

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

---

1) **ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VÍCOV**

se sídlem Vícov 200, PSČ 798 03

IČO: 47915382, DIČ: CZ47915382

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2449

zastoupená Josefem Tomanem, předsedou

jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **smlouvu o budoucí kupní smlouvě:**

#### **I.**

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 907 orná půda o výměře 20.566 m<sup>2</sup> a parc. č. 942 orná půda o výměře 12.251 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Vícov, obec Vícov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 297 pro katastrální území Vícov (dále také „**pozemky**“).

(2) Budoucí kupující je investorem stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“ (dále také „**stavba**“).

#### **II.**

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej částí pozemků parc. č. 907 o výměře cca 271 m<sup>2</sup> a parc. č. 942 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Vícov, obec Vícov (dále jen „**předmět budoucí koupě**“), z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmět budoucí koupě je vyznačen na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět budoucí koupě ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí kupující.

### III.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

### IV.

(1) Cena předmětu budoucí koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu budoucí koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy.

(3) V kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### V.

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět budoucí koupě nepřevede do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí prodávající se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu budoucí koupě na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a právním nástupcem budoucího prodávajícího.

(3) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět budoucí koupě bez jakýchkoliv právních vad, zejména bez zástavních práv uvedených ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 297 pro katastrální území Vícov. Budoucí prodávající nesmí zřídit k předmětu budoucí koupě zejména předkupní právo, jiné zástavní právo ani věcné břemeno.

(4) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 až odst. 3 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu budoucí koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(5) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucí koupě není zatížen žádným předkupním právem ani věcným břemenem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět budoucí koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(6) Budoucí prodávající prohlašuje a budoucí kupující je srozuměn, že k pozemkům parc. č. 907 a parc. č. 942, oba v katastrálním území Vícov, obec Vícov, jsou zřízena zástavní práva a zákaz zcizení a zatížení, tak jak jsou ke dni uzavření této smlouvy uvedena na listu vlastnictví č. 297 pro katastrální území Vícov.

(7) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(8) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VI.

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje budoucího kupujícího umístit a provést stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO: 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc a vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětu budoucí koupě po dobu realizace stavby.

(2) Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s odnětím částí pozemků parc. č. 907 o výměře 271 m<sup>2</sup> a parc. č. 942 o výměře 45 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Vícov, obec Vícov, ze zemědělského půdního fondu.

## VII.

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dne č. UZ/19/19/2020 dne 17. 2. 2020.

## VIII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(7) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí kupující.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Vícově dne 1. 2. 2021

V Olomouci dne 19. 7. 2021

.....  
za **Zemědělské družstvo Vícov**  
Josef Toman, předseda

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje