



SMLOUVA O DÍLO

Akce: „Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu - studie“

ID: 147106

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu pověřen:
zástupce pro věci technické:

tel.:
IČO:
bankovní spojení :
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Ing. Jan Kalina nebo Ing. Zdeněk Berka, odbor
majetkový KrÚ Kraje Vysočina
564 602 419, 564 602 205
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

OBERMEYER HELIKA a.s.

Praha 9-Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21
Pavlem Bošem, členem představenstva a Ing. Jiřím
Fouskem, předsedou představenstva
Pavlem Bošem, členem představenstva a Ing. Jiřím
Fouskem, předsedou představenstva
Ing. Jiří Houda
281 097 111
60194294
CZ60194294
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
2111361828/2700
sp. zn. B 2449 u Městského soudu v Praze

V případě změny údajů uvedených v článku 1 je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaného předprojektového zadání - studie (předmět této smlouvy), dále též jen „dílo“ a objednatel se zavazuje předmět této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Podrobná specifikace předmětu plnění:

2.1.1. Předmětem plnění je vypracování projektové studie dispozičního, technologického řešení a technického rozsahu rekonstrukce objektu stravovacího provozu v areálu Nemocnice Pelhřimov. Požadavkem zadavatele je navržení etapizace prací tak, aby nedošlo k přerušení provozu kuchyně a aby bylo možné zajistit vydání stravy zaměstnancům byť v provizorních prostorách zřízených v objektu či v areálu. Předpokládá se funkční propojení s pavilonem DGNP.

2.1.2. Objekt bude řešen v rozsahu stávajících kapacitních potřeb včetně zázemí pro personál, skladování, výdej stravy s bufetem a technické prostory. Rozsah stavebního programu je podrobněji specifikován v cenové nabídce na zhotovení studie ze dne 24. 05. 2021, která tvoří přílohu této smlouvy.

2.1.3. Studie vyřeší logistické začlenění objektu do areálu Nemocnice Pelhřimov včetně přílehlých terénních a sadových úprav.

2.1.4. Studie bude průběžně projednávána s dotčenými uživateli a zástupci objednatele, průběžně budou zapracovávány vznesené připomínky, konečná verze studie bude projednána s dotčenými orgány, bude zajištěn předběžný souhlas s rozsahem výstavby dle zpracované studie, bude ověřen její soulad s územním plánem lokality.

2.1.5. Součástí studie je orientační kalkulace nákladů realizace.

2.1.6. Projektová studie bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2.1.7. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě **Studii - Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu**. Zhotovitel bude při zpracování záměru vycházet z pokynů objednatele a připomínek uživatele.

2.2. Studie bude vyhotovena:

- 3x tištěné vyhotovení
- 1x tištěná orientační kalkulace nákladů realizace,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele PD).

CD - studie pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data exchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group). Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na PD

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group), bude proveden v digitální podobě na nosiči CD-R.

2.3. Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu - studie
Místo stavby:	areál Nemocnice Pelhřimov
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Nemocnice Pelhřimov p.o.

Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou studii, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a studii blíže specifikovanou v článku 2 smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by předmět této smlouvy prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení prací na předmětu plnění uvedeném v článku 2 smlouvy: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad 7/2021)**

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit studii a protokolárně ji předat objednateli nejpozději v následujících termínech: **do 3. měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy**

Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

5.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace).

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Článek 6 – Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Vyhotovení studie:

Cena studie bez DPH: 170 000,00 Kč

DPH 21%: 35 700,00 Kč

Cena studie s DPH celkem: **205 700,00 Kč**

Slovy: dvěšestpěttisícšedsmset,- korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena zhotoviteli do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní studie (předmětu této smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

6.4. V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6.6. Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu - studie“

Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

7.1.1. Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.2.–smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.1.2. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad studie, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.1.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v článku 2 této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.

8.3. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.4. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a navrhnout termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel studie nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady studie. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

10.1. Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

10.3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem.

10.4. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

10.5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

10.6. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

12.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

12.4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

12.6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.

12.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Přílohy: Cenová nabídka za projektové činnosti ze dne 24.5.2021.

V Praze dne

V Jihlavě dne 30. 06. 2021



.....
zhotovitel



.....
objednatel

Kraj Vysočina
Jihlava, Žižkova 57/1882,
PSČ 587 33

Vyřizuje:	Tel.:	Číslo zakázky	datum
Ing. Jiří Houda	+420 603280326	111 N/A	24.5.2021

Věc:
Cenová nabídka za projektové činnosti

Vážení,

na základě vaší žádosti předkládáme cenovou nabídku na následující plnění:

Zpracování studie pro rekonstrukci stravovacího pavilonu v areálu Nemocnice Pelhřimov.

- záměrem uživatele je kompletní rekonstrukce stravovacího pavilonu
- studie posoudí provozně dispoziční uspořádání stravovacího provozu, přihlédne k realizovaným a plánovaným záměrům s vazbou na stravovací pavilon a vyhodnotí optimální řešení budoucího provozu,
- uvažovány jsou stavební úpravy s možným dopadem na dispoziční řešení, podmínkou je zachování provozu v průběhu stavby, nutno uvažovat s etapizací provádění záměru
- studie bude podkladem pro objednatelům zpracovávaný investiční záměr a její součástí bude odhad investičních nákladů z objemových ukazatelů stavby
- studie bude obsahovat textovou i grafickou část,

Objednatel zajistí součinnost provozovatele objektu / areálu a předá potřebné podklady:

- záměr uživatele, kapacity stravování (stav a výhled), využití objektu (stav a výhled)
- technická dokumentace stávajícího stavu, údaje energetických potřeb provozu, výčet technických problémů stavby,

Studie bude průběžně projednávána s uživatelem, konečná verze studie bude konzultována s vybranými DOSS.

Cena: 170.000,- Kč (bez DPH)

Fakturace 100% po protokolárním předání dokumentace

V plnění není zahrnuto zaměření a průzkumy.

Termín: předání studie do 3 měsíců od objednání a předání podkladů

Studie bude předána: 4x tištěná forma a digitálně v pdf a dwg

OBERMEYER HELIKA a.s., Jiří Houda

