

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 263891/2021/521103/Köh  
Vyřizuje.: Jaroslav Köhler  
Tel.: 727957259  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.kohler@spucr.cz  
  
Datum: 20.7. 2021

Družstvo AGROBEN

Uničov – Střelice 156  
783 91

DS

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 174N08/21 ze dne 27.8. 2008**

Vážení,

dne 27.8. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 174N08/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. XII této smlouvy 174N08/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2%**.

Nájemné ve výši 39. 942,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1. 278,- Kč, slovy: jedentisícdvěstěsedmdesátosm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 41. 220,- Kč/ročně, slovy: čtyřicetjednatisícdvěstědvacet korun českých /ročně, viz. příloha č. 1**  
a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10. 2021**.

**Výše uvedená smlouva č. 174N08/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,  
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler