



Město Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu: [REDACTED]

dále jen jako objednatel,

a

Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, IČO: 25577794, se sídlem Břeclav, Karla Hynka Máchy 3219/27, PSČ 690 02,

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3173, zastoupeno předsedou Ing. Michalem Teplíkem a místopředsedou družstva Alešem Bartlem,

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako správce,

uzavřely tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí ze dne 2. 10. 2006

I.

Smluvní strany dne 2. 10. 2006 Smlouvu o obstarání správy nemovitostí (dále jen smlouva).

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou smlouvu, **od 1. 2. 2021**, následovně:

1.

Čl. I. se mění takto:

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání správy nemovitostí, které jsou ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí zapsány pro objednatele následovně:

- a) bytové jednotky č. 3216/1, č. 3216/2, č. 3216/3, č. 3216/4, č. 3216/5, č. 3216/6, č. 3216/7, č. 3216/8, č. 3216/9, č. 3216/10, č. 3216/11, nacházející se v bytovém domě s č. p. 3216, stojícím na pozemku p. č. st. 5376 v k. ú. Břeclav, u nichž je objednatel vlastníkem podílu o velikosti 39/100. Jedná se o bytový dům s adresním místem Břeclav, Karla Hynka Máchy 3216/24;
- b) bytové jednotky č. 3217/12, č. 3217/13, č. 3217/14, č. 3217/15, č. 3217/16, č. 3217/17, č. 3217/18, č. 3217/19, č. 3217/20, č. 3217/21, č. 3217/22, nacházející se v bytovém domě s č. p. 3217, stojícím na pozemku p. č. st. 5377 v k. ú. Břeclav, u nichž je objednatel vlastníkem podílu o velikosti 39/100. Jedná se o bytový dům s adresním místem Břeclav, Karla Hynka Máchy 3217/25;

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

- c) bytové jednotky č. 3218/23, č. 3218/24, č. 3218/25, č. 3218/26, č. 3218/27, č. 3218/28, č. 3218/29, č. 3218/30, č. 3218/31, č. 3218/32, č. 3218/33, č. 3218/34, č. 3218/35, č. 3218/36, č. 3218/37, č. 3218/38, č. 3218/39, č. 3218/40, č. 3218/41, č. 3218/42, nacházející se v bytovém domě s č. p. 3218, stojícím na pozemku p. č. st. 5378 v k. ú. Břeclav, u nichž je objednatel vlastníkem podílu o velikosti 39/100. Jedná se o bytový dům s adresním místem Břeclav, Karla Hynka Máchy 3218/26;
- d) bytové jednotky č. 3219/43, č. 3219/44, č. 3219/45, č. 3219/47, č. 3219/48, č. 3219/49, č. 3219/50, č. 3219/51, č. 3219/52, č. 3219/53, č. 3219/54, č. 3219/55, č. 3219/56, č. 3219/57, č. 3219/58, č. 3219/59, nacházející se v bytovém domě s č. p. 3219, stojícím na pozemku p. č. st. 5379 v k. ú. Břeclav, u nichž je objednatel vlastníkem podílu o velikosti 39/100. Jedná se o bytový dům s adresním místem Břeclav, Karla Hynka Máchy 3219/27;
- e) bytové jednotky č. 1425/1, č. 1425/2, č. 1425/3, č. 1425/4, č. 1425/5, č. 1425/6, č. 1425/7, č. 1425/8, č. 1425/9, č. 1425/10, nacházející se v bytovém domě s č. p. 1425, stojícím na pozemku p. č. st. 1700/2 v k. ú. Břeclav, u nichž je objednatel výlučným vlastníkem. Jedná se o bytový dům s adresními místy Břeclav, Kpt. Jaroše 1425/13, a Břeclav, Kpt. Jaroše 1425/14;
- f) bytové jednotky č. 1424/11, č. 1424/12, č. 1424/13, č. 1424/14, č. 1424/15, č. 1424/16, č. 1424/17, č. 1424/18, č. 1424/19, č. 1424/20, č. 1424/21, č. 1424/22, č. 1424/23, č. 1424/24, č. 1424/25, č. 1424/26, č. 1424/27, č. 1424/28, č. 1424/29, č. 1424/30, č. 1424/31, č. 1424/32, č. 1424/33, č. 1424/34, č. 1424/35, č. 1424/36, č. 1424/37, č. 1424/38, č. 1424/39, č. 1424/40, č. 1424/41, č. 1424/42, č. 1424/43, č. 1424/44, č. 1424/45, č. 1424/46, č. 1424/47, č. 1424/48, č. 1424/49, č. 1424/50, č. 1424/51, č. 1424/52, č. 1424/53, č. 1424/54, č. 1424/55, č. 1424/56, č. 1424/57, č. 1424/58, č. 1424/59, č. 1424/60, č. 1424/61, č. 1424/62, č. 1424/63, č. 1424/64, č. 1424/65, č. 1424/66, č. 1424/67, č. 1424/68, č. 1424/69, č. 1424/70, č. 1424/71, č. 1424/72, č. 1424/73, č. 1424/74, č. 1424/75, č. 1424/76, č. 1424/77, č. 1424/78, č. 1424/79, nacházející se v bytovém domě s č. p. 1424, stojícím na pozemku p. č. st. 1700/4 v k. ú. Břeclav, u nichž je objednatel výlučným vlastníkem. Jedná se o bytový dům s adresními místy Břeclav, Kpt. Jaroše 1424/15, Břeclav, Kpt. Jaroše 1424/16 a Kpt. Jaroše 1424/17.

2.

Čl. II. odst. 4 se doplňuje takto o bod i) takto:

- i) poukázané vybrané nájemné za bytové jednotky uvedené v čl. I odst. 1, písm. a), b), c) a d) smlouvy, za období od 1. 2. 2021, bude objednatelům vyplaceno správci na provedení běžné údržby, drobných oprav a provoz nemovitostí, a to nejpozději do 15 dnů od přijetí platby nájemného na účet objednatele podle čl. II. odst. 4 písm. h).

3.

Čl. III se doplňuje o odstavec 7 takto:

7. V případě, že bude správce účtovat objednateli odměnu za obstarání správy bytových domů za období od 1. 2. 2021, za bytové jednotky uvedené v čl. I odst. 1, písm. a), b),

c) a d) smlouvy, dle čl. III. odst. 6 smlouvy (dále jen odměna), bude vrácené nájemné dle čl. II odst. 4 písm. i) sníženo o tuto vybranou odměnu.

4.

Čl. IV. se doplňuje o odstavec 4 a 5 takto:

4. Tato smlouva zaniká bez dalšího uplynutím 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad, podle kterého dojde v katastru nemovitostí ke změně vlastnických práv takovým způsobem, že objednatel přestane být vlastníkem (resp. spoluvlastníkem) bytových jednotek uvedených v čl. I odst. 1, písm. a), b), c), d), e) a f) této smlouvy.
5. Při zániku smlouvy podle čl. IV odst. 4 náleží objednateli nájemné za celý kalendářní měsíc a stejně tak správci, náleží odměna podle čl. III odst. 6 ve výši za celý kalendářní měsíc, ve kterém byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, bez ohledu na to, ke kterému dni vznikly účinky provedeného vkladu a objednatel přestal být vlastníkem, resp. spoluvlastníkem bytových jednotek uvedených v čl. I odst. 1, písm. a), b), c), d), e) a f) této smlouvy.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Smluvní strany se dohodly, že na rok 2021 nebude objednateli předložen ke schválení a k úhradě plán oprav, dle ustanovení čl. II odst. 6 písm. e), f), g) a h) této smlouvy, a z tohoto důvodu se smluvní strany nebudou v roce 2021 těmito ustanovením řídit.

V případě, že objednatel bude vlastníkem bytových jednotek uvedených v čl. I odst. 1, písm. a), b), c), d), e) a f) této smlouvy dne 1. 10. 2021, pak od 1. 10. 2021 změny přijaté podle tohoto dodatku přestávají být účinné (s účinky ex nunc).

IV.

Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží správce a dva stejnopisy objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 3.6.2021

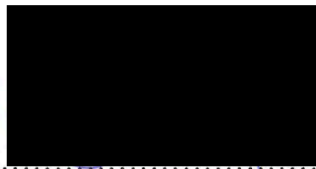
.....
Bc. Svatopluk Pěček
za objednatele



.....
Ing. Michal Teplík
za správce

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

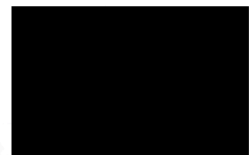


Aleš Bartl
za správce

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí ze dne 2. 10. 2006 bylo
schváleno na 59. schůzi rady města dne 28. 4. 2021.

V Břeclavi dne *3. 6. 2021*



Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav