

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Zpracování územní studie veřejného prostranství Lokalita 51 - Pod Radobýlem“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958,

DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o.

se sídlem: Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 25626825

DIČ: CZ25626825

zastoupen: Ing. arch. Václavem Valtrem, jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 55987

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele zpracování Územní studie veřejného prostranství Lokalita 51 – Pod Radobýlem, jejíž rozsah vyplývá ze Zadání územní studie veřejného prostranství „Lokalita 51 – Pod Radobýlem“ (dále také jen „Zadání“) zpracovaného v lednu 2017 Městským úřadem, odborem územního rozvoje jako příslušným úřadem územního plánování a pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu se Smlouvou a jejími přílohami a vycházet z požadavků a podmínek v nich stanovených.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

2. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne obdržení písemné výzvy zaslané Objednatelem.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně provést Dílo nejpozději do **4 měsíců od podpisu smlouvy (první návrh); zpracování připomínek a odevzdání finální studie – do 2 měsíců od obdržení všech připomínek.**
- 2.3. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícího, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. V případě, že zápis/protokol o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla byly odstraněny.
- 2.5. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 12.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 12.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan XXXXX
tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXX](#)
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 12.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Ing. arch. Václav Valtr
tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXX](#)
adresa: Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 - Hradčany

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této smlouvy činí
- | | |
|-------------------|---------------------|
| cena bez DPH: | 370.000,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 77.700,- Kč |
| cena včetně DPH: | 447.700,- Kč |
- slovy: Čtyřistačtyřicetsedmtisícšedeset korun českých
- 4.2. Celková cena za Dílo dle Smlouvy je úplná, závazná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktury činí 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.5. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu upozornit.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí a ve vysoké kvalitě.
- 6.3. Objednatel má právo provádět monitoring plnění této smlouvy. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli provedení kontroly plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění monitoringu a kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost včetně přístupu ke všem dokladům souvisejícím s plněním Smlouvy.
- 6.4. Objednatel je oprávněn po celou dobu plnění (realizace) Díla Zhotovitelem předkládat Zhotoviteli návrhy, připomínky a závazné pokyny.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné a/nebo včasné plnění Smlouvy.

- 6.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje při plnění (realizaci) Díla neporušit autorská práva nebo jiná práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob a v souvislosti s tímto se zavazuje odškodnit bez jakýchkoli omezení Objednatele za veškeré oprávněné nároky třetích osob týkající se porušení autorského práva nebo jiných práv k duševnímu či průmyslovému vlastnictví.
- 6.8. V případě, že Zhotovitel plní část Díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil sám.
- 6.9. Zhotovitel je povinen uchovávat a poskytovat dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) minimálně do konce roku 2028 a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané v této Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je 24 (dvacet čtyři) měsíců a začíná plynout dnem převzetí Díla Objednatелеm.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.3. V případě vady má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace.
- 7.4. Oznámení vady Díla - reklamace (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně, postačí prostřednictvím e-mailu na adresu oprávněné osoby Zhotovitele. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek Objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu. V případě, že je nutné pro odstranění vady Díla nebo jeho části jeho odevzdání Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel převzít toto v sídle Objednatele.

8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé Smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta Smluvní strana, jejímž porušením povinnosti došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši Smluvní straně poškozené.
- 8.2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání Díla dle čl. 2.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje nahradit v plné výši sankce spočívající v neposkytnutí nebo krácení dotace, případně jiné sankce vyplývající z porušení podmínek poskytovatele dotace při realizace předmětu plnění zaviněné Zhotovitelem.

- 8.4. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Dle dohody Smluvních stran má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy v případě, že z jakéhokoli důvodu nebude dotace přidělena anebo nebude-li smlouva o poskytnutí dotace uzavřena anebo z jakéhokoli důvodu nebude podpora z dotačního programu poskytnuta, případně bude pozastavena anebo dojde k ukončení dotačního programu bez garance zaplacení finančního podílu na tuto veřejnou zakázku ze státního rozpočtu České republiky za podmínky, že Zhotovitel dosud neobdržel písemnou Výzvu Objednatele k zahájení provádění Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně vyzván k zahájení provádění Díla do 12 měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 10.3. Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy a/nebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění.
- 10.4. Účinnost Smlouvy lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 10.5. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 10.6. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 11.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 11.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 11.5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 11.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Zadání územní studie veřejného prostranství „Lokalita 51 – Pod Radobýlem“ (leden 2017)
- 11.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne

V Praze dne

.....
Mgr. Václav Červín
místostarosta

.....
Ing. arch. Václav Valtr
jednatel