

Tato příloha tvoří Zvláštní podmínky k Obecným podmínkám a je součástí Smlouvy. Ustanovení této přílohy obsahují úpravy a doplnění smluvených práv a povinností vyplývajících z textu Obecných podmínek, k nimž je přiložena. Tato ustanovení mohou doplňovat, měnit či rušit podmínky uvedené v Obecných podmínkách. Obecnými podmínkami se rozumí text dokumentu smlouvy.

Jednotlivá ustanovení této přílohy jsou uvedena takto:

„Doplňuje se“ – v takovém případě má příslušný text význam doplňující. Nad rámec textu smlouvy o dílo (Obecných podmínek) stanoví další práva a povinnosti smluvních stran.

„Nahrazuje se“ – v takovém případě se označený text smlouvy o dílo (Obecných podmínek) ruší a nahrazuje se uvedeným textem.

„Mění se“ – v takovém případě se označený text jiným způsobem mění.

„Ruší se“ – v takovém případě se označený text ruší bez náhrady.

V případě rozporu této přílohy s textem smlouvy o dílo (Obecných podmínek) má přednost tato příloha.

Při odstranění bodu Obecných podmínek Zvláštními podmínkami zůstává původní číslování Obecných podmínek zachováno.

Doplňování bodů do Obecných podmínek se provádí vždy za závěr příslušného článku Obecných podmínek.

Bod 1.2.4 se nahrazuje a nově zní takto:

Vypracovat oceněný i neoceněný výkaz výměr ve formátu EXCEL + PDF, dále v programu ASPE ve standardu XC4 včetně výpočtu množství a jeho aktualizace dle vývoje projektu.

Do bodu 1.2 se doplňují následující body:

- 1.2.8. provést zpracování hlukové studie (pro hluk ze stavební činnosti);
- 1.2.9. vyhotovit projekt organizace stavby (plochy skládek, návrhy přístupových a odvozových tras vč. návozu a odvozu materiálu, řešení postupu výstavby, řešení ploch zařízení staveniště včetně bodů připojení na vodu, kanalizaci a elektro) a to včetně jeho projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění souvisejících povolení a rozhodnutí.;
- 1.2.10. zpracovat majetkoprávní dokumentaci pro jednání s vlastníky nemovitostí, tzn. tabulkový přehled dotčených nemovitostí (dle katastrálního území a parcelního čísla) s přiřazením jednotlivých stavebních objektů a uvedením výměr podle jednotlivých záborů (trvalý zábor, dočasný zábor krátkodobý, dočasný zábor dlouhodobý), a zákresu do katastrální mapy;
- 1.2.11. zpracovat podklady pro projednání stavby v ochranných pásmech, včetně zajištění skutečných poloh inženýrských sítí a konstrukcí;
- 1.2.12. zpracovat podklady pro žádost a souhlas s odchylnými řešeními;
- 1.2.13. zajistit vyjádření správců sítí a zákresy správců o průběhu stávajících inženýrských sítí (kopie) – 2 ks;
- 1.2.14. vyhotovit případně další vyvolané dokumenty a činnosti pro zajištění úspěšného vydání územního rozhodnutí; stavebního povolení vč. nabytí právní moci v požadovaném termínu;

Doplňuje se bod 1.10 v tomto znění:

Dílo bude provedeno dle všech platných technických norem ČSN a vnitropodnikových norem Objednatele, uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými normami řádně seznámil.

Bod 2.1 se nahrazuje a nově zní takto:


- Požadovaný termín předání projektové dokumentace DUSP k připomínkám Objednatele – **do 3 měsíců** od písemného pokynu Objednatele
- Požadovaný termín předání projektové dokumentace DUSP **se zapracovanými připomínkami Objednatele** a zahájení projednání této dokumentace s DOSS s cílem získání stavebního povolení – **do 1 měsíce** od dodání připomínek Objednatelem. O postupu projednání bude Objednatele Zhotovitel nejméně 1x měsíčně písemně informovat.
- Požadovaný termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – **do 2 měsíců** od písemného pokynu Objednatele.
- Požadovaný termín předání **DPS se zapracovanými připomínkami Objednatele** – **do 1 měsíce** od dodání připomínek Objednatelem.

Bod 3.1 se nahrazuje a nově zní takto:

Cena díla je stanovena dohodou takto:

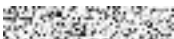
Cena celkem  bez DPH.

Z toho:

Cena za podklady a průzkumy (stavební a zabezpečovací část) 

Cena za DUSP (stavební a zabezpečovací část) 

Cena za DPS (stavební a zabezpečovací část) 

Cena za inženýrskou činnost 


K uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Podrobný rozpis ceny je přílohou č. 1 Smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, ocenění případných víceprací a méněprací. Jakékoli hodinové sazby uvedené v příloze Smlouvy jsou pouze pomocné a slouží především pro účely fakturace.

Bod 4.2 se nahrazuje a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci jednotlivých částí díla a dílčích plateb takto:

Cena za podklady a průzkumy (stavební a zabezpečovací část) vč. předání projektové dokumentace DUSP (stavební a zabezpečovací část) k připomínkám Objednatele bude uhrazena po zapracování připomínek a schválení projektu Objednatelem.

Cena za předání projektové dokumentace DPS bude uhrazena po zapracování připomínek Objednatelem

Cena inženýrskou činnost ve výši  bude uhrazena po předání územního, stavebního povolení na tuto akci s vyznačením nabytí právní moci.

V bodu 4.3. se ruší následující text:

a inženýrskou činnost

doplňuje se bod 5.13, který zní:








Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se Objednatele, jeho zaměstnanců a spolupracujících osob, zejména skutečnostech finanční, obchodní nebo účetní povahy, které lze považovat za důvěrné a které se dozvěděl v době trvání této smlouvy a v souvislosti s ní. Předmětné informace je Zhotovitel oprávněn sdělit třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

Bod 5.8 se mění takto:

Všechna data, která zhotovitel získal v rámci projekčních prací (jedná se např. o průzkumy, zkoušky, měření, zaměření apod.) v jakékoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění Díla, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen tato data a jejich nosiče Objednateli předat, pokud se nejedná o data a nosiče, které mají být předány v rámci předání Díla.

Bod 8.1 se nahrazuje a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- a) Za každý den prodlení Zhotovitele s dodržáním některého z termínů sjednaného v čl. 2. této smlouvy, zejména za prodlení s předáním dokumentace dle bodu 2.1. a 2.3 smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši  z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- b) Za každou vadu, v jejímž důsledku by mohla vzniknout škoda, která nebyla odstraněna ve lhůtě dle bodu 7.5 této smlouvy, popřípadě ve lhůtě dohodnuté, ve výši  za každý takový případ vady a den trvání stavu
- c) Za každou vadu, s výjimkou uvedenou ad. b), která nebyla odstraněna ve lhůtě dle bodu 7.5 této smlouvy, popřípadě ve lhůtě dohodnuté, ve výši  za každý takový případ vady a den trvání stavu.
- d) Za porušení povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu nebo porušení povinnosti prokázat její trvání podle čl. 9.1 této smlouvy, ve výši  za každý takový případ a den trvání stavu.
- e) Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v bodu 5.13 této smlouvy, ve výši  za každý případ porušení této povinnosti.
- f) Za nesplnění jakékoliv další povinnosti upravené smlouvou, na které byl Zhotovitel písemně upozorněn Objednatel, a to ve výši  za každý případ a den trvání takového stavu.
- g) Se ruší
- j) Při porušení povinnosti podle této Smlouvy, s výjimkou povinností uvedených v odst. 8.1 a) – i), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši  za každý započatý den prodlení s plněním povinnosti, počínaje uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou Objednatel poskytl Zhotoviteli k nápravě.

Bod 10.4 se nahrazuje a nově zní takto:

Příloha č. 1 vzoru 09 – Smlouvy o dílo projektová dokumentace: Zvláštní podmínky

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s platbou ceny za část Díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.