



Město Kuřim

Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ č. 2019/D/0072

ze dne 11. 7. 2019 „Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru“

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Vedoucí odboru investičního:

Stanislav Bartoš, tel. 541 422 373, 606 705 879, e-mail: bartos@kurim.cz

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

zastoupený: Atelier RAW s.r.o.
Doc. Ing. arch. Tomášem Rusínem a
Doc. Ing. arch. Ivanem Wahlou - jednatelem společnosti
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 59571

Sídlo : Domažlická 148/12, 612 00 Brno
IČO : 282 99 442
DIČ : CZ 282 99 442
Peněžní ústav: Raiffeisen Bank.as.
Číslo účtu: 343 040 5001 / 5500

Kontaktní osoba: Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín a Doc. Ing. arch. Ivan Wahla
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 7. 2019 smlouvu o dílo č. 2019/D/0072, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby „**Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi**“ (dále jen „smlouva o dílo“) ve stanoveném rozsahu a včetně všech náležitostí dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění. Součástí smlouvy o dílo nebyly projekty přeložek inženýrských sítí. Předmět smlouvy zahrnoval i výkon autorského dozoru v průběhu provádění uvedené stavby.
2. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) je nyní rozšíření předmětu smlouvy o:

a) **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení** (společné územní a stavební řízení) **v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby** (dále jen DSP a PS), která bude zároveň sloužit i pro výběr zhotovitele stavby

b) **autorský dozor** nad prováděním plnění dle tohoto dodatku v průběhu jeho realizace

Součástí projektové dokumentace jsou objekty kanalizace, kanalizačních přípojek, vodovodu, vodovodních přípojek. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení města Kuřimi a bude odevzdána tak, aby bylo možné současně požádat na příslušném obecném nebo speciálním povolujícím stavebním úřadu o vydání společného povolení pro jednotlivé objekty. Pro příslušný povolující stavební úřad bude zpracována samostatná složka projektové dokumentace ve skladbě příloh dle příslušné vyhlášky včetně dokladové části a vypracování žádosti o vydání společného povolení.

Projekční práce na tomto dodatku budou koordinovány s řešením celkové obnovy komunikací a zpevněných ploch v rámci zpracovávané projektové dokumentace „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“.

III. Podrobné vymezení předmětu dodatku

1. Projektová dokumentace, která je předmětem tohoto dodatku, je tvořena následujícími stavebními objekty:

SO 01 - Vodovod v ulici Legionářská:

- jedná se o přeložku vodovodního řadu DN 200 LI přes nám. Osvobození – napřímení trasy v délce cca 80m. Rušený vodovod bude zapopílkován; hydranty, poklopy, orientační tabulky a sloupky budou demontovány.

SO 02 - Vodovodní přípojky:

- přepojení stávajících vodovodních přípojek k bytovým domům napojeným na překládaný vodovod v ulici Legionářská v rozsahu nám. Osvobození na nový řad až po vodoměrné šachty.

SO 03 - Vodovod v ulici Zborovská

- jedná se o přeložku vodovodního řadu DN100 LI vedoucího pod stromy v ulici Zborovská do rekonstruované komunikace v ulici Zborovská v rozsahu smlouvou o dílo řešeného

území. Rušený vodovod bude zapopílkován; hydranty, poklopy, orientační tabulky a sloupky budou demontovány.

SO 04 - Vodovodní přípojky:

- vyvolané úpravy stávajících vodovodních přípojek k napojeným bytovým domům na ulici Zborovská po vodoměrné šachtě.

Obecně je potřeba zajistit, aby hydranty a šoupátka na hlavních vodovodních řadách byly osazeny mimo parkovací stání s ohledem na zajištění jejich trvalé dostupnosti. Poklopy hydrantů, šoupátek, uzávěrů přípojek a armaturních šachet mimo komunikace budou obedlážděny dvěma řadami kostek a obetonovány. Nefunkční šachty budou zasypány.

SO 05 - Jednotná kanalizace:

- jedná se o přeložku kanalizace DN 400 BEO, vedoucí nyní pod stromy v ulici Zborovská, do rekonstruované komunikace v ulici Zborovská v rozsahu smlouvou o dílo řešeného území. Rušený kanalizační řad bude zalit cementopopílkovou směsí.

SO 06 - Kanalizační přípojky:

- vyvolané úpravy kanalizačních přípojek k napojeným bytovým domům na ulici Zborovská v nejnutnějším rozsahu, ale za stávající zpevněné plochy.

SO 07 - Rekonstrukce jednotné kanalizace:

- jedná se o rekonstrukci sdružené jednotné kanalizační přípojky DN 200 BEO, na pozemcích parc.č. 1822/1, 1840, 1841 a 1842 v k.ú. Kuřim, která je nyní ve vlastnictví bytových domů, na kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM včetně jejího prostorového narovnání.

SO 08 - Kanalizační přípojky:

- projekčně bude provedena, v koordinaci se zástupci vlastníků připojených nemovitostí a na základě jednání s nimi, příprava na přepojení stávajících přípojek napojených nyní na sdruženou jednotnou kanalizační přípojku;
- rušené části přípojek napojených na sdruženou přípojku budou zality cementopopílkovou směsí;
- rekonstrukce přípojek není předmětem tohoto dodatku. Projektovou dokumentaci a realizaci přípojek si budou vlastníci hradit na vlastní náklady.

Obecně budou rušené kanalizační šachty provedeny v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení města Kuřimi.

SO 09 - Přeložky inženýrských sítí: (budou-li stavbou vyvolány)

- bude-li při zpracování a projednání výše uvedených stavebních objektů SO 01 až SO08 vyvolán požadavek přeložky dalších inženýrských sítí, bude před započítáním projekčních prací těchto přeložek aktualizována cena za zpracování projektové dokumentace o vyvolané přeložky

2. Projektová dokumentace DSP a PS

2.1 Projektovou dokumentaci DSP a PS zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro projednání a vydání společného povolení příslušným stavebním úřadem (obecným nebo speciálním) a v souladu s:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení města Kuřimi.

Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - požadovaný rozsah části dokumentace objektů vodohospodářských dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Soupis prací a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

2.2 Projektová dokumentace DSP a PS bude odevzdaná objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě včetně dokladové části (bez soupisu prací)
- 2 x vyhotovení digitálně na CD/DVD
(textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf; položkový soupis prací soubory *.xls, *.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy ve formátu *.dwg nebo *.dgn; dokladová část ve formátu *.pdf)
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.
- 2 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby)
(textová část ve formátu *.doc nebo *.docx, * pro MS Word; položkový soupis prací soubory *.xls, *.xlsx pro MS Excel; podklady, výkresy a ostatní doklady *.pdf). Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Zhotovitel objednateli dále samostatně předá níže uvedené dílčí části dokumentace:

- 3 x výkres koordinační situace (v tištěné podobě)
- 1 x soupis prací (v tištěné podobě)
- 1 x kontrolní položkový rozpočet (v tištěné podobě)
- 1 x kontrolní položkový rozpočet samostatně digitálně na CD/DVD v podobě souborů xls, *.xlsx.

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Zhotovitel objednateli dále předá:

- samostatně zkompletovanou dokumentaci v členění objektů podle příslušných povolujících správních orgánů (dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o vydání společného povolení na příslušném obecném nebo speciálním stavebním úřadu)
- skladba příloh dle příslušné vyhlášky včetně dokladové části a příloh pozemků v rozsahu, který vyžaduje předpis a příslušný stavební úřad vydávající společné povolení pro konkrétní stavební objekt
- 2 x vyhotovení v tištěné podobě - vodohospodářské objekty stavby
- 2x vyhotovení v tištěné podobě - objekty přeložek inženýrských sítí - budou-li přeložky sítí součástí stavby

3. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. III odst. 1 s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a smlouvou o dílo.

IV. Čas a místo plnění

1. Projektová dokumentace DSP a PS

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá plnění vymezené čl. II odst. 2 písm. a) tohoto dodatku (tj. projektovou dokumentaci pro společné povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby) v rozsahu a obsahu dle článku II. a III. tohoto dodatku v následujících termínech:

1.1 Zahájení části díla DSP a PS - ode dne účinnosti tohoto dodatku

1.2 Zhotovitel je před dokončením části díla DSP a PS povinen předat její návrh v jednom listinném vyhotovení objednateli k připomínce, a to nejpozději do **60** kalendářních dnů ode dne zahájení části díla DSP a PS. Objednatel předá zpět zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP a PS nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů; v téže lhůtě zhotovitel předá upravenou DSP a PS všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči.

1.3 Zhotovitel předá objednateli DSP a PS ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatele, dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) nejpozději do **90** kalendářních dnů ode dne doručení DSP a PS k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP a PS vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení části díla DSP a PS se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.

Dokladem o odevzdání finální podoby DSP a PS objednateli, v počtu dle čl. III, odst. 2.2 tohoto dodatku, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami. Nejpozději do 3 pracovních dnů od předání DSP a PS předá zhotovitel objednateli též vypracovanou žádost o vydání společného povolení.

Den předání a převzetí této části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

1.4 Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace jednání.

1.5 Místem předání DSP a PS a jejich návrhů je sídlo objednatele.

2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru v následujících termínech:

2.1 Termín zahájení výkonu autorského dozoru je stanoven na:

den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavebních objektech dle čl. III odst. 1

Objednatel informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby v termínu alespoň 14 dnů předem.

2.2 Autorský dozor bude ukončen ke dni, kdy dojde ke kompletnímu dokončení části díla vymezené v čl. III odst. 1 zhotovitelem stavby. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje objednatel ke dni, kdy dojde ke stavebnímu dokončení posledního stavebního objektu, a zhotovitel projektové dokumentace mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Cena předmětu dodatku

1. Cena za plnění, které je předmětem tohoto dodatku je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a za jednotlivé části činí:

1.1 Část díla – DSP a PS

cena bez DPH	250 000,- Kč
DPH 21 %	52 500,- Kč
cena s DPH	302 500,- Kč

1.2 Část díla - AD

cena bez DPH	30 000,- Kč
DPH 21 %	6 300,- Kč
cena s DPH	36 300,- Kč

VI. Platební podmínky

1. Cena DSP a PS dle tohoto dodatku bude uhrazena na základě daňového dokladu, který zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní projektové dokumentace smluvními stranami.
2. Cena za autorský dozor dle tohoto dodatku bude uhrazena na základě daňového dokladu, který zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru, který je předmětem tohoto dodatku.
3. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VII. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel poskytl zhotoviteli podrobné geodetické zaměření řešeného území v digitální podobě ve formátu *.dwg již v rámci uzavřené smlouvy o dílo. Zaměření inženýrských sítí pro veřejnou potřebu příp. kamerový průzkum sítí je k dispozici na vyžádání u provozovatele sítí – Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v době zpracovávání předmětu dodatku se bude zúčastňovat jednání města s vlastníky bytových domů dotčených úpravou přípojek, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli kamerový průzkum sdružené jednotné kanalizační přípojky.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činností dle tohoto dodatku, budou ke dni převzetí DSP a PS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému tímto dodatkem. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle tohoto dodatku mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá dodatku, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle tohoto dodatku. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci pro vydání společného povolení a prováděcí dokumentaci stavby.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na DSP a PS začíná běžet odevzdáním finální podoby DSP a PS objednateli, tj. dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a trvá do dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.

IX. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání DSP a PS dle tohoto dodatku je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny plnění v Kč bez DPH dle čl. V odst. 1.1, a to za každý započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Všechna další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.

Tento dodatek byl schválen Radou města Kuřimi č. 16/2021 dne 30. 6. 2021 usn. č. R/2021/0265

V Kuřimi dne 19.7.2021

V Brně dne 12.7.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

.....
Doc. Ing. arch. Ivan Wahla