

# Kupní smlouva č. 12122018

KSTS 261/21

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

## 1) Město Pelhřimov

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

IČO: 002 48 801

DIČ: CZ00248801

zastoupené: p. Ladislav Med, starosta města

p. Zdeněk Jaroš, místostarosta města

*jako prodávající*

a

## 2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 3632 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Pelhřimov. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Pelhřimov.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, a to **pozemek p.č. 3632 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Pelhřimov** kupující a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a tato činí 1.500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, což je celkem **51.000,- Kč** (slovy: padesát jedna tisíc korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy ve výši 10.710,- Kč.

Kupní cena včetně DPH bude kupující zaplacená na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-622101359/0800, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny včetně DPH bude alespoň dvacet dní od doručení zálohové faktury kupující. Zálohová faktura bude prodávajícím vystavena a zaslána kupující bezprostředně po podpisu této kupní smlouvy. Prodávající zároveň vystaví daňový doklad bezprostředně po připsání kupní ceny včetně DPH na jeho účet a zašle ho kupující.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávající ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

#### V.

Kupující prohlašuje, že pozemek p.č. 3632 kupuje za účelem stavby nové trafostanice. Kupující se zavazuje, že v rámci stavby trafostanice na své náklady vybuduje nové oplocení včetně vrat v materiálové kvalitě podle upřesnění prodávajícího, a to na rozhraní pozemků p.č. 3632, p.č. 494 a p.č. 3310/1 za dodržení podmínek Závazného stanoviska Městského úřadu Pelhřimov, Investičního odboru – úseku památkové péče č.j. OI/281/2020-7 ze dne 11. prosince 2020 a Přílohy č. 1 této smlouvy.

#### VI.

Návrh na vklad bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny včetně DPH. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

#### VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Pelhřimov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a

úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

#### IX.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou města Pelhřimova na její 31. schůzi konané dne 17. března 2020 usnesením č. 31/23/2020/R. Záměr prodeje pozemku zveřejněna na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 18. března 2020 do 3. dubna 2020. Prodej pozemku byl schválen na 11. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimov dne 24. června 2020 usnesením č. 11/13/2020/Z. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

#### X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Pelhřimově dne 20.7.2021

V Brně dne 9.7.2021

Prodávající :

Kupující :

.....  
**Město Pelhřimov**

p. Ladislav Med, starosta města

.....  
**EG.D, a.s.**

Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

.....  
**Město Pelhřimov**

p. Zdeněk Jaroš, místostarosta města