

## **Dodatek č. 3**

### **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 31. 1. 2014 mezi:

#### **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, MBAce, provozně technický náměstek

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880  
(dále jen pronajímatel)

a

#### **RENATEX CZ a.s.**

Se sídlem: K myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: Martinem Chylou, předsedou představenstva a Bc. Monikou Černou, členem představenstva

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1642411359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložce 434  
(dále jen nájemce)

### **I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 takto:

1. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **1 368,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **286,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **131,00 Kč + 15 % DPH**

- **nájem věcí movitých**  
měsíční paušál **1 316,00 Kč + 21 % DPH**
- **likvidaci odpadu**  
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 9 719,30 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se zároveň dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku jsou pro smluvní strany závazné a tyto se jimi budou řídit od **01.01.2017**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

.....  
Ing. Rostislav Šimanský, MBAce  
provozně technický náměstek

.....  
Martin Chyla  
předseda představenstva

.....  
Bc. Monika Černá  
člen představenstva