifikovaných (GMO).
2. Umístění zvířat do karantény.
3. genové manipulace zvířecích a zejména buněčných modelů pomocí za účelem studia funkce genů a jejich biologicko-patologického významu

4. Archivace a rederivace myších a potkaních linií, včetně kryoprezervace jejich embryí a spermií.
5. Specializovaná fenotypizace (charakterizace struktury a funkce fyziologických systémů) myších a potkaních transgenních modelů pomocí fenotypizační platformy (histopatologie, imunologie, analytická cytometrie aj.).
6. Testování farmakologických a toxických účinků látek na zvířatech.
7. Experimentální chirurgie, včetně nácviku těchto technik.
8. Aplikace lidských buněk a tkání do zvířat, včetně přípravy těchto buněk/tkání metodami *ex vivo* kultivace a tkáňového inženýrství.
9. Studium funkce nervového systému včetně studia chování.
10. Pokročilé *in vivo* zobrazování (optické, RTG, microCT)
11. Výzkum vysoce infekčních agens (virů, bakterií, ...) na zvířatech až do úrovně BSL3.

Klíčovou náplní objektu bude chov malých laboratorních zvířat (myší, potkanů, králíků, případně i dalších zvířat např. zebrafish). Chovy zvířat budou dispozičně organizovány jako bariérové chovy kvůli udržení vysokého hygienického standardu. Chovy budou obsahovat hygienickou personální propust/smyčku a nezbytnou sterilizační a autoklávovací propust pro materiál.

Součástí objektu budou rovněž prostory určené pro práci GMO modelů, upravené pomocí genové manipulace za účelem popisu funkce genů, archivace myších a potkaních linií a kmenů pomocí kryoprezervace jejich embryí a spermií, a fenotypizace (charakterizace struktury a funkce fyziologických systémů) myších a potkaních transgenních modelů pomocí fenotypizační platformy.

V objektu se budou dále nacházet BSL3 prostory – bližší specifikace uvedena níže. Dále zde budou situovány laboratoře specializované pro jednotlivé výše uvedené aktivity, pracovny, zasedací místnosti a nezbytné zázemí pro pracovníky. Stěžejní částí objektu budou technologie, a to jak vysoce specializovaná vzduchotechnika, tak i příprava vody, skladové či odpadové hospodářství.

Zásadní důraz bude kladen na vzájemné provázání jednotlivých provozů, zejména v kontextu provozů se speciálním režimem (bariérový chov zvířat, BSL3 prostory).

BSL 3 prostory

Laboratorní zařízení, která zpracovávají infekční agens, jsou kategorizována podle úrovně biologické bezpečnosti (BSL), která odpovídá úrovni rizika manipulovaných patogenů. Laboratoře BSL3 jsou určeny pro „domorodé nebo exotické látky, které mohou způsobit vážné nebo potenciálně smrtelné onemocnění inhalační cestou expozice“ podle Biosafety v mikrobiologických a biomedicínských laboratořích nebo BMBL. Laboratoř BSL3 je celosvětově rozšířená pro aplikace od mikrobiologického výzkumu; vědecká výuka; biomedicínské, diagnostické a klinické, biologická bezpečnost, výzkum vakcín a různá výrobní zařízení. Laboratoře BSL3 se také používají k manipulaci s patogeny s vyšším rizikem nebo neznámým rizikem, zejména pokud je zařízení vybaveno třídou biologické bezpečnosti třídy III.

- Výpis místností uveden v samostatné příloze
- Návrh funkčně provozního řešení - Návaznosti jednotlivých provozů budou předmětem fáze projektování, uchazečům o veřejnou zakázku bude nabídnuta možnost prohlídky místa plnění (Kamenice – stavební prostor) a prohlídky obdobného místa z technologického pohledu (České centrum fenogenomiky, UMG AV ČR – Vestec u Prahy)

Zvěřinec

- Výpis místností uveden v samostatné příloze
- Návaznosti budou předmětem fáze projektování, uchazečům o veřejnou zakázku bude nabídnuta možnost prohlídky místa plnění (Kamenice – stavební prostor) a prohlídky obdobného místa z technologického pohledu (České centrum fenogenomiky UMG AV ČR – Vestec u Prahy)
- Návrh funkčně provozního řešení
- Spolupráce na akreditaci chovu laboratorních zvířat
- GMO povolení a odpovídající řešení
- Prostorné obslužné cesty pro průjezd s manipulační technikou
- Regulovaný světelný režim
- Individuálně ventilované chovné klecové systémy pro zvířata
- Ventilované boxy pro výměnu steliva
- Autoklávy
- Sterilizační komory
- Odpadové hospodářství – snadný (nerušený) přístup automobilům k pevným odpadům
- Úpravna/přípravna vody a rozvod vody – napájení zvířat
- Maximální důraz kladen na zvukovou a vibrační izolaci prostor zvířetníku
- Speciální úprava v místnostech pro studium chování

Laboratorní prostory a pracovny kombinované s laboratořemi

- Výpis místností uveden v samostatné příloze
- Digestoře nebo odtahované flowboxy (laminární box)
- Odvětrávané skříně s chemickými látkami
- Plyny – CO₂ a N₂ (do vybraných laboratoří)
- Stlačený vzduch
- Rozvod vakua
- Demi voda – výrobník + rozvod do laboratoří
- Zatížení podlahy + zařízení s vibracemi
- Lednice, mrazničky, hlubokomrazicí boxy
- Zabudované chladicí komory (cold room)
- Umývárna laboratorního nádobí

Střecha

- umístění technologie VZT a chlazení

3. Národní institut infekčních chorob

K založení nových výzkumných týmů je nutné rozšířit kapacity pro virologický a mikrobiologický výzkum v ČR. NIICH plánuje nových prostor pro několik výzkumných skupin.

Nadzemní podlaží

Výzkumná skupina 1 – BSL3

- BSL3 prostory - Laboratorní zařízení, která zpracovávají infekční agens, jsou kategorizována podle úrovně biologické bezpečnosti (BSL), která odpovídá úrovni rizika manipulovaných patogenů. Laboratoře BSL3 jsou určeny pro „domorodé nebo exotické látky, které mohou způsobit vážné nebo potenciálně smrtelné onemocnění inhalační cestou expozice“ podle Biosafety v mikrobiologických a biomedicínských laboratořích nebo BMBL. Laboratoř BSL3 je celosvětově rozšířená pro aplikace od mikrobiologického výzkumu; vědecká výuka; biomedicínské, diagnostické a klinické, biologická bezpečnost, výzkum vakcín a různá výrobní zařízení. Laboratoře BSL3 se také používají k manipulaci s patogeny s vyšším rizikem nebo neznámým rizikem, zejména pokud je zařízení vybaveno třídou biologické bezpečnosti třídy III.
- Návrh funkčně provozního řešení
- Výpis místností uveden v samostatné příloze

Výzkumná skupina 2-3 - BSL2

- BSL2 prostory Laboratorní zařízení, která zpracovávají infekční agens, jsou kategorizována podle úrovně biologické bezpečnosti (BSL), která odpovídá úrovni rizika manipulovaných patogenů. Laboratoře BSL2 jsou určeny pro „pro práce zahrnující látky se středním potenciálním nebezpečím pro zaměstnance a životní prostředí. To zahrnuje různé mikroby, které způsobují mírné nemoci pro člověka nebo se v laboratoři obtížně stahují pomocí aerosolu. Jako příklady lze uvést viry hepatitidy A , B a C, virus lidské imunodeficiency (HIV), patogenní kmeny Escherichia coli a Staphylococcus , Salmonella , Plasmodium falciparum a Toxoplasma gondii“ podle Biosafety v mikrobiologických a biomedicínských laboratořích nebo BMBL. Laboratoř BSL2 je celosvětově rozšířená pro aplikace od mikrobiologického výzkumu; vědecká výuka; biomedicínské, diagnostické a klinické, biologická bezpečnost, výzkum vakcín a různá výrobní zařízení.
- Návrh funkčně provozního řešení, prostory by měly být na jednom podlaží pro obě skupiny
- Výpis místností uveden v samostatné příloze

Dedikované laboratoře, společné zázemí

- Jedná se o laboratoře a prostory, které budou využívat všechny tři výzkumné skupiny
- Výpis místností uveden v samostatné příloze
- Návrh funkčně provozního řešení

4. Ústav výpočetní techniky

- sál pro IT – cca 97 racků
- strojovna hašení
- chlazení sálu
- dynamická UPS
- Výpis místností uveden v samostatné příloze

Konstrukční řešení a technické řešení:

- Založení objektu se předpokládá na pilotách a ŽB desce - bude vycházet z geologického průzkumu
- Stropní konstrukce jsou předpokládány jako deskové železobetonové monolitické
- Svislé konstrukce železobetonové a zděné, monolitické jádro s výtahy
- Součástí technického vybavení objektu bude kotelna s možností využití tepelných čerpadel, rozvody topení a TUV, vzduchotechnika, sdružené osvětlení podle platných norem a předpisů, slaboproudé rozvody a serverovny v rozsahu požadavků uživatele a zabezpečení objektu. Měření a regulace, BMS (Building monitoring systém) + slaboproud (EPS, NZS, UKS, TEL, DZ, CCTV, ZPN, ZPS, PZTS a EKV)

Podmiňující investice:

- Předpoklad napojení na Biology park pro propojení s Univerzitním kampusem
- příprava napojení na 2. etapu dle Plánu dalšího rozvoje a navýšení kapacity Univerzitního kampusu Brno
- propojení se stávajícím Univerzitním kampusem – přívod EPS, BMS a SLP do centrálního velínu UKB

Venkovní a parkové úpravy:

- Zeleň bude navazovat na koncepční řešení celého UKB

Doprava:

- Ulice Studentská je dopravně napojena na městskou komunikační síť. Předpokládáme vznik obslužné komunikace pro budovaný komplex – přístup do podzemních podlaží
- Přístup pro pěší z ulice Kamenice a Studentské bude chodníkem k hlavnímu vstupu
- Přístup pro studenty a pracovníky MU je uvažován i propojovacím koridorem přes Biology park + napojení, které bude vybudováno v rámci 2. etapy rozšíření UKB

Infrastruktura:

- Stavba vyvolává přeložky stávajících sítí, které budou v kolizi s plánovanou výstavbou

Napojení na média

- NN - nové napojení přes novou trafostanici + náhradní zdroj (DA)
Vodovod - napojení na veřejný vodovod v ulici Studentská

Kanalizace - napojení v ulici Studentská
SLP - objekt bude napojen na stávající rozvody SLP v rámci areálu UKB
dle požadavků uživatele
VO - realizace vnitro areálového venkovního osvětlení

Parametry stavby:

Plocha užitná čistá Puč: 13 500 m² bez sociálního zařízení
počet zaměstnanců: 250 – kmenoví i externisté
počet studentů: 1500
počet nadzemních podlaží: max 5 – podmínka Územního plánu

Předpokládané investiční náklady: 1 460 miliónů Kč bez DPH
Předpokládané náklady na přímé dodávky 110 miliónů Kč bez DPH

Výstavba BIOPHARMA HUB

1A) Stavební program - Příloha č. 04.1 Farmaceutická fakulta - plochy - tabulková část

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
Ústav aplikované farmacie (ÚPL)				PUČ	1078						
- Ústav s teoretickou i praktickou laboratorní činností. Podobný charakter jako ÚCHL, ideální lokalizace poblíž tohoto pracoviště a ÚMF											
	101	Kancelář	PUČ	pracovna akademiků	ÚPL	15	2				
	102	Kancelář	PUČ	pracovna akademiků	ÚPL	15	2				
	103	Kancelář	PUČ	pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	104	Kancelář	PUČ	pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	105	Kancelář	PUČ	pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	106	Kancelář	PUČ	pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	107	Kancelář		pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	108	Kancelář		pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	109	Kancelář		pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	110	Kancelář		pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	111	Kancelář		pracovna akademiků	ÚPL	20	3				
	112	Sekretariát		sekretariát	ÚPL	20	1				
	113	Kancelář přednosty		pracovna akademiků	ÚPL	25	1				
	114	Denní místnost		pro 8 osob, Prostor pro neformální setkávání, catering (denní místnost)	ÚPL	25					
	115	Zasedací místnost		pro 30 osob, prostor pro schůzky a setkávání	ÚPL	40					
	116	Sklad		pro kancelářské potřeby	ÚPL	15					
	117	Mikroskop. laboratoř		výuková laboratoř	ÚPL	40	30				Mikroskopická laboratoř může být i centralizována s jinými výukovými laboratořemi ale v dostupné vzdálenosti od kanceláří ústavu. Vhodné je umístit jako vedlejší místnost přípravnu.
	118	Laboratoř výuková		výuková laboratoř	ÚPL	100	30			počítač, prezentér, mikrofony (head up, ruční, prostorový), velkoplošná obrazovka či plátno a projektor, dále dotykový smartboard. Odparka, termostat/sušárna, centrifuga, spektrofotometr, HPLC, analytické váhy, lednice/mrazák., digestoř 4x, odtah nad stoly, skříňky na rozpouštědla s odtahem	Výuková laboratoř může být i centralizována s jinými výukovými laboratořemi, ale v dostupné vzdálenosti od kanceláří ústavu. Vhodné je umístit jako vedlejší místnost přípravnu.
	119	Šatna		skříňky pro studenty pro odkládání věcí	ÚPL	25					
	120	Přípravná		pro účely výuky	ÚPL	10				1x digestoř, demi voda	sousedí se 136
	121	Přípravná		pro účely výuky	ÚPL	15				demi voda	sousedí se 118 případně 117
	122	Centrální laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚPL	15				LC-MS, UHPLC, tlakové láhve + rozvody, generátor dusíku 30 L/min + rozvody	
	123	Centrální laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚPL	40				superkritická chromatografie, superkritická extrakce, mikrovlnná extrakce, tlaková extrakce, tlakové láhve + rozvody	
	124	Centrální laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚPL	60				HPLC, CD, IR, tlakové láhve + rozvody	
	125	Kontrola		pracovna laboranta	ÚPL	15				pracovní stoly, PC, internet., telefonní linka	
	126	Herbárium		uskladnění rostl. materiálu	ÚPL	15				samostatná regulace teploty, odtah	
	127	Denní místnost		pro 4 osoby, Prostor pro neformální setkávání, catering (denní místnost)	ÚPL	25					

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	128	Skład skla		pro účely výuky i výzkumu	ÚPL	10					sousedí se 135
	129	Skład		pro účely výuky i výzkumu	ÚPL	15					Část skladů lze lokalizovat i mimo laboratoře centrálně
	130	Skład chemikálií		pro účely výuky i výzkumu	ÚPL	15					Některé skladové prostory mohou být umístěny i mimo část laboratoří
	131	Skład hořlavin		pro účely výuky i výzkumu	ÚPL	15					
	132	Skład chemikálií		pro účely výuky i výzkumu	ÚPL	15					
	133	Skład		pro účely výuky i výzkumu	ÚPL	20					
	134	Tech. zázemí		pro účely výzkumu	ÚPL	15				Ultrazvuk, lyofilizátor, demi-voda, laboratorní stoly	
	135	Laboratoř instr. Metod		výzkumná laboratoř	ÚPL	20				HPLC	sousedí se 137
	136	Laboratoř instr. Metod		výzkumná laboratoř	ÚPL	20				HPLC	sousedí se 137
	137	Laboratoř diplomantů		výzkumná laboratoř	ÚPL	115				Odparky, HPLC, flash chromatografie, mikroplate reader, centrifuga, laboratorní předvážky, analytické váhy, myčka, lednice/mrazáky, odtah nad stoly, digestoře 2x	
	138	Skleník		prostor pro pěstování rostlinného materiálu k výukovým a výzkumným účelům	ÚPL	100				samostatná regulace teploty, automatická závlaha, vhodné osvětlení	plocha včetně technického zázemí
Ústav chemických léčiv (ÚCHL)				PUČ	1935						
- Ústav s převažujícím objemem praktické výuky. Podobný charakter činnosti a výukových prostor jako ÚPL, ideálně lokalizovat v blízkosti											
	201	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	15	2				
	202	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	15	2				
	203	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	15	2				
	204	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	15	2				
	205	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	15	2				
	206	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	207	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	208	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	209	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	210	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	211	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	212	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	213	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	214	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	215	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	216	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	217	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	218	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	219	Kancelář		pracovna akademiků	ÚCHL	20	3				
	220	Sekretariát		sekretariát	ÚCHL	20	1				
	221	Kancelář přednosta		pracovna akademiků	ÚCHL	25	1				
	222	Denní místnost		pro 8 osob, Prostor pro neformální setkávání, catering (denní místnost)	ÚCHL	25					
	223	Zasedací místnost		pro 30 osob, prostor pro schůzky a setkávání	ÚCHL	40					
	224	Skład skla		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	20					

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	225	Výuková chemická laboratoř		výuková laboratoř	ÚCHL	85	30			sprchový kout (BOZP), digestoř 4x, mikrovlnný reaktor, odparka, vývěvy, váhy 2x, mag. míchačky, bodotávky aj., skříňová sušárna	Výukové laboratoře vzhledem k charakteru činností je lepší umístit do horních pater budov
	226	Výuková analytická laboratoř		výuková laboratoř	ÚCHL	95	30			sušárna, lednice s mrazáčkem, předvážky, vodní lázeň, polarimetr, UV lampa, ultrazvuková lázeň, box na UV lampu, digestoř 4x	Ize jako funkční celek oddělit Laboratoř analytickou, Laboratoř přístrojovou a Laboratoř optickou s patřičným technickým zázemím (sklady+sprcha) v ideálním případě lokalizovat do horních pater budovy
	227	Fyzikální laboratoř		výuková laboratoř	ÚCHL	50				Váhy, polarimetr, refraktometry, konduktometr, automat.byrety, poloautomat.byrety, pH metry, mag.míchačky, spektrofotometr + PC sestava	vedle nebo v blízkosti 226
	228	Výuková syntetická laboratoř		výuková laboratoř	ÚCHL	95	30			Předvážky, sušárna skla, muflová pec, ultrazvuková lázeň, odparka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, el. vařiče, mag. míchačky, oboustranný laboratorní stůl s výlevkou vývěvy; další stoly (s úložným prostorem), pod váhy a přístroje, sprchový kout, digestoř 5x	v blízkosti 234
	229	HPLC výuková		výuková laboratoř	ÚCHL	30				HPLC + PC sestava , analytické váhy; pH metr; výrobek pro HPLC vodu, skříň pod digestoři na rozpouštědla , lednice; skříň na spotřební materiál; skříň na pevné chemikálie; skříň na laboratorní sklo, digestoř 1x	může být propojeno s 231
	230	Přístrojová laboratoř		výuková laboratoř	ÚCHL	20				Spektrofotometr, HPLC, Analytické váhy, pracovní místo s PC sestavou a tiskárnou	v blízkosti 225
	231	Laboratoř CZE		výuková laboratoř	ÚCHL	30				CZE + PC sestava, analytické váhy ; pH metr , skříň pod digestoři na rozpouštědla, prac. stoly pod přístroje; lednice; skříň na spotřební materiál; skříň na pevné chemikálie; skříň na laboratorní sklo; digestoř 1x	může být propojeno s 229
	232	Přípravna		pro účely výuky	ÚCHL	20				váhy, ultrazvuková lázeň, pracovní místo s PC pro laboranta, skříň na alkalické kovy, lednice s mrazákem, laboratorní stůl s výlevkou, pracovní stůl 2x, skříň na sklo a chemikálie, digestoř 1	sousedí s 225
	233	Přípravna		pro účely výuky	ÚCHL	20				předvážky, míchačky, vařič, ultrazvuková lázeň, digestoř, skříň na chemikálie a lab.sklo	vedle nebo v blízkosti 226
	234	Přípravna		pro účely výuky	ÚCHL	20				předvážky, mag. míchačka, PC sestava, úložné prostory, odkládací pult, digestoř	
	235	Sklad		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	15				odsávání	Část skladů lze lokalizovat i mimo laboratoře centrálně
	236	Sklad chemikálií		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	20					
	237	Umývárna		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	20				dest. aparatura na regeneraci rozpouštědel, digestoř na T+, bronzový motor, trezor T+, odsávání, velká kameninová výlevka (voda), stůl na odkládání skla, skříň	vedle nebo v blízkosti 226
	238	Šatna		skříňky pro studenty pro odkládání věcí	ÚCHL	25					
	239	Váhovna		pro účely výuky	ÚCHL	10				váhy analytická, antivibrační stůl	
	240	Pracovna laborantů		pracovna laborantů	ÚCHL	20				digestoř bronz. Motor	
	241	Syntetická laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	105				membr. vývěvy , olejová vývěva , odparky , Kugelrohr, flash chromatograf, váhy, anal. váhy, sušárna, vakuová sušárna, lednice kombinovaná, ultrazvuková lázeň, UV lampy, bodotávek, magnetická míchačka s ohřevem, třepačka, samostatný chladicí okruh kapalin, digestoř bronz. motor 8x z toho 1 snížená	
	242	Laboratoř syntetická Mokřý		výzkumná laboratoř	ÚCHL	40				vývěvy, odparky, váhy, vortex, Kugelroher, sušárna, lednička, bodotávek, vakuová sušárna, magnetická míchačka s ohřevem, digestoř bronz. motor 4x z toho 1 snížená, skříň na chemikálie s odtahem, pc s připojením k internetu, uzavřený chladicí obvod	dát vedle sebe, aby byly spolu průchozí, případně se skleněnou přepážkou s 250

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	243	Laboratoř syntetická Goněc		výzkumná laboratoř	ÚCHL	40				vývěvy , odparka s vývěvou, váhy analytické, sušárna, lednička, bodotávek, skříně s odtahem digestoř bronz. motor 4x z toho 1 snížená	prostředí pro bezpečnou práci s vysoce toxickými chemikáliemi - bez připojení na centrální vzduchotechniku, otevíratelná okna pro rychlé vyvětrání
	244	Laboratoř opt. Metod		výzkumná laboratoř	ÚCHL	40				UV-VIS reader, polarograf, analyt. Váhy	
	245	Analytická laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	40				pH metr; centrifuga, ; ultrazvuková lázeň; Automatický titrátor; třepačka; vortex; analytické váhy, stoly s výlevkou; sušárna; lednice kombinovaná; skříně na pevné chemikálie, skříně na rozpouštědla; skříně na kyseliny, digestoř 2x	
	246	Analytická laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	40				MS, lednice, místo na uskladnění rozpouštědel	
	247	Analytická laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	40				reader, lednice, místo na uskladnění rozpouštědel	
	248	Analytická laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	20				spektrofotometry, lednice, místo na uskladnění rozpouštědel	
	249	Analytická laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	25				TLC, HPLC, lednice, místo na uskladnění rozpouštědel	
	250	Laboratoř syntetická Csollei		výzkumná laboratoř	ÚCHL	40				vývěvy, odparky, váhy, sušárna, lednička, bodotávek, magnetická míchačka s ohřevem, samostatný chladicí okruh kapalin, 4x digestoř, 2x skříně s odtahem	dát vedle sebe, aby byly spolu průchozí, případně se skleněnou přepážkou s 242
	251	Přístrojová laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	30				HPLC, prep. HPLC, GC, ElectraSyn, H-Cube, polarimetr, pH metr, váhy, analytické váhy, ultrazvuková lázeň, chladicí termostat, stoly s výlevkou; sušárna; lednice kombinovaná; skříně na pevné chemikálie, skříně na rozpouštědla; skříně na kyseliny; PC, digestoř 2x, tlakové láhve s rozvody	
	252	Přístrojová laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	15				HPLC, anal. Váhy, digestoř	
	253	Přístrojová laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	15				mikrovlonný reaktor, přístroj na přípravu superčisté vody, 1x digestoř	prostorové odvětrávání
	254	Přístrojová laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚCHL	20				elektrochemie, digestoř 1x	prostorové odvětrávání
	255	Umývárna		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	20				ultrazvukové lázně s ohřevem, digestoř s bronz. Motorem	
	256	Šatna		šatna pro zaměstnance	ÚCHL	25					
	257	Váhovna		pro účely výzkumu	ÚCHL	15					vedle nebo v blízkosti 226
	258	Denní místnost		pro 8 osob	ÚCHL	25					
	259	Sklad kovů alkalických zemin		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	10				odsávání, záchytné vany, klimatizace	
	260	Sklad chemických odpadů		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	15				odsávání, záchytné vany, klimatizace	
	261	Sklad pevných chemikálií		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	15				odsávání regály, klimatizace	
	262	Sklad hořlavín		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	20					
	263	Sklad chemikálií		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	20					
	264	Sklad laboratorních pomůcek		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	20					
	265	Sklad lihu a HPLC rozpouštědel		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	20				odsávání, skříně na hořlaviny, odsávání, klimatizace	
	266	Sklad hořlavín		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL	25					
	267	NMR		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL+ÚPL	30				Nukleární magnetická rezonance, lokalizované ideálně v blízkosti pracovišť uživatelů, samostatná regulace teploty a vlhkosti vzduchu - přesná klimatizace, stlačený vzduch, chlazení NMR dusíkem a heliem - lokálně z Dewarovy nádoby	specifické stavební úpravy - antivibrační úprava pod NMR, výška stropu 4-5 m, dvoukřídle dveře, havarijní odtah hélia
	268	Zázemí pro NMR		pro účely výuky i výzkumu	ÚCHL+ÚPL	20				přívod stlačeného vzduchu o tlaku 8 bar, a čistotě medicijního vzduchu, zdroj dusíku, sušička vzduchu, náhradní kompresor	předpokládáme rozdělení na 3 samostatné místnosti (sušička, generátor dusíku, kompresor + tlakové nádoby)

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
ÚFL ústav farmaceutické technologie			PUČ		1535						
- Ústav s kombinovanou teoretickou a laboratorní výukou. Umístit ideálně na stejném patře jako výukové laboratoře											
	301	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	15	2				
	302	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	15	2				
	303	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	15	2				
	304	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	15	2				
	305	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	20	3				
	306	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	20	3				
	307	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	20	3				
	308	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	20	3				
	309	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	20	3				
	310	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	20	3				
	311	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	20	3				
	312	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	20	3				
	313	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	30	4				
	314	Kancelář		pracovna akademiků	ÚTL	35	6				
	315	Sekretariát		sekretariát	ÚTL	20	1				
	316	Kancelář přednosta		pracovna akademiků	ÚTL	25	1				
	317	Denní místnost		pro 8 osob, Prostor pro neformální setkávání, catering (denní místnost)	ÚTL	25					
	318	Zasedací místnost		pro 30 osob, prostor pro schůzky a setkávání	ÚTL	50					
	319	Laboratoř Golem		pro účely výzkumu	ÚTL	35				musí být v blízkosti 327	"Čistá" laboratoř - odděleně od "prašných" laboratoří
	320	Stabilitní boxy		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	15				stabilitní boxy, lednice, digestoře	"Čistá" laboratoř - odděleně od "prašných" laboratoří
	321	Laser. Difrakce		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	40				Mikroskopy, 3D tiskárny, spektrofotometry, vodní lázně, stabilní boxy, polarimetry, vortexy, centrifuga, digestoře,	"Čistá" laboratoř - odděleně od "prašných" laboratoří
	322	Polotuhé a krytí ran		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	20				unguator, infralampy, váhy, pH metr, míchadla, vařiče, sušárna, digestoře, stlačený vzduch	"Čistá" laboratoř - odděleně od "prašných" laboratoří
	323	Laboratoř oční		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	30	15			laminární boxy, 3D a 2D tiskárny, viskozimetr, Francovy buňky, míchadla, třepačky, vařiče, váhy,	"Čistá" laboratoř - odděleně od "prašných" laboratoří
	324	Sterilní formy		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	50				laminární box 2x, autokláv, sterilizátor, váhy, vařiče, "čisté" uspořádání s personální a materiálovou propustí, prostory čistoty třídy A, přetlak, hepa filtry	"Čistá" laboratoř - odděleně od "prašných" laboratoří
	325	El. Mikroskop		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	25				místnost bez otřesů nebo antivibrační podložka, samostatná klimatizace s hepa filtrem	"Čistá" laboratoř - odděleně od "prašných" laboratoří
	326	Mikročástice		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	20				lineární dávkovač, vývěva, vodní lázně, vařiče, váhy, lednice	"Prašná" laboratoř - odděleně od "čistých" laboratoří
	327	Disoluce		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	30				HPLC, kulový mlýn, offline disoluční linka, digestoře	"Prašná" laboratoř - odděleně od "čistých" laboratoří
	328	Disoluce		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	20				on-line disoluční linka, váhy, digestoř, stlačený vzduch	"Prašná" laboratoř - odděleně od "čistých" laboratoří
	329	Výuka analýzy pevných forem		pro účely výuky	ÚTL	20	15			váhy, sušárny, přístroje pro analýzu pevných forem, digestoře,	"Prašná" laboratoř - odděleně od "čistých" laboratoří
	330	Analýza pevných forem		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	25				disoluční linka, sušička, míchadla, pyknometr, sušárny, digestoře, rozvod dusíku, CO2 a He, nebo tlakové lahve a rozvody	"Prašná" laboratoř - odděleně od "čistých" laboratoří
	331	Rotoprocessor		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	20				váhy, rotoprocessor, zásuvka digestoře, stlačený vzduch	"Prašná" laboratoř - odděleně od "čistých" laboratoří
	332	Laboratoř pevných forem		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	30	15			vařiče, lednice, mrazák, fluidní zařízení, obalovač tablet, vodní lázně, váhy, mixery, sušárny, mlýny	"Prašná" laboratoř - odděleně od "čistých" laboratoří

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	333	Sklad hořavin		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	20					Část skladů lze lokalizovat i mimo laboratoře centrálně
	334	Sklad		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	20				v blízkosti laboratoří	Část skladů lze lokalizovat i mimo laboratoře centrálně
	335	Sklad		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	25				klimatizace, odtah	Část skladů lze lokalizovat i mimo laboratoře centrálně
	336	Sklad		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	25					Část skladů lze lokalizovat i mimo laboratoře centrálně
	337	Sklad		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	20					Část skladů lze lokalizovat i mimo laboratoře centrálně
	338	Umývárna skla		pro účely výuky i výzkumu	ÚTL	15				v blízkosti "prašných" laboratoří	
	339	Přípravna		pro účely výuky	ÚTL	20				pH metr, homogenizátor, ultrazvuk. Lázeň, vařič, digestoř, demi-voda	
	340	Laboratoř velká		pro účely výuky	ÚTL	80	30			vařiče, lednice, vodní lázně, infralampy, spektrofotometry, polarimetr, váhy, digestoře	
	341	Laboratoř velká		pro účely výuky	ÚTL	80	30			vařiče, lednice, vodní lázně, infralampy, unguator, váhy, digestoře	
	342	Seminární místnost		pro účely výuky	ÚTL	60	50				Seminární místnost musí být v blízkosti laboratoří, protože studenti přechází z teoretické výuky rovnou na praktickou
	343	Šatna		skříňky pro studenty pro odkládání věcí	ÚTL	20					
	344	Prostor pro spolupráci s průmyslem		pro poloprovoz	ÚTL	300				poloprovozní linka, čisté prostory, režim GMP, výška stropů 4-5 m, antivibrační úprava	Lze umístit kamkoliv, bude sloužit pro umístění poloprovozní automatické linky, která bude způsobovat vibrace,
	355	Šatna		šatna pro zaměstnance	ÚTL	20					
Ústav molekulární farmacie (ÚMF)				PUČ	881						
- Ústav s kombinovanou praktickou a teoretickou výukou. Laboratorní činnost podobného charakteru jako v NIICH, stejně jako charakter laboratoří. V rámci FaF návaznost na ÚPL											
	401	Kancelář		pracovna akademiků	ÚMF	15	1				
	402	Kancelář		pracovna akademiků	ÚMF	20	3				
	403	Kancelář		pracovna akademiků	ÚMF	20	3				
	404	Kancelář		pracovna akademiků	ÚMF	20	3				
	405	Kancelář		pracovna akademiků	ÚMF	25	4				
	406	Sekretariát		sekretariát	ÚMF	20	1				
	407	Kancelář přednosty		pracovna akademiků	ÚMF	25	1				
	408	Denní místnost		pro 8 osob, Prostor pro neformální setkávání, catering (denní místnost)	ÚMF	25					
	409	Výuková laboratoř		výuková laboratoř	ÚMF	70	30			lednice, mikrovlnná trouba, vortex, mikrocentrifuga, váhy, digestoř	V optimální variantě je prostor kanceláří a výukových laboratoří oddělen, ale v případě potřeby je možné lokalizovat laboratoře včetně přípravy a šatny v dostupné vzdálenosti od kanceláří
	410	Výuková laboratoř		výuková laboratoř	ÚMF	70	30			laminární box, lednice, vařič, mikroskopy, inkubátor, vortex, rozvod CO2	
	411	Výuková laboratoř		výuková laboratoř	ÚMF	70	30			laminární box, lednice, inkubátor, vortex, mikroskop, spektrofotometr, rozvod CO2	
	412	Přípravna		pro účely výuky	ÚMF	20	30			lab. stůl s rozvody UPS/diesel zásuvky, demi-voda, plyn, digestoř, klimatizace,	v blízkosti 409, 410, 411
	413	Šatna		skříňky pro studenty pro odkládání věcí	ÚMF	20					

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	414	Váhovna		pro účely výuky i výzkumu	ÚMF	20				váhy, ultračistá voda, výrobek ledu, skříň s odtahem na hořlaviny, žiraviny a T++	Jedna se o komplexní uzavřenou jednotku (geneticky modifikované organismy), jednotlivé místnosti na sebe musí navazovat dle uvedeného schématu - viz samostatná příloha č. 04.2 ÚM 04.2 Schéma čistých prostor pro Ústav molekulární farmacie, žádné specifické požadavky na vzduchotechniku
	415	Odpad		pro účely výzkumu	ÚMF	10				lednice, autokláv na odpad	lze i mimo GMO
	416	Pers. Propust'		pro účely výzkumu	ÚMF	20				stačí jen klasická šatna bez sprchy	
	417	Chladová místnost		pro účely výzkumu	ÚMF	20				4°C, dewarova nádoba, zásuvky UPS/diesel 220 V	
	418	Sklad		pro účely výzkumu	ÚMF	20					
	419	Laboratoř - PCR		pro účely výzkumu	ÚMF	55				váhy, mikrovlnná trouba, , fotoaparát, lednice, mrazák, mikrocentrifuga, DNA/RNA box, termocykler	
	420	Laboratoř - Přípravná tkáň. kultur		pro účely výzkumu	ÚMF	50				ultracentrifuga, lednice, mrazák, vortex, termoblok, míchadla, mikrocentrifugy, pikofuga aj	podmínky pro práci s radioaktivním materiálem
	421	Laboratoř - Tkáň. kultury		pro účely výzkumu	ÚMF	30	6			lab. stoly s rozvody, mrazák -80 °C, flow-box, přepěťově chráněné zásuvky, diesel zásuvky, demi voda, chemická výlevka	
	422	Laboratoř - Tkáň. kultury		pro účely výzkumu	ÚMF	30	6			inkubátory, flow boxy, zahřívací vana, flowcytometr, mikroskop, mrazák, vortex aj.	
	423	Laboratoř - Explantáty		pro účely výzkumu	ÚMF	30	6			lednice, ultrazvuk, vařič, laminární box, světelný box, sušička rostlin. Materiálu, mikrovlnný extraktor	
	424	Laboratoř - Anaerobi		pro účely výzkumu	ÚMF	35	6			flow-box, inkubátor, denzitometr, vortex	
	425	Laboratoř - Přípravná médií		pro účely výzkumu	ÚMF	35	6			myčka na sklo, váhy, ph metr, míchadla, autokláv, lednice, PCR boxy	
	426	Laboratoř - Mikrobi		pro účely výzkumu	ÚMF	40	6			lednice, mrazáky , hlubokomrazicí box -80 °C, flow boxy, termostat, třepačky aj.	
Ústav farmakologie a toxikologie (ÚFTo)				PUČ	949						
- Ústav s větším objemem teoretické výuky, ideálně umístít v blízkosti výukových prostor a s přesahem činnosti do Preklinického centra											
	501	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	502	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	503	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	504	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	505	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	506	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	507	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	508	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	509	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	15	2				
	510	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	20	2				
	511	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	20	2				
	512	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	20	2				
	513	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	20	2				
	514	Kancelář		pracovna akademiků	ÚFTo	20	2				
	515	Sekretariát		sekretariát	ÚFTo	20	1				
	516	Kancelář přednosta		pracovna akademiků	ÚFTo	25	1				
	517	Zasedací místnost		pro 30 osob, prostor pro schůzky a setkávání	ÚFTo	40	20				
	518	Počítačová učebna/Seminární místnost		seminární místnost	ÚFTo	40	30			30 ks PC	Počítačová učebna/seminární místnost ideálně oddělené od kancelářských prostor, lze i centralizovat
	519	Denní místnost		pro 8 osob, Prostor pro neformální setkávání, catering (denní místnost)	ÚFTo	25					
	520	Mikroskopická laboratoř		výuková laboratoř	ÚFTo	70	30				Mikroskopická laboratoř ideálně oddělené od laboratorní části, při umístění mimo komplex laboratoří je nutno myslet i na technické zázemí

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	521	Šatna		skříňky pro studenty pro odkládání věcí	ÚFTo	15					Část skladů lze lokalizovat i mimo laboratoře centrálně
	522	Šatna		šatna pro zaměstnance	ÚFTo	15					
	523	Sklad		pro účely výuky i výzkumu	ÚFTo	15				regály policové	
	524	Sklad		pro účely výuky i výzkumu	ÚFTo	15				regály policové	
	525	Sklad		pro účely výuky i výzkumu	ÚFTo	20				regály policové	
	526	Temná komora		výzkumná laboratoř	ÚFTo	15				bez oken, červené osvětlení, chem. Výlevka, úložné prostory, demi-voda	
	527	Laboratoř - Fluor. Mikroskop		výzkumná laboratoř	ÚFTo	10				temná místnost bez oken	Mikroskopická laboratoř ideálně oddělené od laboratorní části, při umístění mimo komplex laboratoří je nutno myslet i na technické zázemí
	528	Váhovna		pro účely výzkumu	ÚFTo	15				analytické váhy, homogenizátory, hlubokomrazicí box -80°C. pultový mrazák -20°C, klimatizace, chemická výlevka, demi voda	samostatná regulace teploty
	529	Laboratoř - Proteomika		výzkumná laboratoř	ÚFTo	30				ultracentrifuga, centrifuga, digestoř	
	530	Biochem. Laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚFTo	40				ELISA, biochemické analyzátoř	
	531	Laboratoř - Histologie		výzkumná laboratoř	ÚFTo	20				mikroskop	
	532	Laboratoř - Histologie		výzkumná laboratoř	ÚFTo	65				termostaty, lednice s mrazákem, digestoře	
	533	Laboratoř - Metabolomika		výzkumná laboratoř	ÚFTo	40				mrazák, kultivační box, flow box, elektroforéza	
	534	Laboratoř - Tkáň. Kultury		výzkumná laboratoř	ÚFTo	10				umyvadlo, úložné prostory, pracovní stoly	slouží jako sklad a "předvstupní" místnost pro vstup do 535
	535	Laboratoř - Tkáň. Kultury		výzkumná laboratoř	ÚFTo	35				inkubátory, lednice, rozvod CO2, laminární boxy, centrifugy	
	536	Laboratoř - Toxikologie		výzkumná laboratoř	ÚFTo	15					
	537	Laboratoř - Orgán. Laboratoř		výzkumná laboratoř	ÚFTo	20				rozvody stlačený vzduch, kyslík, CO2, výlevka v podlaze	
	538	Umývárna skla		pro účely výuky i výzkumu	ÚFTo	25					
Ústav aplikované farmacie (ÚAF)				PUČ	360						
- Ústav se zabývá majoritně teoretickou výukou a praktickou nelaboratorní výukou ve smyslu komunikace a dispenzační praxe, vhodná je lokalizace v blízkosti seminárních místností a ICV											
	601	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2			videokonferenční jednotka, dotykový smartboard, UPS/diesel zásuvky	
	602	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2			videokonferenční jednotka, dotykový smartboard, UPS/diesel zásuvky	
	603	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	604	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	605	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	606	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	607	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	608	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	609	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	610	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	611	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	15	2				
	612	Kancelář		pracovna akademiků	ÚAF	20	2				
	613	Sekretariát		sekretariát	ÚAF	20	1				
	614	Kancelář přednosta		pracovna akademiků	ÚAF	15	1				
	615	Zasedací místnost		pro 20 osob, prostor pro schůzky a setkávání	ÚAF	30	20				Zasedací místnost může být sdílená s jiným ústavem
	616	Seminární místnost		seminární místnost	ÚAF	50	30			10 PC a dispenzační box	Seminární místnost může být centralizovaná s dalšími

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	617	Muzeum		prostor pro pořádání výstav a reprezentativní účely	ÚAF	40				dotykový smartboard, vitríny skleněné, internet	Farmaceutické muzeum v části přístupné veřejnosti
	618	Depozitář		zázemí muzea	ÚAF	10				regály policové	samostatná regulace teploty
	619	Denní místnost		pro 8 osob, Prostor pro neformální setkávání, catering (denní místnost)	ÚAF	25					
Děkanát a centrální laboratoře				PUČ	947						
	701	Kancelář studijní oddělení		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				studijní oddělení by mělo být snadno přístupné pro studenty, ale zvýšený pohyb studentů by neměl rušit další pracovníky děkanátu. Lze umístit i odděleně, ale v blízkosti děkanátu.
	702	Kancelář studijní oddělení		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				
	703	Kancelář studijní oddělení		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				
	704	Kancelář studijní oddělení		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				
	705	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				
	706	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				
	707	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				
	708	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				
	709	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	15	1				
	710	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	20	3				
	711	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	20	3				
	712	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	20	3				
	713	Kancelář proděkana		kancelář proděkanů	D	15	1				
	714	Kancelář proděkana		kancelář proděkanů	D	15	1				
	715	Kancelář proděkana		kancelář proděkanů	D	15	1				
	716	Kancelář		pracovna neakademických pracovníků	D	25	3				
	717	Podatelna			D	15	1			se vstupem z děkanátu, ale přístupná i z chodby/koridoru	
	718	Sekretariát děkana		sekretariát	D	35	2			kuchyňský kout	

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	719	Pracovna děkana		kancelář děkana	D	35	1			videokonferenční jednotka, velkoplošná obrazovka,	sedací souprava, konferenční stůl
	720	Zasedací místnost		pro 30 osob, prostor pro schůzky a setkávání	D	55	20				
	721	Zasedací místnost děkana			D	70	50			videokonferenční jednotka, dotykový smartboard, UPS/diesel zásuvky	
	722	Denní místnost		pro 8 osob, Prostor pro neformální setkávání, catering (denní místnost)	D	25	8				
	723	Sklad		pro kancelářské potřeby	D	15				regály policové	
	724	Sklad		pro kancelářské potřeby	D	12				regály policové	
	725	Sklad		pro kancelářské potřeby	D	12				regály policové	
	726	Sklad		pro kancelářské potřeby	D	6				regály policové	
	727	Centrální laboratoře		výzkumná laboratoř	CL	170					Laboratoře mohou být rozděleny i na více prostorů, mělo by se jednat o variabilní prostor snadno modifikovatelný pro aktuální potřeby různých výzkumných skupin
	728	Centrální laboratoře		výzkumná laboratoř	CL	170					
Institut celoživotního vzdělávání (ICV)				PUČ		305					
- Institut celoživotního vzdělávání organizuje vzdělávací kurzy pro laickou i odbornou veřejnost											
- Unie studentů farmacie - studentský spolek, prosotry budou sloužit pro činnost spolku a měly by se skládat ze skladu, denní místnosti, zasedací místnosti a šatny											
	801	Kanceláře ICV		pracovna akademiků	ICV+USF	15	2			videokonferenční jednotka, dotykový smartboard, UPS/diesel zásuvky	Všechny místnosti lze rozdělit dle potřeby, ale jak USF, tak ICV, tak Konzultační místnosti by měly být ideálně snadno dostupné pro studenty/veřejnost a v blízkosti posluchárny a seminárních místností, pokud budou centralizované. Ideální je i blízkost denní místnosti u Konferenční/seminární místnosti z důvodu zajištění občerstvení u plánovaných celodenních kurzů
	802	Kanceláře ICV		pracovna akademiků	ICSV+USF	15	2			videokonferenční jednotka, dotykový smartboard, UPS/diesel zásuvky	
	803	Konzultační centrum		prosotor pro poskytování konzultačních služeb	ICV+USF	30	2			vybavení jako kancelář + stůl pro 4 osoby pro poskytování konzultačních služeb, umyvadlo	
	804	Konzultační centrum		prosotor pro poskytování konzultačních služeb	ICSV+USF	30	2			vybavení jako kancelář + stůl pro 4 osoby pro poskytování konzultačních služeb, umyvadlo	
	805	Konferenční místnost/seminárka		prostor pro pořádání kurzů celoživ. Vzdělávání	ICV+USF	84	60			2x vybavení pro videokonference a výuku, s mobilní přepážkou pro rozdělení místnosti na dvě samostatné, zásuvky 220 V přepětově chráněné a internet v podlaze	variabilní uspořádání prostoru vzhledem k náplni různých kurzů, v blízkosti denní místnosti
	806	Kancelář USF		kancelář studentských spolků	ICSV+USF	20	3				
	807	Sklad USF		sklad studentských spolků	ICV+USF	15					
	808	Zasedací místnost USF		místo pro setkávání studentských spolků	ICSV+USF	25	10			videokonferenční jednotka, velkoplošná obrazovka klimatizace, internet, telefon. Linka	
	809	Seminární místnost USF		místo pro semináře a setkání studentských spolků	ICV+USF	45	30			videokonferenční jednotka, velkoplošná obrazovka/plátno, whiteboard, kuchyňský kout, internet, telefon. linka, klimatizace	
	810	Denní místnost		pro 4 osoby	ICSV+USF	25					

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
	811	Kancelář ICV		pracovna akademiků	ICV+USF	15	2			videokonferenční jednotka, dotykový smartboard, UPS/diesel zásuvky	
Učebny				PUČ	590						
	901	Posluchárna		výuková posluchárna		225	200			počítač, prezentér, mikrofony (head up, ruční, prostorový), soustava kamer snímajících prostor minimálně ve třech pohledech, videokonferenční jednotka, velkoplošná obrazovka či plátno a projektor, dále 3D technologie projekce, 2D projekce na více pláten, zásuvky pro PC	
	902	Seminární místnost		seminární místnost		80	60				
	903	Seminární místnost		seminární místnost		80	60				
	904	Počítačová učebna/seminární místnost		počítačová učebna		50	30				
	905	Počítačová učebna/seminární místnost		počítačová učebna		50	30				
	906	Seminární místnost		seminární místnost		55	40				

Upozornění: Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele na funkci a věcný rozsah projektovaných objektů. Věcně jsou v nich specifikovány pouze požadavky na čisté užitkové plochy laboratoří, pracoven, místností pro výuku a ostatních místností přímo využívaných k pedagogickým a podpůrným činnostem Objednatele a specifické požadavky prostředí, plánované technologické vybavení, funkci a účel Výstavby Biopharma Hubu. Stavební program nespécifikuje plochy sociálních zařízení, komunikací a technického vybavení nezbytného pro bezpečný a spolehlivý provoz objektů – tyto plochy navrhne Zhotovitel v minimálním technicky možném rozsahu tak, aby byly v souladu s funkcí objektů, ČSN a platnými předpisy. (Pro Farmaceutickou fakultu je zapotřebí uvažovat index podlažní plochy pro ostatní plochy PUčx1,4)

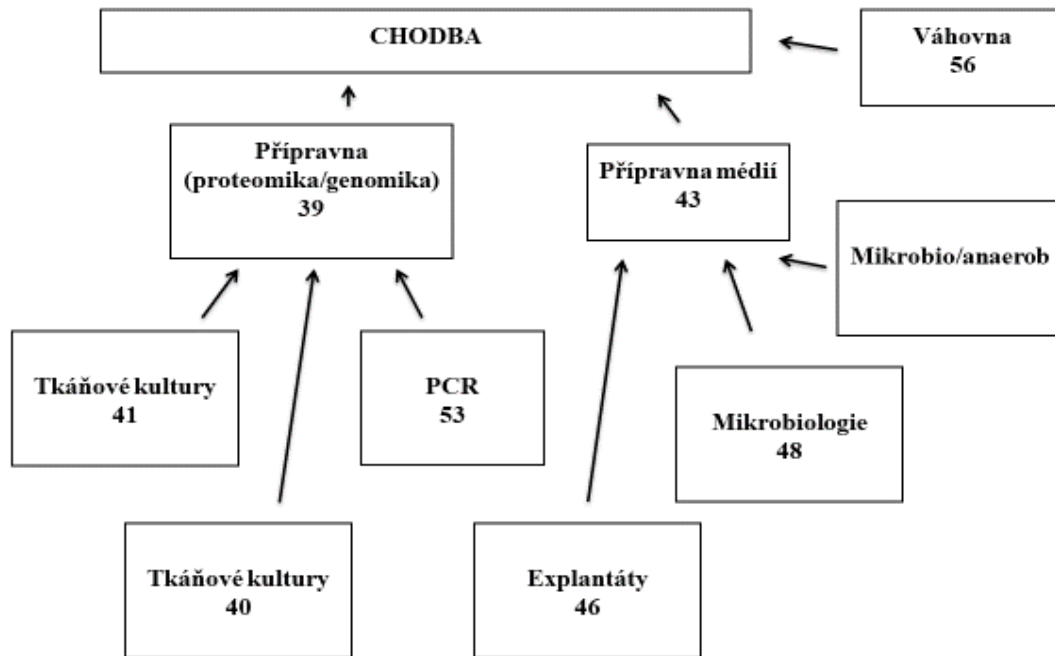
Legenda ploch:

PUČ ČISTÁ UŽITKOVÁ PLOCHA (pracovny, laboratoře, výuka, sklady pro uvedené místnosti),
TZ PLOCHA TECHNICKÝCH ZÁZEMÍ,
KOM PLOCHA VNITŘNÍCH KOMUNIKACÍ A KORIDORŮ,
SZ PLOCHA SOCIÁLNÍCH ZÁZEMÍ,
Š PLOCHA ŠATEN
V VENKOVNÍ PLOCHY

Výstavba BIOPHARMA HUB

1A) Stavební program - Příloha č. 04.2 Farmaceutická fakulta - schéma čistých prostor pro Ústav molekulární farmacie

Schéma čistých prostor - jedná se o komplexní uzavřenou jednotku, jednotlivé místnosti na sebe musí navazovat dle uvedeného schématu



1A) Stavební program - Příloha č. 04.3 Farmaceutická fakulta - Upřesnění vybavení pro druhy místností

<p>Pracovní místo u laboratorního stolu - min. 4 zásuvky 220 V, možnost připojení spotřebiče s výkonem 3 500 W, rozvody dle specifikace jednotlivých laboratoří</p>
<p>Umývárny lab. skla - sušárna, myčka skla, výrobník ledu, výrobník demi vody, výrobník ultračisté vody, skříň pro uskladnění skla, výlevka na chemický odpad, odkládací pult, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, podlahová výpust, internet, telefonní linka, 220 V, 380 V, odtah vzduchu</p>
<p>Výukové laboratoře ÚPL - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, zásuvkami a odpady oboustranné s chemickými výlevkami. Přepětově chráněné + UPS/diesel zásuvky. Centrální rozvod chladicí vody s rekuperací. Rozvody: demi-voda, vakuum, zemní plyn, dusík, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, klimatizace, digestoře, odtah nad stoly, internet, telefonní linka, velkoplošná obrazovka, dotykový smartboard, aktivní protipožární ochrana</p>
<p>Výzkumné laboratoře ÚPL - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, zásuvkami a odpady oboustranné s chemickými výlevkami. Přepětově chráněné + UPS/diesel zásuvky. Centrální rozvod chladicí vody s rekuperací. Rozvody: demi-voda, vakuum, zemní plyn, dusík, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností. klimatizace, digestoře, odtah nad stoly, internet, telefonní linka, 400 V, aktivní protipožární ochrana</p>
<p>Výukové laboratoře ÚCHL - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, zásuvkami, otočnými, a odpady oboustranné s chemickými výlevkami. Přepětově chráněné zásuvky. Centrální rozvod chladicí vody s rekuperací. Rozvody: demi-voda, vakuum, zemní plyn, dusík, argon, CO₂, stlačený vzduch, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, klimatizace, digestoře, odtah nad stoly, internet, zásuvky UPS/diesel, whiteboard, aktivní protipožární ochrana</p>
<p>Analytické laboratoře ÚCHL - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, zásuvkami a odpady oboustranné s chemickými výlevkami. Přepětově chráněné + UPS/diesel zásuvky. Rozvody: demi-voda, vakuum, zemní plyn, dusík, argon, CO₂, stlačený vzduch, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, klimatizace, digestoře, odtah nad stoly, internet, dostatečná kapacita jističů a elektroinstalace, aktivní protipožární ochrana</p>
<p>Syntetické laboratoře ÚCHL - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, zásuvkami a odpady oboustranné s chemickými výlevkami. Přepětově chráněné + UPS/diesel zásuvky. Centrální rozvod chladicí vody s rekuperací. Rozvody: demi-voda, vakuum, zemní plyn, dusík, argon, CO₂, stlačený vzduch, tlakové láhve s rozvody, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, klimatizace, digestoře, odtah nad stoly, internet, telefonní linka, 400 V, aktivní protipožární ochrana</p>
<p>Laboratoře výukové ÚTL - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, zásuvkami a odpady oboustranné s chemickými výlevkami. Stoly k přístrojům. Přepětově chráněné + UPS/diesel zásuvky, 400 V. Rozvody: demi-voda, vakuum, zemní plyn, stlačený vzduch, klimatizace, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, digestoře, whiteboard, internet, telefonní linka, klimatizace, výpust v podlaze</p>
<p>Laboratoře výzkumné ÚTL - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, zásuvkami a odpady oboustranné s chemickými výlevkami. Stoly k přístrojům. Přepětově chráněné + UPS/diesel zásuvky. 400 V. Rozvody: demi-voda, vakuum, zemní plyn, stlačený vzduch, klimatizace, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, digestoře, whiteboard, internet, telefonní linka, klimatizace, výpust v podlaze</p>

Laboratoře výzkumné ÚTL "prašné" - jako laboratoře výzkumné ÚTL + odsávání prachu z místnosti, zvýšená nosnost podlahy (těžké přístroje až 1t)
Místnost pro spolupráci s průmyslem - výška stropu 6 m, 400 V, bude obsahovat poloproz umístěný ve vestavných čistých prostorách, bude provozováno v režimu GMP ve třídě čistoty A, digestoře, rozvody: stlačený vzduch, dusík, CO ₂ , demi voda, vakuum, vzduchotechnika/klimatizace, nákladní výťah nebo velké vstupní dveře z obslužné komunikace, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, internet, telefonní linka, výpuště v podlaze, aktivní protipožární ochrana
Výukové laboratoře ÚMF - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, zásuvkami a odpady oboustranné s chemickými výlevkami. Stoly k přístrojům. Přepětově chráněné zásuvky. Rozvody: demi-voda, vakuum, zemní plyn, klimatizace, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, whiteboard, internet, telefonní linka
Výzkumné laboratoře ÚMF - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody a chemickou výlevkou, flowboxy/laminární boxy UPS/diesel zásuvky, demi voda, zemní plyn, vakuum, CO ₂ , klimatizace, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností. Laboratoře tvoří "čisté prostory", které jsou odděleny personální a materiálovou propustí, internet, telefonní linka, klimatizace, 400 V
Výzkumné laboratoře ÚFTo - stoly pro umístění přístrojů a vah, laboratorní stoly s rozvody, chemická výlevka, UPS/diesel zásuvky, demi-voda, vakuum, dusík, klimatizace, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, internet, zemní plyn, telefonní linka
Centrální laboratoře - prostor pro výzkum postdoků a startupových výzkumných skupin. Předpokládáme ještě upřesnění rozdělení na konkrétní počet prostor. Stoly pro umístění přístrojů a vah, pracovní stoly s rozvody, chemickou výlevkou, UPS/Diesel zásuvkami, rozvody demi vody, stlačeného vzduchu, vakua, dusíku, zemního plynu a CO ₂ , klimatizace, omyvatelná podlaha s povrchem s chemickou odolností, internet, telefonní linka, digestoře, chladová místnost, umístění hlubokomrazících boxů, 400 V, posílená elektroinstalace
Laboratoře mikroskopické - videokonferenční jednotka, počítač, prezentér, mikrofony (head up, ruční, prostorový), okruh s velkoplošnými obrazovkami, dále dotykový smartboard, 30x mikroskop výukový + 1x mikroskop učitel'ský s možností projekce obrazu, demi voda, umyvadlo, internet, telefonní linka, klimatizace
Laboratorní stoly - s chemicky odolným, omyvatelným povrchem, s rozvody (plyny, elektro),
Digestoře - rekuperace tepla, v některých laboratořích vyžadována odolnost vůči org. Rozpouštědlům
Chladová místnost - 4.0 - 10.0 ± 2.0°C
Sklad chemikálií - kovové skříně s odtahem pro uskladnění hořlavin, kyselin a zásad, klimatizace, zachytné vany
Sklad hořlavin - kovové skříně s odtahem pro uskladnění hořlavin, klimatizace, zachytné vany
Sklad - regálové police nerezové, uzamykatelné skříně, trezor, ukotvený/součást budovy
Váhovny - klimatizace, antivibrační stoly pod analytické váhy, přepětově chráněné, UPS/diesel zásuvky, internet, tel. Linka, dřez, demi voda
Kanceláře - přepětově chráněné zásuvky, umyvadlo, klimatizace, internet, telefonní linka
Pracovna přednosta - jako kanceláře + videokonferenční jednotka, velkoplošná obrazovka, dotykový smartboard, sedací souprava
Zasedací místnost - videokonferenční jednotka, velkoplošná obrazovka, dále dotykový smartboard, klimatizace, umyvadlo

Seminární místnost - videokonferenční jednotka, počítač, prezentér, mikrofony (head up, ruční, prostorový), velkoplošná obrazovka/dotykový smartboard, whiteboard, přepětově chráněné UPS/diesel zásuvky, klimatizace, zásuvky 220 V a ethernet v podlaze
Počítačová učebna - videokonferenční jednotka, počítač, prezentér, mikrofony (head up, ruční, prostorový), velkoplošná obrazovka, dotykový smartboard. Přepětově chráněné + UPS/Diesel zásuvky, klimatizace, internet, telefonní linka
Denní místnost - lednička, MW, KL

Nebezpečný odpad infekční pevný - ÚFTo, ÚTL, ÚMF
Nebezpečný odpad infekční tekutý - ÚMF
Nebezpečný odpad radioaktivní - ÚMF
Nebezpečný odpad - organická rozpouštědla, T+ a T látky - ÚPL, ÚCHL, ÚFTo, ÚMF, ÚTL

Výstavba BIOPHARMA HUB

1A) Stavební program - Příloha č. 05.1 Preklinické centrum - plochy - tabulková část

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka2
				PUČ		2077				
		BSL3 prostory			PC MU	330				Návrh funkčně provozního řešení
		Chovné místnosti (6x)			PC MU	520				Návrh funkčně provozního řešení, spolupráce na akreditaci chovu laboratorních zvířat a GMO
		Přípravná vody, mycí centrum, sterilizace			PC MU	192				
		Autoklávy/Sterilizace (4x)			PC MU	64				
		Karanténa/Rederivace			PC MU	70				
		Laboratorní prostory (19x)			PC MU	436				
		Laboratoře/Pracovny (15x)			PC MU	411				
		Zasedací místnosti (2x)			PC MU	54				
		Ostatní								Pro preklinické centrum je zapotřebí uvažovat index podlažní plochy pro ostatní plochy PUčx1,9
		Skladové prostory (suché, chlazené, špinavé, čisté)			PC MU					
		Sociální zázemí/Denní místnosti			PC MU					
		Čisté chodby			PC MU					
		Špinavé chodby			PC MU					
		Převlékárny, šatny			PC MU					
								0		

Upozornění:

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele na funkci a věcný rozsah projektovaných objektů. Věcně jsou v nich specifikovány pouze požadavky na čisté užitkové plochy laboratoří, pracoven, místností pro výuku a ostatních místností přímo využívaných k pedagogickým a podpůrným činnostem Objednatele a specifické požadavky prostředí, plánované technologické vybavení, funkci a účel Výstavby Biopharma Hubu. Stavební program nespecifikuje plochy sociálních zařízení, komunikací a technického vybavení nezbytného pro bezpečný a spolehlivý provoz objektů – tyto plochy navrhne Zhotovitel v minimálním technicky možném rozsahu tak, aby byly v souladu s funkcí objektů, ČSN a platnými předpisy.

Legenda ploch:

PUČ	ČISTÁ UŽITKOVÁ PLOCHA (pracovny, laboratoře, výuka, sklady pro uvedené místnosti),
TZ	PLOCHA TECHNICKÝCH ZÁZEMÍ,
KOM	PLOCHA VNITŘNÍCH KOMUNIKACÍ A KORIDORŮ,
SZ	PLOCHA SOCIÁLNÍCH ZÁZEMÍ,
Š	PLOCHA ŠATEN
V	VENKOVNÍ PLOCHY

Výstavba BIOPHARMA HUB

1A) Stavební program - Příloha č. 06.1 Národní institut infekčních chorob - plochy - tabulková část

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka
Národní institut infekčních chorob						2019				
		Výzkumná skupina 1 - BSL3								Návrh funkčně provozního řešení, BSL3 budou sdílené
	101	pracovna vedoucí				20				
	102	pracovna PI				15				
	103	pracovna postdoc				20				
	104	pracovna postdoc				20				
	105	pracovna postdoc				20				
	106	tiskárna + sklad				18				síťová tiskárna A3, sklad kancelářských potřeb a laboratorního spotřebního materiálu
	107	denní místnost				25				2x vestavná lednice 2x mikrovlnná trouba, kávovar
	108	zasedací místnost malá				50				AVT technika
	109	Laboratoř BSL2				20				vyšší zatížení lze čekat i vibrace - centrifugy, třepačky, ...
	110	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou kličkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga
	111	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou kličkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga
	112	chladova komora 4°C				20				odtahované skříně pro uskladnění chemikálií
	113	Sklad chemie				25				odtahované skříně
	114	BSL3 MATERIÁLOVÁ PROPUSŤ				10				výstup z prokládacího autoklávu, napojení technologie autoklávu - demi voda, změkčená voda, stlačený vzduch, ...
	115	BSL3 HYGIENICKÁ SMYČKA - sprcha				3				
	116	BSL3 HYGIENICKÁ SMYČKA - špinavá šatna				6				
	117	HYGIENICKÁ SMYČKA - čistá šatna				6				
	118	BSL3 Laboratoř				25				UV germicidní lampy, demi voda, stlačený vzduch, N2, CO2, malé laboratorní přístroje, flowbox, centrifuga, ledničky, mrazák =80°C,
	119	BSL3 Laboratoř				25				UV germicidní lampy, demi voda, stlačený vzduch, N2, CO2, malé laboratorní přístroje, flowbox, centrifuga, ledničky, mrazák =80°C,
	120	BSL3 Laboratoř				25				UV germicidní lampy, demi voda, stlačený vzduch, N2, CO2, malé laboratorní přístroje, flowbox, centrifuga, ledničky, mrazák =80°C,
	121	BSL3 Sklad čistá strana				10				
	122	BSL 3 Sklad špinavá strana				10				
		Výzkumná skupina 2 - BSL2								výzkumné skupiny BSL2 by měly být na společném podlaží
	201	pracovna vedoucí				20				
	202	pracovna PI				15				
	203	pracovna postdoc				20				
	204	pracovna postdoc				20				
	205	pracovna postdoc				20				
	206	pracovna vedoucí				20				
	207	pracovna PI				15				
	208	pracovna postdoc				20				

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka
	209	pracovna postdoc				20				
	210	pracovna postdoc				20				
	211	tiskárna + sklad				18				síťová tiskárna A3, sklad kancelářských potřeb a laboratorního spotřebního materiálu
	212	denní místnost				25				2x lednice, 2x mikrovlnná trouba, kávovar, 2x rychlovarná konvice, myčka nádobí
	213	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou klíčkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga
	214	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou klíčkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga
	215	Laboratoř BSL2				20				malé laboratorní přístroje, hlubokomrazací box, centrifuga sálová, sestava třepaček chlazených, vysoká nosnost podlahy, lze čekat i vibrace,
	216	chladova komora 4°C				20				dveře plné, minimalní výměna vzduchu pro omezení kondenzace, chemická výlevka,
	217	Sklad chemie				25				odtahované skříně pro uskladnění chemikálií
	218	Laboratoř BSL2				20				malé lab přístroje, flowbox,
	219	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou klíčkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga
	220	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou klíčkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga
	221	Laboratoř BSL2				20				malé laboratorní přístroje, hlubokomrazací box, centrifuga sálová, sestava třepaček chlazených, vysoká nosnost podlahy, lze čekat i vibrace,
		Výzkumná skupina 3 - BSL2								výzkumné skupiny BSL2 by měly být na společném podlaží
	301	pracovna vedoucí				20				
	302	pracovna PI				15				
	303	pracovna postdoc				20				
	304	pracovna postdoc				20				
	305	pracovna postdoc				20				
	306	pracovna vedoucí				20				
	307	pracovna PI				15				
	308	pracovna postdoc				20				
	309	pracovna postdoc				20				
	310	pracovna postdoc				20				
	311	tiskárna + sklad				18				síťová tiskárna A3, sklad kancelářských potřeb a laboratorního spotřebního materiálu
	312	denní místnost				25				2x lednice, 2x mikrovlnná trouba, kávovar, 2x rychlovarná konvice, myčka nádobí
	313	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou klíčkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga
	314	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou klíčkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga
	315	Laboratoř BSL2				20				malé laboratorní přístroje, hlubokomrazací box, centrifuga sálová, sestava třepaček chlazených, vysoká nosnost podlahy, lze čekat i vibrace,
	316	chladova komora 4°C				20				dveře plné, minimalní výměna vzduchu pro omezení kondenzace, chemická výlevka,

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	
	317	Sklad chemie				25				odtahované skříně pro uskladnění chemikálií	
	318	Laboratoř BSL2				20				malé lab přístroje, flowbox,	
	319	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou klíčkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga	
	320	Laboratoř BSL2				45				digestoř, příprava pro odtahovaný flowbox, rozvody tech plynů a demivody, místo s lokálním dočištěním demi vody, otevíravá okna vybavena sítí proti hmyzu a uzamykatelnou klíčkou, malé laboratorní přístroje, lednice s FPLC, flowbox, stolní chlazená centrifuga	
	321	Laboratoř BSL2				20				malé laboratorní přístroje, hlubokomrazicí box, centrifuga sálová, sestava třepaček chlazených, vysoká nosnost podlahy, lze čekat i vibrace,	
		Dedikované laboratoře + společné prostory Výzkumných týmů									na společném podlaží
	201	zasedací místnost velka				90				AVT, na zadní straně místnosti barový pult s velkou pracovní plochou pod barovou deskou, sestava skříněk na stěně, 2 velké prosklené lednice, součástí výkonný kávovar	
	202	denní místnost				25				2x lednice, 2x mikrovlnná trouba, kávovar, 2x rychlovarná konvice, myčka nádobí	
	203	pracovna admin				20					
	204	pracovna admin				20					
	205	pracovna admin				20					
	206	tiskárna + sklad				18				síťová tiskárna A3, sklad kancelářských potřeb a laboratorního spotřebního materiálu	
	207	místnost pro hlubokomrazicí boxy				30				vysoká nosnost podlahy, minimálně 15 hlubokomrazicích boxů napajeni DA každý svůj okruh, zasuvky UPS+DA pro každý box, místní rozvod tekuté CO2 - backup, záložní chlazení podle kapacity alespoň 20 kW (systém několika splitů se zálohou), část místnosti min 1/3 - podlaha odolná úkapu tekutého dusíku, O2 senzor, havarijní odtah,	
	208	místnost pro práci s radioaktivitou				20				dostatečný prostor na odpad -lokální vymírací sklad se stíněnými dveřmi, digestoř, Demivoda	
	209	mikroskop 1				15				fyzikální zatemnění, stmívatelné osvětlení, chlazení s nízkou rychlostí proudění, závěsový systém pro předělení místnosti světlo neprostupnými závěsy - nutno zohlednit při rozložení prvků chlazení a VZT, stlačený vzduch, vakuum, CO2, ochranný podstrop, zabezpečující mikroskopy shora, senzor O2, senzor CO2	
	210	mikroskop 2				15				fyzikální zatemnění, stmívatelné osvětlení, chlazení s nízkou rychlostí proudění, závěsový systém pro předělení místnosti světlo neprostupnými závěsy - nutno zohlednit při rozložení prvků chlazení a VZT, stlačený vzduch, vakuum, CO2, ochranný podstrop, zabezpečující mikroskopy shora, senzor O2, senzor CO2	
	211	ELFO místnost				20				digestoř, součástí uzavřená místnost pro focení gelů, malé laboratorní přístroje, elektroforézy, dokumentační systém	
	212	PCR lab				20				malé lab přístroje, PCR cyklély, Real Time PCR,	
	213	mycí a sterilizační centrum				50				mycí a sterilizační automaty, 2 autoklávy pro media, suché sterilizátory, odtah horké páry, změkčovací stanice na vodu pro autoklávy- rozvod pro autoklávy v budově, Demi voda pro autoklávy a myčky, připojení stlačeného vzduchu 6 bar pro autoklávy, digestoř pro odtah pary a teplého vzduchu	
	214	kultivační místnost				20				vysoká nosnost podlahy, rotace, inkubované třepačky, flowbox, CO2 inkubátory, Demi voda, CO2, N2, Vakuum stlačený vzduch,	
	215	odpadové autoklávy				10				2 ks horizontálních autoklávů pro odpady, připojení stlačeného vzduchu 6 bar pro autoklávy, Demi voda pro autoklávy, oddělený odtah páry a teplého vzduchu, podtlakový systém	
	216	centrifugy				25				vysoká nosnost podlahy, vibrace, sálové centrifugy, ultra centrifugy, lednice na rotory, Demi voda, vakuum, stlačený vzduch	
	217	sterilní práce, tkáňové kultury				30				přívod tech plynů - CO2, N2, stlačený vzduch, vakuum, signalizace koncentrace O2, havarijní odtah, priprav pro odtahovane flowboxy, flowboxy, malé lab přístroje, inkubátory, mikroskop	

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet osob	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka
	218	sklad materiálu				20				sklad v suterenu v patře s příjezdem vozidly
	219	fotokomora								fyzikální zatemnění nebo bez oken, s možností umístění vývojkového automatu,
	220	sklad materiálu								v podlaží s příjezdem vozidly
	221	chladicí sklad odpadů				12				chlazený sklad odpadů poblíž výtahu, v patře kde je komunikace kvůli odvozu (nebo bude řešeno centrálně v rámci Pharma HUBu)
	223	Archiv v suterenu budovy								Prostor pro skladování dokumentů, suchý s výměnou vzduchu
	224	místnost pro tlakové lahve do venkovního prostoru otevřená nika - klec, přístupno z komunikace, rozvody plynů. vakua a stlačeného vzduchu								CO2, N2, tlakový vzduch, vakuum - rozvody do laboratoří, na každé patro, počty místností budou upřesněny, možnost současného zapojení několika lahví pro plynulou výměnu bez přerušení dodávky, signalizace?
	225	Serverovna				40				Serverovna vybavena standardními racky s chlazení chladné uličky, připraveno napájení min 3+3 x 230V 16A UPS+DA pro každý rack
		střecha								zpevněná plocha pro případné kultivace experimentálních organismů v přirozených podmínkách

Upozornění: Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele na funkci a věcný rozsah projektovaných objektů. Věcně jsou v nich specifikovány pouze požadavky na čisté užitkové plochy laboratoří, pracoven, místností pro výuku a ostatních místností přímo využívaných k pedagogickým a podpůrným činnostem Objednatele a specifické požadavky prostředí, plánované technologické vybavení, funkci a účel Výstavby Biopharma Hubu. Stavební program nespecifikuje plochy sociálních zařízení, komunikací a technického vybavení nezbytného pro bezpečný a spolehlivý provoz objektů – tyto plochy navrhne Zhotovitel v minimálním technicky možném rozsahu tak, aby byly v souladu s funkcí objektů, ČSN a platnými předpisy. (Pro NIICH je zapotřebí uvažovat index podlažní plochy pro ostatní plochy PUčx1,4)

Legenda ploch:

PUČ	ČISTÁ UŽITKOVÁ PLOCHA (pracovny, laboratoře, výuka, sklady pro uvedené místnosti),
TZ	PLOCHA TECHNICKÝCH ZÁZEMÍ,
KOM	PLOCHA VNITŘNÍCH KOMUNIKACÍ A KORIDORŮ,
SZ	PLOCHA SOCIÁLNÍCH ZÁZEMÍ,
Š	PLOCHA ŠATEN
V	VENKOVNÍ PLOCHY

1A) Stavební program - Příloha č. 06.2 NIICH - Upřesnění vybavení pro druhy místností

BSL3 - vestavný systém s povrchem odolným vůči dezinfekčním čisticím prostředkům
Samostatná HVAC jednotka schopná nezávislého provozu, podtlakový systém, filtrace HEPA na vstupu i výstupu, dekontaminace odpadní vody - samostatné odpadní potrubí do dekontaminační stanice v suterénu - svedeny všechny odpadní vody včetně sprchy, napájení UPS, nesmí být vypnuto od EPS, pouze při aktivaci total stop tlačítka, kamerový systém pro sledování,
Návrh funkčně provozního řešení
dekontaminační jednotka na odpadní vody BSL3
Dekontaminační jednotka pro odpadní vody - přimíchávání dezinfekce, obě technologie umístěny ve sběrné vaně s hlášením poruch a záplavy,
BSL2
Samostatná HVAC jednotka podtlakový systém, filtrace HEPA na vstupu i výstupu - pro obě skupiny BSL2
výroba Demi vody
centrální výroba se zásobou 2000 litru, výkon reverzní osmozy 100 l/h, požadovaná čistota do 3mikroS, centrální rozvody po budově do všech laboratoří s cirkulací, v každém patře alespoň jedno místo s dodatečným přečištěním pro vodu vysoké čistoty včetně mikrofiltrace. Systém s vypnutím při výpadku vody
Všeobecné požadavky -
z bezpečnostních důvodů nelze přívod el. proudu vypínat při vyhlášení poplachu EPS - nutno zabezpečit proti úniku infekce
napájení el. proudem - UPS a náhradní zdroj (dieselagregát) a přepěťově chráněné,
všechny místnosti vybaveny čipovým přístupovým systémem,
datové rozvody 10Gb
všechny technické plyny a media budou dovedeny do všech pater
Laboratoře obecně
VZT pro laboratoře samostatná, podtlakový systém oproti chodbě, zvlhčování, celý objem vzduchu přiváděný čerstvý, nic se nevrací zpět, všechny laby v režimu BSL2 - dveře s průhledným sklem, chemické odpady svézt samostatnou kanalizací do dekontaminace, součástí laboratoře v minimálním počtu běžná umyvadla, bezdotykové baterie, otevíravá okna v laboratořích vybavena uzamykatelnou klikou,
Pracovny obecně
VZT pro kanceláře samostatná, přetlakový systém oproti chodbě za přepážkou, zvlhčování, přimíchávání čerstvého vzduchu s možností regulace poměru míchání, regulace počtu výměn vzduchu/h, umyvadlo s teplou a studenou vodou v každé kanceláři, otevíravá okna v každé kanceláři

uvažováno běžné kancelářské vybavení
Chodby
minimalizovat velikost CHUC - ideálně jen prostor schodiště a výtahů, naproti výtahů umístit sociálky a technologický kanál, přepážka oddělující kancelářskou a laboratorní část vstup na čip, automaticky otevírané dveře, na odchodu bez nutnosti čipu, v případě širokých chodeb do chodby v kancelářském traktu umístit na jedné stěně uzamykatelné skříň 60 cm hluboké, do chodby v lab traktu umístit na jedné stěně lednice, napájení DA a skříň uzamykatelné
Podlahy - nosnost
do 3,0KN/m ² – kanceláře, umývárny zaměstnanců, šatny personálu
do 5,0KN/m ² – laboratoře, chovné místnosti, chodby, komunikace
zvláštní požadavky - vyšší nosnost pod speciální přístroje

Výstavba BIOPHARMA HUB

1A) Stavební program - Příloha č. 07.1 Ústav výpočetní techniky - plochy - tabulková část

Podlaží	Kód místnosti	Název místnosti	Typ prostoru	Účel	Uživatel	Plocha m2	Počet prac. / míst2	Kapacita	Poznámka	Poznámka2
		Sál IT pro ÚVT - předpokládaný počet racků 97 ks			ÚVT	350			předpokládaný příkon IT na sál 980 kW	předpokládaný příkon chlazení dle příkonu IT
		Ostatní								Pro Sál ÚVT je zapotřebí uvažovat index podlažní plochy pro ostatní plochy PUčx1,9
		strojovna hašení + chlazení u sálu							minimálně 3+1 jednotka	musí přiléhat k sálu IT
		rozvodny							situovat do společných prostor u rozvodu objektu	
		Dynamická UPS - 2x nebo motorgenerátor + UPS2x							technické zázemí objektu	
		Transformátor							technické zázemí objektu - objektová TS	
		Suché chladiče							předpokládaný počet 6 ks - 2x8m každý	umístění na střechu

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele na funkci a věcný rozsah projektovaných objektů. Věcně jsou v nich specifikovány pouze požadavky na čisté užitkové plochy laboratoří, pracoven, místností pro výuku a ostatních místností přímo využívaných k pedagogickým a podpůrným činnostem Objednatele a specifické požadavky prostředí, plánované technologické vybavení, funkci a účel Výstavby Biopharma Hubu. Stavební program nespécifikuje plochy sociálních zařízení, komunikací a technického vybavení nezbytného pro bezpečný a spolehlivý provoz objektů – tyto plochy navrhne Zhotovitel v minimálním technicky možném rozsahu tak, aby byly v souladu s funkcí objektů, ČSN a platnými předpisy.

Legenda ploch:

- PUČ ČISTÁ UŽITKOVÁ PLOCHA (pracovny, laboratoře, výuka, sklady pro uvedené místnosti),
- TZ PLOCHA TECHNICKÝCH ZÁZEMÍ,
- KOM PLOCHA VNITŘNÍCH KOMUNIKACÍ A KORIDORŮ,
- SZ PLOCHA SOCIÁLNÍCH ZÁZEMÍ,
- Š PLOCHA ŠATEN
- V VENKOVNÍ PLOCHY

Výstavba BIOPHARMA HUB

1A) Stavební program - Příloha č. 08 Specifické požadavky

Trafostanice - vybudovat s ohledem na další etapy rozšíření UKB (prostorová rezerva)

Náhradní zdroj - vybudovat s ohledem na další etapy rozšíření UKB (prostorová rezerva), uvažovat se zapojením do kaskády

Vývoj pára k autoklávům, centralní úpravu vody pro chovy

Zálivy pro odpady přístupné z obslužní komunikace

Součástí bude kotelna/kotelny s možností využití tepelných čerpadel

Na obvodovém plášti nebo střeše se uvažuje s využitím fotovoltaických panelů

Technické i parkovací podlaží musí mít zajištěn komunikační prostor pro obsluhu elektrovozíky - min. šířka 2,5 m + nabíjecí místa

Elektro - samostatné měření na patě pavilonu, zvlášť pro každého velkého uživatele

- Farmaceutická fakulta
- Preklinické centrum
- Národní institut infekčních chorob
- Ústav výpočetní techniky

Kancelářské místo musí mít k dispozici

- přípojka na ethernet (PC síť) 2x + připojení na síťovou tiskárnu
- přípojka na telefon
- el. zásuvky: 2 hnízda po 3 zásuvkách

Veškeré učebny a přednáškové sály musí mít akustickou úpravu

Dodržení požadovaných metodik - BMS,

Střechy - pochůzí plošiny pro umístění technologie + komunikaci obsluhy (pororošty)

Parkování 1. a 2. PP

v technickém podlaží musí být zázemí pro údržbu SUKB - dílny, kancelář, sociální zařízení + sklady

generální klíč, integrovaný do stávajícího systému UKB

pro preklinické centrum a Národní institut infekčních chorob - systém vstupních karet nebo programovatelných klíčů

Výstavba BIOPHARMA HUB

1A) Stavební program - Příloha č. 09 minimální rozsah PD

1	Architektonicko-stavební řešení
2	Betonové konstrukce
3	Ocelové konstrukce
4	Obvodový plášť
5	Zdravotní instalace
6	Ústřední vytápění
7	Rozvody chladu
8	Domovní plynovod
9	Vzduchotechnika
10	Elektroinstalace
11	Hromosvod
11	Slaboproud
	- EPS (elektropožární instalace)
	- EZS (elektrozabezpečovací signalizace)
	- PZTS (poplachové zabezpečovací a tísňové systémy)
	- EKV (elektronický přístupový systém)
	- DZ (dorozumívací zařízení)
	- CCTV (kamerový dohlížecí systém)
	- STA (společná televizní anténa)
	- JC (jednotný čas)
	- ZPN (signalizace pro nevidomé)
	- SK + Tel (strukturovaná kabeláž a telefon)
	- DT (domácí telefon)
13	MaR
14	Výtahy
15	Rozvody technických plynů
16	SHZ
17	PBŘ
18	Výroba páry pro autoklávy - centrálně nebo samostatně pro Národní institut infekčních chorob a Preklinické centrum

Vedlejší objekty

1	Příprava území - přeložky
2	Sadové úpravy
3	Komunikace a zpevněné plochy
4	Opěrné zdi, zajištění stavební jámy
5	Venkovní kanalizace
6	Přípojka vody
7	Přípojka plynu

8	Rozvody NN
9	Venkovní rozvody SLP
10	Oplocení
11	Trafostanice
12	Náhradní zdroj - dieselagregát
13	BMS

Technologie

1	Čisté prostory - včetně návrhu funkčně provozního řešení
2	Prostory BSL3 - včetně návrhu funkčně provozního řešení
3	Zvířetník - včetně návrhu funkčně provozního řešení, zajištění podkladů pro akreditaci chovu