



2315/HTU/2021-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/2402/2021-HTUM

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „věřitel“)

a

**Dominik Maciej Wieckowski**, rok narození 1978,  
trvale bytem: Jelenia Góra, Polská republika,  
doručovací adresa Dolní Malá Úpa č. p. 75, 542 27 Malá Úpa  
(dále jen „dlužník“)

uzavírají podle § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) v souvislosti s důsledky šíření onemocnění COVID-19  
v návaznosti na usnesení vlády České republiky ze dne 12. 3. 2020, č. 194,  
a na usnesení vlády České republiky ze dne 30. 9. 2020, č. 391, kterými byl opakovaně vyhlášen  
nouzový stav pro území České republiky, tuto

## **DOHODU O SPLÁTKÁCH**

### **Čl. I.**

Dlužník na základě „Uznání dluhu“ č. j. UZSVM/HTU/1411/2021-HTUM ze dne 11. 4. 2021 uznal,  
že má vůči věřiteli dluh z titulu smlouvy o nájmu majetku č. 7/512/2019, ve znění dodatku č. 1  
ke smlouvě o nájmu majetku č. 7/512/2019 ze dne 11. 2. 2021, za nájem stavební parcely č. 11,  
jejíž součástí je stavba Dolní Malá Úpa, č. p. 75, ubyt. zař., včetně movitých věcí,  
a pozemkových parcel č. 3/2, č. 422/2 (kromě části o výměře 10 m<sup>2</sup>) a č. 426, vše v katastrálním  
území Dolní Malá Úpa, a stavební parcely č. 148, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž,  
vše v katastrálním území Horní Malá Úpa, a to za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši  
327.270 Kč a uznal nárok věřitele na zákonný úrok z prodlení. Dne 20. 5. 2020 dlužník uhradil  
na účet věřitele část dluhu ve výši 75.000 Kč. Dluh na nájemném se snížil na částku 252.270 Kč,  
nárok věřitele na zákonný úrok z prodlení nadále trvá.

### **Čl. II.**

1. Dluh uvedený v Článku I. této dohody se dlužník zavazuje uhradit věřiteli ve splátkách  
na účet vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol  
č. xxxxx, a to:
  - do 31. 10. 2021 částku ve výši 50.000 Kč,
  - do 31. 12. 2022 částku ve výši 85.000 Kč,
  - do 15. 4. 2023 částku ve výši 117.270 Kč,
  - zákonný úrok z prodlení bude uhrazen do 30 kalendářních dnů od data doručení výzvy  
k úhradě tohoto úroku z prodlení; tato výzva k úhradě bude dlužníkovi odeslána do 10  
pracovních dnů po uhrazení poslední částky dlužného nájemného. Nepřevzme-li  
dlužník tuto výzvu, považuje se za den doručení třetí den od odeslání výzvy.

2. V případě, že dlužník nesplní řádně a včas některou splátku dluhu, jak je uvedeno v Článku II. odst. 1 této dohody, stane se dnem prodlení splatným celý zbytek dluhu a tato dohoda o splátkách pozbývá platnosti a účinnosti.
3. Pokud dojde u dlužníka k prokazatelnému zlepšení jeho majetkových poměrů, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně. Celá do této doby nezaplacená část dluhu (jistina a úroky z prodlení) se v takovém případě stává splatnou uplynutím 15 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení věřitele dlužníkovi.
4. Zaplacením se podle této dohody rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

### Čl. III.

1. Tato dohoda je platně uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Věřitel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření dohody. Věřitel předá dlužníkovi doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Strany dohody se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
7. Dnem účinnosti této dohody se zrušuje dohoda o splátkách uzavřená mezi věřitelem a dlužníkem dne 2. 9. 2020 č. j. UZSVM/HTU/3908/2020-HTUM.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran dohody obdrží po jednom vyhotovení dohody.
9. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 19. 7. 2021

V Trutnově dne 9. 7. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Pavel Cermánek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....  
Dominik Maciej Wieckowski