

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 31.srpna 2009
uzavřené dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku

Tímto dodatkem se smluvní strany v souladu s čl. X odst. 2 dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 31.srpna 2009 uzavřené mezi společností District Eleven s.r.o. zastoupenou paní JUDr. Svatavou Hilgartovou, jednatelem a Českou republikou – Ministerstvem vnitra zastoupenou panem Ing. Pavlem Kolářem, ředitelem správy logistického zabezpečení PP ČR.

I. Čl.V odst. 1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Nájemné za pronájem předmětu nájmu sjednávají smluvní strany v celkové výši 843 830,-Kč (slovy osmsetčtyřicettřicet tisíc osmsetřicet korun českých) za měsíc.

II. Čl. VI. odst. 2 a 3 se ruší a nahrazují novým zněním:

2. Náklady vynaložené pronajímatelem na níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou nájemcem hrazeny formou měsíčních záloh a paušálních poplatků (včetně DPH) a to způsobem dále uvedeným:

- | | | |
|--|--|-------------------|
| a) Záloha na dodávky elektrické energie | | |
| 30 000,- Kč/měsíc | | 360 000,- Kč/rok |
| b) Záloha na dodávky plynu | | |
| 15 000,- Kč/měsíc | | 180 000,- Kč/rok |
| c) Záloha na dodávky vody (vodné, stočné) | | |
| 5 000,- Kč/měsíc | | 60 000,- Kč/rok |
| d) Paušální poplatek za úklid předmětu nájmu | | |
| 131 640,-Kč/měsíc | | 1 579 680,-Kč/rok |
| e) Paušální poplatek za odvoz běžného komunálního odpadu | | |
| 5 000,- Kč/měsíc | | 60 000,-Kč/rok |
| f) Paušální poplatek za správu a pravidelnou údržbu předmětu nájmu | | |
| 35 000,-Kč/měsíc | | 420 000,-Kč/rok |

3.Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na zajištění služeb uvedených v článku 2 tohoto článku pravidelně měsíčně částku ve výši 221 640,- Kč. Pronajímatel je oprávněn nájemci jednostranně zvýšit hrazenou částku tak, aby pokrývala skutečnou spotřebu nájemce dle vyúčtování služeb za předchozí období.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. března 2010. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, dva výtisky pro nájemce a dva výtisky pro pronajímatele.

V Praze dne: 1. III. 2010



District Eleven s.r.o., jednající
JUDr. Svatavou Hilgartovou, jednatelem



Česká republika – Ministerstvo vnitra
zastoupená Ing. Pavlem Kolářem
ředitelem Správy logistického
zabezpečení PP ČR