

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

### I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí:**

**pozemku** parc. č. 1847 vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícím **nemovitou věc uvedenou v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

### III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **306.900,-Kč.**
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.

3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001771.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

#### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Chomutova před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

#### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.

#### VI.

#### Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 3.11. 2020 do 19. 11. 2020. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 018/21 ze dne 19.4. 2021.

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

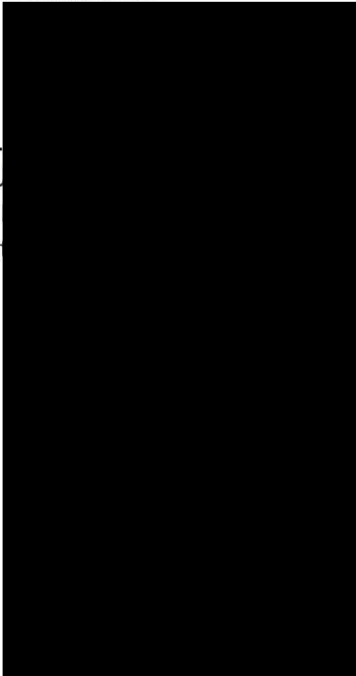
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má

povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

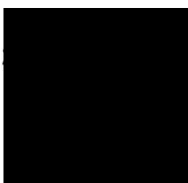
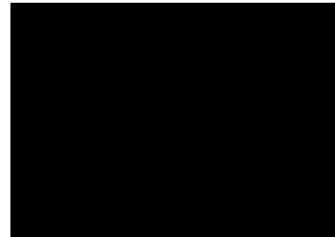
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 20. 07. 2021

.....  
STATU  
JUDr.  
primá



V Chomutově dne:



30. 4. 2021

**Usnesení ZaMěst č. 018/21 z 19.4.2021**

**Prodej nemovitých věcí (materiál ze zrušeného ZM 1.3.2021)**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

prodej pozemku p.č. 1847 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 2097-087/2020 ve výši 306.900,-Kč do vlastnictví [redacted]



**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR**

- **p r o d a t** pozemek p.č. 1847 zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutov, Ústecký kraj, Chomutov, náměstí Chešického 155, (objekt staré radnice na náměstí), Chomutov, dotazy k záměru zodpoví zaměstnankyně oddělení majetkoprávního úseku Odboru majetku města Chomutov, Chomutov, Chešického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: -3. 11. 2020

Ing. Jitka  
Odbor m  
vedoucí o

Vyvěšeno dne: -3. 11. 2020

Sejmuto dne: -3. 11. 2020