



2324/HTU/2021-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/2404/2021-HTUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „věřitel“)

a

Dominik Maciej Wieckowski, rok narození 1978,
trvale bytem Jelenia Góra, Polská republika,
doručovací adresa Dolní Malá Úpa č. p. 75, 542 27 Malá Úpa
(dále jen „dlužník“)

uzavírají podle § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) v souvislosti s důsledky šíření onemocnění COVID-19
v návaznosti na usnesení vlády České republiky ze dne 12. 3. 2020, č. 194,
a na usnesení vlády České republiky ze dne 30. 9. 2020, č. 391, kterými byl opakovaně vyhlášen
nouzový stav pro území České republiky, tuto

DOHODU O SPLÁTKÁCH

Čl. I.

Dlužník na základě „Uznání dluhu“ č. j. UZSVM/HTU/1414/2021-HTUM ze dne 11. 4. 2021 uznal,
že má vůči věřiteli dluh z titulu smlouvy o nájmu majetku č. 7/512/2019, ve znění dodatku č. 1
ke smlouvě o nájmu majetku č. 7/512/2019 ze dne 11. 2. 2021, za nájem stavební parcely č. 11,
jejíž součástí je stavba Dolní Malá Úpa, č. p. 75, ubyt. zař., včetně movitých věcí,
a pozemkových parcel č. 3/2, č. 422/2 (kromě části o výměře 10 m²) a č. 426, vše v katastrálním
území Dolní Malá Úpa, a stavební parcely č. 148, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž,
vše v katastrálním území Horní Malá Úpa, a to za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši
337.336 Kč a uznal nárok věřitele na zákonný úrok z prodlení.

Čl. II.

1. Dluh uvedený v Článku I. této dohody se dlužník zavazuje uhradit věřiteli ve splátkách
na účet vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol
č. xxxxx, a to:
 - do 31. 10. 2021 částku ve výši 10.120 Kč,
 - do 31. 12. 2022 částku ve výši 15.180 Kč,
 - do 31. 12. 2023 částku ve výši 99.514 Kč,
 - do 15. 4. 2024 částku ve výši 212.522 Kč,
 - zákonný úrok z prodlení bude uhrazen do 30 kalendářních dnů od data doručení výzvy
k úhradě tohoto úroku z prodlení; tato výzva k úhradě bude dlužníkovi odeslána do 10
pracovních dnů po uhrazení poslední částky dlužného nájemného. Nepřevezme-li
dlužník tuto výzvu, považuje se za den doručení třetí den od odeslání výzvy.

2. V případě, že dlužník nesplní řádně a včas některou splátku dluhu, jak je uvedeno v Článku II. odst. 1 této dohody, stane se dnem prodlení splatným celý zbytek dluhu a tato dohoda o splátkách pozbývá platnosti a účinnosti.
3. Pokud dojde u dlužníka k prokazatelnému zlepšení jeho majetkových poměrů, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně. Celá do této doby nezaplacená část dluhu (jistina a úroky z prodlení) se v takovém případě stává splatnou uplynutím 15 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení věřitele dlužníkovi.
4. Zaplacením se podle této dohody rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. III.

1. Tato dohoda je platně uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Věřitel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření dohody. Věřitel předá dlužníkovi doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Strany dohody se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran dohody obdrží po jednom vyhotovení dohody.
8. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 19. 7. 2021

V Trutnově dne 9. 7. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....
Dominik Maciej Wieckowski