

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany

Obec Drnovice

sídlo: Drnovice č.p. 1, 683 04 Drnovice

zastoupená JUDr. Zuzanou Hermanovou, starostkou obce

IČ: 00291731

DIČ: CZ00291731

jako prodávající na straně jedné, dále také jen prodávající

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé, dále také jen kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Obec Drnovice prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o upřesnění přidělu, o rekonstrukci přidělu PÚ-813/2006 ze dne 11. 12. 2006, výlučnou vlastníci hmotných nemovitých věcí, pozemků parc.č. 5506 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m², parc.č. 5507 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 95 m² a parc.č. 5508 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m² v kat. území Vyškov (dále také „předmětné pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“).

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 5541 pro obec Vyškov, katastrální území Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu hmotné nemovité věci, pozemky parc.č. 5506 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m², parc.č. 5507 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 95 m² a parc.č. 5508 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m² v katastrálním území Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 61.080,- Kč.

2. Kupující od prodávající výše uvedené hmotné nemovité věci, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 61.080,- Kč do svého vlastnictví kupuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 61.080,- Kč, slovy: šedesát jedna tisíc osmdesát korun českých, bezhotovostním převodem na účet prodávající [REDACTED] a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k výše uvedeným hmotným nemovitým věcem z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí a prohlašuje, že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevdla výše uvedené předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávající nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

V.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství

ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků parc.č. 5506 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 125 m², parc.č. 5507 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 95 m² a parc.č. 5508 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 105 m² v k.ú. Vyškov, od obce Drnovice, IČ: 00291731, se sídlem Drnovice 1, za kupní cenu 61.080,- Kč bylo schváleno na XI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 21. 9. 2020, usnesením č. XI.ZM/2361-02.

Obec Drnovice prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků parc.č. 5506 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 125 m², parc.č. 5507 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 95 m² a parc.č. 5508 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 105 m² v k.ú. Vyškov schválila obec Drnovice svým usnesením č. 20. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17. 12. 2020 do 6. 1. 2021.

Prodej pozemků parc.č. 5506 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 125 m², parc.č. 5507 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 95 m² a parc.č. 5508 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 105 m² v k.ú. Vyškov za kupní cenu 61.080,- Kč byl schválen na I. zasedání Zastupitelstva obce Drnovice dne 14. 4. 2021, usnesením č. 24.

Ve Vyškově dne

12. 07. 2021

