

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 11. 2005

číslo pronajímatele: 2005/0118/NS

číslo nájemce: 0315/2005/NS

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

Bankovní spojení:.

č. účtu:

Primátor:

2) nájemce:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl A, vložka 48384

IČO: 709 94 234

zastoupená, ředitelem Stavební správy západ,
na základě pověření č.

IDDS: uccchjm

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu ponížení pronajaté výměry pozemků dotčených dočasným zábořem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, na základě protokolárního předání částí pozemků v k.ú. Doubravka, zpět pronajímateli,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho spltnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a sjednává nový splátkový kalendář.

k bodu a) tohoto článku - Změny v článku. I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra m ²	trvalý zábor m ²	druh a využití pozemku
2149/1	Doubravka	13 051	4 086	ostatní plocha, zeleň
2151	Doubravka	960	90	ostatní plocha, neplodná půda
2415/1	Doubravka	15 788	14	trvalý travní porost
2438	Doubravka	647	104	trvalý travní porost
2439/1	Doubravka	7 891	1 263	trvalý travní porost
2480/1	Doubravka	2 963	287	ostatní plocha, ostatní komunikace
2480/2	Doubravka	4 302	555	ostatní plocha, ostatní komunikace
2484/1	Doubravka	4 024	451	ostatní plocha, ostatní komunikace
2150	Doubravka	509	509	ostatní plocha, zeleň
2157/2	Doubravka	7 589	77	orná půda
2460/1	Doubravka	36 315	651	orná půda
2479	Doubravka	286	18	trvalý travní porost
2483	Doubravka	135	135	ostatní plocha, ostatní komunikace
2625/1	Doubravka	3 025	62	ostatní plocha, silnice
2412/13	Plzeň 4	5 821	116	ostatní plocha, ostatní komunikace
2436/34	Plzeň 4	99	8	ostatní plocha, jiná plocha

Celkem pronajatá výměra činí 8 426 m².

/Poznámka:

V průběhu trvání nájemního vztahu došlo dne 2. 6. 2021 k protokolárnímu předání částí pozemků v k.ú. Doubravka, o celkové výměře 9 242 m², dotčených dočasným zábořem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, zpět pronajímateli, a tím k ponížení pronajaté výměry z 17 668 m² na 8 426 m².

k bodu b) tohoto článku - Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) - nová výše nájemného

Nájemné činí: 15,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 8 426 m² celkem činí:

126 390,- (stodvacetšesttisíctřístadevadesát) Kč

/Výpočet: 8 426 m² x 15 Kč/m²/rok = 126 390,- Kč/

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Splátkový kalendář

Splatnost	Částka
15.1. kalendářního roku	31 598,- Kč
15.4. kalendářního roku	31 598,- Kč
15.7. kalendářního roku	31 597,- Kč
15.10. kalendářního roku	31 597,- Kč

Vzhledem k tomu, že od 3. 6. 2021 došlo k ponížení pronajaté výměry pozemků z důvodu protokolárního předání částí pozemků v k.ú. Doubravka, o celkové výměře 9 242 m², dotčených dočasným zábořem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, zpět pronajímateli, a tím k poměrnému ponížení výše ročního nájemného, **vznikl v období od 3. 6. 2021 do 30. 6. 2021 přeplatek na nájemném ve výši 10 635,- Kč.**

/Výpočet přeplatku na nájemném v období od 3. 6. 2021 do 30. 6. 2021:

období od 3. 6. 2021 do 30. 6. 2021 (28 dní)

(15 Kč x 9 242 m² / : 365 dní) x 28 dní = 10 634,63 Kč, tj. 10 635,- Kč/

S ohledem na skutečnost, že nájemce uzavírá tento dodatek po splatnosti nájemného za období II. čtvrtletí roku 2021, bude přeplatek na nájemném v období od 3. 6. 2021 do 30. 6. 2021 ve výši 10 635,- Kč použit na úhradu části nájemného III. čtvrtletí roku 2021, z čehož vyplývá, že nájemce za období od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021 doplatí finanční částku ve výši 20 962,- Kč /31 597 – 10 635/. Nájemné za III. čtvrtletí roku 2021 je splatné v termínu do 15. 8. 2021 připsáním na účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 9 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel:

V Praze dne:

nájemce:

primátor

na základě plné moci č

ze dne 19.11.2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU

MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

ředitel Stavební správy západ