EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci
Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace
této smlouvy: prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D.,
e-mail: [redacted]@upol.cz

dále též jako „nájemce" nebo „UP", na straně jedné,

a

Římskokatolická farnost Měrovice nad Hanou
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Mgr.Pavel Ryšavý, farář
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]@seznam.cz

dále též jako „pronajímatel", na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany",

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2201 **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník")** tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva") :

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že disponuje prostory v kostele sv. Bartoloměje v Měrovicích n./H. a prostory ve farní budově tamtéž **a že je oprávněn nájemci prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.**

I.
Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou následující prostory:
Sakristie kostela sv.Bartoloměje v Měrovicích n./H. o celkové výměře 12m^2 a prostory prvního patra farní budovy klubovan 24,4 m^2 a společenská místnost 36,8 m^2 včetně WC.

Prostory jsou zakresleny na pláncích, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy,

II.
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vytvořit zázemí a prostředí pro realizaci aktivit při řešení projektu **„Příprava romských děti a děti ze sociálně marginalizovaných skupin z Olomouckého kraje a okolí na vzdělávání pomoci dobrovolnictví a se zohledněním spirituálních potřeb“**, s registračním číslem **CZ.02.3.61/0.0/0.0/15_007/0000185**, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (dále jen „Projekt“), a to zejména zajištění prostor pro realizaci klíčové aktivity KA4 a KA5 Prevence školní neúspěšnosti ZŠ a Podpora školní úspěšnosti na SŠ. Prostory jsou využívány pro volnočasové aktivity školní mládeže.

III.
Doba nájmu a časový rozsah užívání prostor

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2019.**
2. **Nájemce je oprávněn předmětné prostory užívat po celou dobu nájmu v předpokládaném rozsahu po až pá 15 -19:00 po případné domluvě i jinak.**

IV.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory za nájemné do užívání.
2. Předání a převzetí nebytových prostor uvedených v čl. I. smlouvy proběhlo v den podpisu této smlouvy.
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmětné prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájmu.
4. **Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.**
5. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětných prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a ve vztahu k projektu vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k uzavřené smlouvě, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu, resp. udržitelnosti projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditu. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, příslušný Řídicí orgán operačního programu či jeho zprostředkující subjekt, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní

úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Pronajímatel je mimo jiné povinen poskytnout kontrolním orgánům součinnost dále potřebné informace a doklady související s uzavřenou smlouvou, umožnit jim vstup do pronajatých objektů a na příslušné pozemky.

V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat při realizaci aktivit dle čl. II Smlouvy pořádek a zajistit, aby se všechny osoby spojené s těmito aktivitami pohybovaly pouze v určených prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup. Nájemce zajistí též dodržování zákazu kouření v předmětných prostorách a i prostorách souvisejících.
2. **Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy**
3. **Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.**
4. **Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny pronajatých prostor.**
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit pronajaté prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, a předat klíč od těchto prostor pronajímateli.

VI.
Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné od data platnosti této smlouvy. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 10.000,- Kč (desettisíckorunčeských) za kalendářní měsíc
2. Dohodnutá výše nájemného může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě datovaných, pořadově číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku na základě faktury vystavené pronajímatelem poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavována, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího předání nájemci. Předáním se rozumí osobní předání faktury osobě oprávněné k převzetí faktury za nájemce nebo její doručení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy využitím provozovatele poštovních služeb.
4. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
5. V případě, že faktura dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy nebude obsahovat výše uvedené zákonné náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je

nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury.

6. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k pronajímateli nepoužije.

VII.
Skončení nájmu

Nájem podle této smlouvy může skončit:

a. písemnou dohodou smluvních stran,
b. uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
c. písemnou výpovědí nájemce bez uvedení důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2229 se ve vztahu k výpovědi dané nájemcem nepoužije.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek pronajímatelem nájemci nepoužije.

Za Univerzitu Palackého v Olomouci

V Olomouci dne 2.1.2017

[redacted]

prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D.
děkan CMTF

[redacted]

Za pronajímatele

V Kojetíně dne 2.1.2017

[redacted]

Mgr. Pavel Ryšavý, farář

[redacted]

Příloha č. 1.