

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2017/000089/NS uzavřené dne 14. 3. 2017

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor
- 2) nájemce: **KriKra, s.r.o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5
IČO: 25769111
DIČ: CZ25769111
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 68539
jednatel společnosti:
IDDS: 3cbgx8e

I.

Předmět dodatku

Na základě bodu II. usnesení RMP č. 358 ze dne 26. 4. 2021 prodlužuje pronajímatel nájemci splatnost nájemného za období od 10/2020 do 06/2021 o 6 měsíců, tj. nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 je splatné do 25. 10. 2021.

Na základě bodu II. usnesení RMO Plzeň 1 č. 163 ze dne 8. 6. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu:

- ve výši 30 % z rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za II. čtvrtletí 2020, tj. za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020,
- ve výši 70 % z rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za III. čtvrtletí 2020, tj. za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020,
- ve výši 50 % z rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za IV. čtvrtletí 2020, tj. za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020,

a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti.

(usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku)

Sleva z nájemného u NS č. 2017/000089/NS ze dne 14. 3. 2017, uzavřené s nájemcem, spol. KriKra, s.r.o., z důvodu nouzového stavu při užívání částí pozemků p.č. 149/23 o výměře 24 m² z celkové výměry 149 m² a p.č. 149/25 o výměře 12,6 m² z celkové výměry 119 m², oba v k.ú. Bolevec, za účelem umístění a provozování předzahrádky, činí po dobu od:

- 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, 30 %, tj. 886 Kč bez DPH (tj. 1 072 Kč vč. DPH). Nájemné pro předmětné období tedy činí **2 067 Kč bez DPH (tj. 2 501 Kč vč. DPH)**.
- 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020, 70 %, tj. 2 067 Kč bez DPH (tj. 2 501 Kč vč. DPH). Nájemné pro předmětné období tedy činí **886 Kč bez DPH (tj. 1 072 Kč vč. DPH)**.
- 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, 50 %, tj. 1 477 Kč bez DPH (tj. 1 787 Kč vč. DPH). Nájemné pro předmětné období tedy činí **1 477 Kč bez DPH (tj. 1 787 Kč vč. DPH)**.

/Výpočet slevy ve výši 30% a nájemného ve výši 70% za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 (II. čtvrtletí 2020)

Výpočet slevy ve výši 70% a nájemného ve výši 30% za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020 (III. čtvrtletí 2020)

Výpočet slevy ve výši 50% a nájemného ve výši 50% za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 (IV. čtvrtletí 2020)
/

Vzhledem k tomu, že nájemné za II., III. a IV. čtvrtletí 2020, tj. za období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 je již uhrazené, smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek ve výši 4 430 Kč bez DPH bude částečně použit na úhradu nájemného ve výši 12 191 Kč bez DPH za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 je splatné na účet pronajímatele, a to v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 10. 2021	7 761 Kč	21 %	1 629,81 Kč	9 391 Kč	doplatek nájemného 01/21-12/21, /dle usn. RMP č. 358 ze dne 26.4.2021 odl. splatností o 6 měsíců/

/Výpočet: /

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 163 ze dne 8. 6. 2021, RMP č. 358 ze dne 26. 4. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

KriKra, s.r.o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace