KERIM spol. s r.o.

 Přední Výtoň

 382 73 Přední Výtoň

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 264002/2021/33/Sv

Spisová značka:

Vyřizuje.: Zdeňka Svobodová

Tel.: 725918423

ID DS: z49per3

E-mail: z.svobodova@spucr.cz

Datum: 20. 7. 2021

***DODEJKA*** DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 45N12/33 ze dne**

**8. 5. 2012.**

Vážení,

Dne 8. 5. 2012 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 45N12/33, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 2 této smlouvy 45N12/33 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2%.**

Nájemné ve výši 41 888,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 341,- Kč, slovy: jeden tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částky ve výši 43 229,- Kč/ročně, slovy: čtyřicet tři tisíc dvě stě dvacet devět korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

**K 1. 10. 2021** uhradí nájemce částku ve výši **43 229,- Kč**

(slovy: čtyřicet tři tisíc dvě stě dvacet devět korun českých).

**Výše uvedená smlouva 45N12/33 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

……….…………………………………….

Ing. Josef Jakeš

vedoucí pobočky Český Krumlov

Za správnost: Zdeňka Svobodová

…………………………..

 podpis

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Zdeňka Svobodová

V Českém Krumlově dne ……………… ……………………………….

 podpis