

Smlouva o dílo

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: [redacted] generálním ředitelem společnosti na základě
pověření představenstvem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

ARBATAX s.r.o.

se sídlem: Husinecká 903/10, 130 00 Praha

IČ: 04650468

DIČ: CZ04650468

zastoupen: [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 251442

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce s názvem
„**Studie k záměru modernizace, revitalizace objektové bezpečnosti v nemocnicích Krajské
zdravotní, a.s. III.**“

I.

Předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo: **Studie k záměru modernizace, revitalizace objektové bezpečnosti v nemocnicích Krajské zdravotní, a.s. III.** (dále jen „Dílo“).
2. Předmět Smlouvy je dán:
 - a) touto Smlouvou,
 - b) podrobnou specifikací předmětu plnění a ostatních souvisejících podmínek, obsažených v přílohách této Smlouvy (příloha č. 1, 2 a 3) (dále jen „Specifikace“)
 - c) výzvou k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem: **Studie k záměru modernizace, revitalizace objektové bezpečnosti v nemocnicích Krajské zdravotní, a.s. III.**, (dále jen „Výzva“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý ke kvalitnímu provedení Díla, disponuje dostatečnými kapacitami, technickou kvalifikací a odbornými znalostmi.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s okolnostmi nezbytnými pro provedení Díla, a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla včetně jeho řádného dokončení podle ustanovení této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo řádně, s náležitou odbornou péčí, se zachováním práv a oprávněných zájmů objednatele v každém okamžiku při výkonu této činnosti, na vlastní nebezpečí a náklady, včas Dílo objednateli předat a převést na něj vlastnické právo. Objednatel

se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, řádně a včas dokončené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu Díla.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou nemocnice Krajské zdravotní, a. s. (nemocnice a jejich areály) – v následujícím seznamu:
 - a) Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II,
 - b) Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316 /12A, 400 11 Ústí nad Labem,
 - c) Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. (Areál Ryjice), Ryjice č.p.1, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice
 - d) Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. (Areál V Podhájí), V Podhájí 21/791, 401 13 Ústí nad Labem
 - e) Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., Duchcovská 53, 415 29 Teplice,
 - f) Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J. E. Purkyně 270, 434 64 Most
 - g) Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., (Areál Zahražany), Jana Žižky 1304/1, 434 01 Most
 - h) Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov.
2. Plnění bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dní od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy a bude dokončeno, v souladu se zněním čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, nejpozději do 5 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou není možné plnit z důvodů nezaviněných zhotovitelem. Za důvody nezaviněné zhotovitelem se považuje zejména nedostatek součinnosti ze strany objednatele podle čl. I této Smlouvy. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že i v těchto případech vyvinou maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení Díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena Díla podle této Smlouvy se sjednává ve výši 237 160,- Kč včetně DPH (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc sto šedesát korun českých). Sazba DPH je 21%
2. Cena Díla dle odst. č. 1 tohoto článku je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje náklady na veškeré účelné, nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce nutné k provedení Díla dle této Smlouvy a jejích příloh, včetně odstranění veškerých vad, které se vyskytnou v průběhu předání Díla nebo v záruční době. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty zejména všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, komunikace s třetími subjekty, dopravy, cestovného, ubytování, licencí a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení Díla.
3. Cena Díla může být změněna v případě, že dojde v průběhu jeho realizace ke změnám daňových předpisů – zákonných sazeb upravujících výši DPH; smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví fakturu vždy po dokončení předmětného plnění vždy na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu o akceptaci předmětného plnění u jednotlivých dílčích projektů.

5. Faktura bude předána zástupcem zhotovitele při podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy nebo zaslána objednateli poštou (či elektronickou fakturací). Smluvní splatnost faktury se sjednává do 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad dodavateli, a to až do lhůty splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.
7. Úhrada za plnění z této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
8. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

IV.

Dokončení Díla, předání a převzetí Díla

1. Průběžně dokončené aktivity Díla v podobě dokumentů a aktivit uvedených v příloze č. 1 až č. 3 této Smlouvy bude zhotovitel předávat objednateli v jeho sídle v elektronické a písemné formě dle uvedeného harmonogramu a objednatel se zavazuje tyto dokumenty a aktivity řádně přebírat.
2. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zněním odst. 4. tohoto článku dokončit Dílo bez vad a nedodělků a ručí za jeho úplné a kvalitní provedení v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo a na základě zhotovitelem vystavené faktury zaplatit mu sjednanou cenu Díla způsobem sjednaným dle článku III. této Smlouvy.
4. Dokončením Díla se rozumí skutečnost, kdy poskytovatel řádně splní všechny aktivity dle Přílohy č. 1 až č. 3 této Smlouvy a řádně je předá objednateli. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.
5. Objednatel může předávané Dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle názoru objednatele nebudou bránit řádnému užívání předávaného Díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

V.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že provedené Dílo bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či stanoveným technickým předpisům, a to po celou délku záruční doby.
2. Délka záruční doby se stanovuje na 24 měsíců a počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

VI.

Vady Díla a podmínky reklamace

1. Dílo nebo dílčí plnění/aktivita má zejména vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu této Smlouvy, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou a/nebo nemá vlastnosti výslovně stanovené obecně závaznými předpisy či technickými normami.
2. Při zjištění, že Dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad Díla:
 - požadovat opravu vady,
 - požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění,
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo,
 - odstoupit od této Smlouvy podle čl. XI. této Smlouvy
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu zjištěné vady Díla nebo dílčího plnění/aktivity písemně oznámit/reklamovat zhotoviteli. V oznámení/reklamaci objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen se bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit k objednatelům uplatněným a popsaným vadám. Ve svém stanovisku zhotovitel vady buď uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Uznaná reklamace vady bude odstraněna ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení/reklamace zhotoviteli.
5. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad/reklamaci objednatele, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. V této souvislosti má objednatel vůči zhotoviteli mimo zákonných práv i právo na náhradu nákladů spojených s odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o náklady prokazatelně a odůvodněně vynaložené.

VII.

Mlčenlivost

1. V průběhu plnění předmětu této Smlouvy může zhotovitel přijít do styku s důvěrnými informacemi týkající se objednatele, jeho zaměstnanců či pacientů, mající povahu osobních údajů identifikovatelných fyzických osob, obchodních údajů, či údajů o jiných právních a faktických vztazích objednatele, a které zhotovitel obdržel či obdrží, a to ať již písemně, ústně, v elektronické či jiné formě, a to na jakémkoli nosiči, na němž takováto informace může být nahrána nebo uložena.
2. Za důvěrné informace se považují také informace o prvcích zajištění fyzické bezpečnosti stávajícími prostředky a opatřeními, jakož i budoucími, které vzniknou jako návrh z tohoto Díla.
3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou či se stanou veřejně přístupnými a mohou být kýmkoli získány bez nutnosti vyvinout větší úsilí za předpokladu, že nejsou získány jako důsledek protiprávního jednání.
4. V případě pochybností sdělí objednatel na žádost zhotovitele, zda informaci považuje za důvěrnou. Nepožádal-li zhotovitel o toto sdělení, má se v případě pochybností za to, že informace je důvěrná.
5. Zhotovitel zajistí zachování mlčenlivosti o veškerých důvěrných informacích a zajistí přenesení povinnosti mlčenlivosti v plném rozsahu této Smlouvy na své zaměstnance i jakékoli další osoby v právním či faktickém vztahu ke zhotoviteli, které se budou na realizaci Díla podílet. To platí i pro ostatní povinnosti uložené touto Smlouvou.

6. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pravidla a zásady zpracování a ochrany osobních údajů identifikovatelných fyzických osob podle Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
7. Ustanovení tohoto článku se vztahují jak na období platnosti této smlouvy, tak na období po jejím ukončení.

VIII.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce/zaměstnance zhotovitele s interními předpisy objednatele, jejichž znalost je nutná pro řádné, včasné a bezpečné provedení Díla.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla - zhotovitel je povinen umožnit objednateli dílčí kontrolu uskutečněných činností. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými smluvními či zákonnými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se nápravy, kterou je zhotovitel povinen bezodkladně sjednat. Náprava vadného plnění je stvrzována formou oboustranně stvrzeného zápisu.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré dokumenty, které s Dílem souvisí a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s Dílem orgánům státní správy (Ministerstvo zdravotnictví, Finanční úřad, apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení případné kontroly vztahující se k Dílu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Minimální doba archivace je 10 let od dokončení Díla.

IX.

Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, či jinak významné události, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci Díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. O vzniku takových okolností jsou smluvní strany povinny vzájemně se neprodleně informovat a učinit neprodlené opatření k omezení vzniku možných škod.
3. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu Smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této Smlouvy písemně odstoupit

X. Sankce

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením Díla může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, jako sankce za porušení smluvní povinnosti ve výši 0,15% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení, až do dokončení celého Díla.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktur může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty stanovené pro postup při odstraňování reklamačních vad nebo lhůty pro odstranění kterékoliv reklamační vady uvedené v čl. VI., je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s prováděním úkonů k odstranění reklamačních vad nebo s odstraněním reklamační vady, a to ve vztahu ke každé reklamační vadě zvlášť.
4. V případě porušení mlčenlivosti dle čl. VII., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu do výše 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení, případně i do výše sankce udělené objednateli kompetentním úřadem za porušení pravidel ochrany osobních údajů.
5. Vyčíslená sankce je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet druhé smluvní strany.
6. Vyčíslenou sankci je možné započíst oproti pohledávce vůči druhé smluvní straně.
7. Uplatněním sankcí není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit těmito způsoby:
 - a) Písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) Výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě,
 - c) Odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti Smlouvy. Výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli, není-li ve výpovědi stanoveno jinak.
3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy, za které se považují především tyto skutečnosti:
 - a) Dílo nebo jednotlivé dílčí plnění dle Přílohy č. 1:
 - A. bude vykazovat vady ve formě špatné kvality
 - B. bude vykazovat vady, které budou podstatným způsobem ztěžovat či znemožňovat jeho užívání,
 - C. nebude mít dodrženo potřebný rozsah
 - D. nebude prováděno prostřednictvím osob uvedených v nabídce zhotovitele,

a zároveň na výskyt vad uvedených v bodech A. - D. tohoto písmene byl zhotovitel objednatelem nejméně jednou písemně upozorněn, s uvedením jejich specifikace, a příslušnou nápravu neprovedl,
 - b) Prodlení zhotovitele s dokončením Díla delší jak 14 kalendářních dnů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá na pozdním plnění zájem,
 - c) Prodlení objednatele se zaplacením faktury delším než 60 dnů po dni doručení,

- d) Hrubé porušení mlčenlivosti dle čl. VII. této smlouvy,
- e) V souvislosti s plněním Díla dojde ke spáchání trestného činu.

4. Odstoupení od Smlouvy je účinné 3. den následující po dni, ve kterém bylo písemné odstoupení prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá dle objednatelům odsouhlasené cenové nabídky vypracované zhotovitelem na základě výzvy objednatele.

Pověřenými zástupci smluvních stran ke kontrole a převzetí Díla jsou:

██
██

██

2. Výše uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným ke kontrole Díla a jeho převzetí s výjimkou provádění změn této Smlouvy. Tito zástupci mohou určit své další spolupracovníky k zajištění dílčích činností s vymezením jejich kompetencí a pravomocí. V případě změny oprávněného zástupce jsou smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit, doplňovat či rušit pouze formou písemných číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, které se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Dílo zůstává až do jeho úplného zaplacení objednatelem majetkem zhotovitele.
5. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, na objednatele přechází předáním a převzetím Díla.
6. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
9. Pohledávky vyplývající ze Smlouvy lze převést na jinou osobu jen s předchozím souhlasem druhé smluvní strany.

10. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jejich členů. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami, smluvní strany se dohodly, že všechny spory, vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, budou řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných soudů.
11. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu a včetně všech případných dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je Smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
13. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy případně i podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
15. Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

Příloha č. 1 – Detailní specifikace předmětu plnění

Kompletní technická specifikace - Studie k záměru modernizace, revitalizace objektové bezpečnosti v nemocnicích Krajské zdravotní, a.s. III.

Požadovaný rozsah studie

- **Definování hrozeb:**

Zde budou obecně definovány konkrétní hrozby jako např. hrozby na životě, zdraví a důstojnosti osob a na hmotném majetku i nehmotném majetku.
- **Popis systémů objektové bezpečnosti:**

Zde se popíše obecně systémy objektové bezpečnosti a jejich funkce.
- **Požadavky na bezpečnostní systémy:**

Zde se budou definovat požadavky zákazníka tak, aby výsledný soubor technických prostředků zahrnoval všechny očekávání a naplňoval cíle a potřeby efektivního nasazení komplexu systémů objektové bezpečnosti.
- **Řešení systémů objektové bezpečnosti:**
 - **Zhodnocení současného stavu:**

Zde se zmapuje aktuální technický stav a rozsah systémů objektové bezpečnosti v jednotlivých areálech zadavatele.
 - **Návrh komplexního bezpečnostního řešení:**

Popíše systémový návrh pro jednotlivé technologie v objektech areálů a možnost integrace bezpečnostních technologií do integračního bezpečnostního a řídicího systému.
 - **Návrh úrovně a rozsahu bezpečnostních systémů a požadavky na jejich instalaci:**

Zde stanoví minimální rozsah a úroveň jednotlivých technologií systémů objektové bezpečnosti pro potřeby zadavatele současně s požadavky na úroveň a rozsah jejich instalací.
 - **Řešení monitorovacího pracoviště:**

Zde bude navržen efektivní způsob monitorovacího pracoviště (pracovišť) s ohledem na jednotlivé technologie.
- **Návrh provozu technologie a servis:**

Zde se budou definovat obecné požadavky na pravidelné kontroly, údržbu a revize pro bezchybný a efektivní provoz všech instalovaných částí systémů objektové bezpečnosti a integračního bezpečnostního řídicího systému.
- **Předběžná kalkulace nákladů:**

Bude vypracována kalkulace investičních nákladů na vybudování komplexního bezpečnostního systému dle požadavků zadavatele. Kalkulace bude zpracována v dílčích funkčních celcích tak, aby byla možná etapizace celkového řešení s efektivním využitím dílčích etap vzhledem k vloženým investicím.
- **Návrh harmonogramu prací:**

Bude zpracován návrh harmonogramu na implementaci systémů objektové bezpečnosti s ohledem na provoz objektu, plánované investice a etapizaci výstavby.
- **Doporučení pro realizaci projektu:**

Zde bude doporučení pro vypracování projektové dokumentace jednotlivých systémů objektové bezpečnosti a pokyny pro realizaci spolu s kvalifikačními předpoklady zhotovitele.

Očekávaný přínos technického řešení

- **Systémy PZTS a EPS**
 - Budou zabezpečena citlivá místa organizace
 - Budou jasné a zřetelné poplachové výstupy ze všech systémů

- Bude zajištěna vazba na ostatní systémy
- Systémy EKV a EKD
 - Bude plná a jednoznačná evidence o počtu lidí v dané oblasti
 - Bude plná a jednoznačná evidence vozidel v areálu
 - Eliminují se neoprávněné vstupy do budov
 - Eliminují se neoprávněné vjezdy vozidel do areálů
 - Bude zajištěna vazba na ostatní systémy
- Kamerový systém
 - Poskytne přehled a záznam o pohybu osob a vozidel v areálech
 - Poskytne přehled a záznam o průjezdech
 - Umožní okamžitou reakci na neoprávněný pohyb v areálu
 - Vzdálený dohled v krizových situacích
 - Bude zajištěna zpětná vazba na ostatní systémy
- Parkovací systém
 - Zefektivní využití parkovacích míst i systém parkování
 - Bude zajištěna vazba na ostatní systémy
- Integrovaný systém
 - Automatické vyhodnocení všech stavů
 - Poskytnutí vizuálních výstupů ostraze
 - Urychlí reakci ostrahy
 - Jednotné ovládání systémů
 - Jeden pracovník ostrahy zvládá sledovat velké množství systémů

Další předpokládaný rozsah prací zpracovatele

- Konzultace k rozsahu kvalifikačních, profesních a technických předpokladů zhotovitele (certifikáty, osvědčení, ISO, případně NBÚ atd.)
- Zpracování dokumentace jako podklad pro výběr dodavatele

Požadavek objednatele na zpracovatele

- Zachování mlčenlivosti (bude zajištěn smlouvou o mlčenlivosti)
- Maximální využití stávajících systémů objektové bezpečnosti

Předpokládaná součinnost objednatele

- Dodání stávající dokumentace (smlouvy, projektová dokumentace, revize atd.)
- Součinnost pro definování požadavků na ochranu areálů a jeho jednotlivých částí
- Konzultace k technickému a organizačnímu řešení

