



758/A/2021-HMU1
Čj.: UZSVM/A/2805/2021-HMU1



MHMPXPFYKIXS

Stejnopis č. __

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního
ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „**převodce**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,
které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního
města Prahy, na základě plné moci ze dne 29.9.2020,
IČO: 00064581,
(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000
Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č.j. UZSVM/A/2805/2021-HMU1

č. INO/35/05/011510/2021

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem pozemku **parc.č. 4501/11**, druh pozemku: ostatní
plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Zapsán na listu vlastnictví č. 60000, pro
katastrální území Horní Počernice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání
majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/6506/2019-
HMU1 ze dne 30.7.2019, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu
§ 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., a z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti, neboť na pozemku se nachází chodník a okrajově veřejná zeleň podél komunikace II. třídy Ve Žlíbku, které nejsou součástí této komunikace. Jedná se tak o bezejmennou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, přičemž majetkovou správu tělesa chodníku a zeleně vykonává Odbor místního hospodářství městské části Praha 20. Uvedený chodník (pozemek) je přímým napojením přilehlých nemovitostí, zejména rodinných domů, k veřejné komunikaci. Na pozemku se malou měrou nachází místní komunikace III. třídy V Slavětíně, která na dvou místech parc.č. 4501/11 protíná.
3. Hodnota předávaného majetku vedená v účetní evidenci převodce ke dni uzavření této smlouvy činí 1 062 840,- Kč.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma:
 - Věcného břemene (podle listiny) zapsaného na LV spočívající v umístění, provozování a užívání kabelového vedení na části pozemku a v právu volného přístupu ke kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. II. listiny a geom. plánu č. 3789-361/2009 s oprávněním pro PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.
 - Dle georeportu se na pozemku nachází: Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV), VN podzemní; elektrické vedení nízkého napětí; bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů - ochranné pásmo STL plynovodů; ochranná pásma optických sítí; ochranná pásma metalických sítí; ochranná pásma vodovodních řadů.
 - Dle georeportu je evidována III. a IV. třída ochrany ZPF.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 2, této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci

smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, pozemku parc.č. 4501/11 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let (uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.**

Čl. VI.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením číslo 26/77 ze dne 22.4.2021.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu, po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel pět vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a

jedno vyhotovení bude použito k zápisu práv dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**za Českou republiku - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

za Hlavní město Prahu

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl.m. Praze
(převodce)

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
MHMP
(nabyvatel)