DODATEK Č. 7 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ (2016/01123/OKÚ-OS)

uzavřený podle § 1746 odst. 1, § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Příkazce:**

**Městská část Praha 3**

IČ: 000 63 517

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

za níž jedná Jiří Ptáček, starosta

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Městská část**“)

**Příkazník:**

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

IČ: 285 33 062

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

sp. zn. B 15071 vedená u Městského soudu v Praze

za níž jedná RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva a Ing. Robert Kufa, Ph.D., místopředseda představenstva.

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“)

(dále také společně jen „**Smluvní strany**“)

1. **Preambule**
   1. Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2016 příkazní smlouvu o správě nemovitostí č. 2016/01123/OKÚ-OS, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 2.2.2017, dodatku č. 2 ze dne 1.3.2017, dodatku č. 3 ze dne 8.6.2018, dodatku č. 4 ze dne 17.2.2020, dodatku č. 5 ze dne 7.9.2020 a dodatku č. 6 ze dne 29.12.2020 (dále jen „**Smlouva o správě**“).
   2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že součástí služeb Příkazníka pro Příkazce bude s účinností od 1.7.2021 zajištění správy objektu hromadných garáží ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova a Jana Želivského v Praze 3. Konkrétně se jedná o pozemek parc.č. 4089/2, jehož součástí je budova č.p. 21, pozemek parc.č. 4089/12, jehož součástí je budova bez č.p., pozemek parc.č.4089/14, jehož součástí je budova bez č.p., pozemky, na kterých se nachází příjezdová komunikace parc.č. 4089/1, parc.č. 4089/7, parc.č. 4089/8, parc.č. 4089/9 a parc.č. 4089/10, vše v k.ú. Žižkov. Objekt zahrnuje ke dni podpisu této smlouvy celkem 133 garážových stání.
2. **Změna smlouvy**

**Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o správě následovně:**

**Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 – Seznam nemovitého majetku ve správě, která se doplňuje o následující nemovité věci:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Parkovací stání a garáže - domy:** | Počet jednotek: |
| pozemek parc.č. 4089/2, jehož součástí je budova č.p. 21,  pozemek parc.č. 4089/12, jehož součástí je budova bez č.p.,  pozemek parc.č. 4089/14, jehož součástí je budova bez č.p.,  pozemek parc.č. 4089/1, příjezdová komunikace,  pozemek parc.č. 4089/7, příjezdová komunikace,  pozemek parc.č. 4089/8, příjezdová komunikace,  pozemek parc.č. 4089/9, příjezdová komunikace,  pozemek parc.č. 4089/10, příjezdová komunikace,  to vše v k.ú. Žižkov, obec Praha. | 133 |

**Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 5 – seznam souvisejících činností, která navazuje na odst. 3.12 smlouvy o správě, tak, že v čl. 11.1.1 této Přílohy č. 5 se za dosavadní bod x) vkládá bod xi) v tomto znění:**

„xi) zajištění správy objektu hromadných garáží ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova a Jana Želivského v Praze 3, tvořeného pozemkem parc.č. 4089/2, jehož součástí je budova č.p. 21, pozemkem parc.č. 4089/12, jehož součástí je budova bez č.p., pozemkem parc.č. 4089/14, jehož součástí je budova bez č.p., a dále pozemky, na kterých se nachází příjezdová komunikace parc.č. 4089/1, parc.č. 4089/7, parc.č. 4089/8, parc.č. 4089/9 a parc.č. 4089/10, vše v k.ú. Žižkov (dále jen „Objekt hromadných garáží Biskupcova“). Objekt hromadných garáží Biskupcova zahrnuje ke dni podpisu této smlouvy celkem 133 garážových stání. Odměna za správu se řídí touto smlouvou včetně Přílohy č. 4 této smlouvy, podle které cena správních činností na 1 jednotku činí 67,- Kč měsíčně, celkem tedy 8.911,- Kč měsíčně za 133 stání. Specifické podmínky správy Objektu hromadných garáží Biskupcova jsou uvedeny v Příloze č. 5 této smlouvy.“

1. **Závěrečná ustanovení** 
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabude ke dni 1.7.2021, za podmínky předchozího zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
   2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
   3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
   4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Správce obdrží jedno vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení.
   5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. 503 ze dne 28.6.2021.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 5 – Podmínky správy Objektu hromadných garáží Biskupcova

V Praze, dne ……………….. 2021

……………………………...............................…………… ……………………………...............................……………

za městskou část Praha 3 za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Jiří Ptáček, starosta RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva

……………………………...............................……………

za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Robert Kufa, Ph.D., místopředseda představenstva

**Příloha č. 5 – Podmínky správy Objektu hromadných garáží Biskupcova**

Služby správy Objektu hromadných garáží Biskupcova zahrnují obecné činnosti, které spadají pod předmět příkazní smlouvy o správě nemovitostí č. 2016/01123/OKÚ-OS, ve znění jejích dodatků (včetně příloh), zejména:

* Určení místa stání nájemce pro uzavření nájemní smlouvy (samotná příprava právních podkladů a právní jednání vedoucí k uzavření, změně či ukončení právních vztahů s nájemci jsou v kompetenci Příkazce)
* Protokolární předávání stání nájemcům
* Protokolární přebírání stání od nájemců
* Vedení a aktualizace evidence nájemců garážových stání
* Kontakt s nájemci stání a vedení související korespondence
* Předpis, kontrola, upomínání, vymáhání plateb nájemného a případných smluvních pokut
* Provádění pravidelného místního šetření a kontroly stání
* Zajištění dodávek služeb nezbytných pro provoz Nemovitostí (el. energie, voda, úklid), včetně uzavírání smluv na dodávky a řešení veškerých problémů s dodavateli
* Informování nájemců o výpadku energií a předpokládaných opravách či údržbě v Nemovitostech, bude-li potřeba
* Řešení technických problémů Nemovitostí, zajištění odstranění havárií a servisu
* Vedení technické evidence, zajišťování a evidence revizních zpráv apod.
* Vedení účetnictví spojeného s vlastnictvím, provozem a správou Nemovitostí
* Spolupráce při zajištění podkladů a dokumentace pro vedení právních sporů, spolupráce při řešení případných pojistných událostí vztahujících se k Nemovitostem.

Strany si mohou sjednat i výkon dalších služeb ze strany Správce nad rámec těchto výše uvedených. Za tímto účelem bude uzavřen dodatek k příkazní smlouvě.

Správce je dále povinen informovat Příkazce o nutnosti oprav a potřebných investic. Realizace oprav či investic bude následně provedena na náklady Příkazce. Odstranění havarijního stavu zajišťuje Správce na náklady Příkazce.

Příkazce je povinen hradit Správci vedle odměny za správu podle Přílohy č. 4 příkazní smlouvy:

* náklady na úklid Nemovitostí a náklady na elektrickou energii. Příkazce bude hradit měsíční zálohu za el. energii ve výši 5.000,- Kč a zálohu za úklid ve výši 5.900,- Kč. Zálohy budou vždy hrazeny spolu s měsíční platbou odměny Správce dle odst. 2 výše. Skutečná výše nákladů za el. energii a úklid bude Správcem Příkazci vyúčtována jednou ročně, vždy ke 31.12. daného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že skutečná spotřeba el. energie v Nemovitosti bude rozúčtována tak, že Příkazce bude hradit 92% a SZM bude hradit 8% celkových skutečných ročních nákladů.
* Příkazce rovněž uhradí náklady na srážkovou vodu. Náklady na srážkovou vodu budou Příkazci vyúčtovány Správcem jednou ročně, a to vždy k 31.12. příslušného roku.
* Příkazce dále hradí náklady na veškeré revizní zprávy, které musí být dle platných právních předpisů realizovány
* náklady na monitoring (za denní monitoring podle smlouvy mezi Správcem a Příkazcem, ve výši 49,- / jednotka 49 x 133 park. míst = 6.517,- Kč měsíčně
* nájemné za pronájem technologií (závora, C4, kamerový systém, ostatní) ve výši 3.242,- Kč měsíčně.