

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: objednatele 111556/2021 – BEZO (SM1721-011)
č.j.: zhotovitele

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL: Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí

Zastoupený:

Sídlo:

Loretánské náměstí 5/101

118 00 Praha 1

IČ:

45769851

DIČ:

CZ45769851

Bankovní spojení:

za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

a

2. ZHOTOVITEL: Stanislav Kandus

Zastoupený:

Sídlo:

Hilmarova 678

152 00 Praha 5

IČ:

13126687

DIČ:

CZ460519489

Bankovní spojení:

za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo na zakázku:

„Zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrana dle
zákona o požární ochraně v objektech Ministerstva zahraničních věcí ČR“

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti týkající se požární ochrany v objektech :
 - a) **Černínský palác** – Loretánské náměstí 5/101, Praha 1
 - b) **Toskánský palác** – Hradčanské náměstí 5/182, Praha 1
 - c) **sklad Jiviny** – Netřebská 51/933, Praha 6
 - d) **ubytovna** - Vrbenského 46, Praha 8
 - e) **Trauttmansdorffský palác + firemní školka** - Loretánská 6/180, Praha 1

a to v souladu a termínech daných příslušnými právními předpisy a normami – zákonem o PO číslo 133/1985 Sb. v úplném znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV ČR číslo 246/2001 ze dne 29. 6. 2001.

III. Rozsah plnění

- 1) Zhotovitel provádí v rámci předmětu díla dle čl. II, odstavec 1)
 - a) kontrolu přenosných hasicích přístrojů,
 - b) tlakové zkoušky přenosných hasicích přístrojů,
 - c) dodání nových přenosných hasicích přístrojů,
 - d) vyřazení a likvidaci přenosných hasicích přístrojů,
 - e) výměnu po použití přenosných hasicích přístrojů,
 - f) kontrolu pojízdných hasicích přístrojů, tlakové zk., výměna, likvidace
 - g) kontrolu požárních vodovodů,
 - h) kontrolu požárních klapek, dveří, uzávěrů a rolety,
 - i) preventivní prohlídky (6 objektů - 2x ročně),
 - j) vedení a kontrolu Dokumentace požární ochrany (6 objektů - 1x ročně).
- 2) Písemné doklady předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních objednateli.

Zhotovitel je odpovědný za dodržení předepsaných termínů v daném měsíci, správné provedení kontrol na předmětu díla a je zodpovědný za případná rizika z toho plynoucí. Termín servisních prohlídek bude proveden 1x ročně nejpozději do 30. 11.

IV. Platnost smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 8. 2021 do 1. 12. 2024.
- 2) Smlouva zaniká s ukončením platnosti.
- 3) Smlouvu lze vypovědět z následujících důvodů:
 - a) opakované hrubé porušení ustanovení smlouvy,
 - b) neplnění předmětu smlouvy ze strany dodavatele,
- hrubým porušením smlouvy se rozumí: nedodržení termínu provedení prací, opakované nedodržování kvality práce přes upozornění na vady a nedostatky
 - c) opakované prodlení s proplácením faktur.
- 4) V těchto případech je výpovědní lhůta 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Cena plnění

1) Cena je stanovena jako smluvní a je tvořena součtem položek za jednotlivé práce při provádění pravidelné roční kontroly. **Jednotlivé položky a výkony jsou specifikovány po jednotlivých letech v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, včetně kalkulace ceny po jednotlivých letech 2021 – 2024 bez DPH a s DPH.**

Celková cena smlouvy za dobu platnosti tedy činí:

859 810,- Kč

+ 21% DPH **1 040 370,10,-Kč**

Kč slovy: jedenmiliončtyřicettisícitřístasedmdesátkorundesethaléřů

- 2) Takto stanovená celková cena, včetně cen v příloze č. 1 je dána jako maximální a nepřekročitelná. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením a může být měněna pouze písemným dodatkem.
- 3) Cena za pravidelnou kontrolu bude účtována dle skutečnosti, tzn. dle skutečně zkontrolovaných kusů a provedených preventivních prohlídek a kontrol dokumentace.
- 4) Práce dle čl. III budou vždy konzultovány a odsouhlaseny objednatelem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 5) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen neprodleně informovat zástupce objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést.
- 6) Tato cena na další období může být změněna v závislosti na změně cen vstupních materiálů, prací a míře roční inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Změna ceny bude zakotvena vždy na podkladě písemného odsouhlasení smluvními stranami a to formou dodatku k této smlouvě, který musí být odsouhlasen oběma stranami.

VI. Úhrada plnění

- 1) Zhotovitel předloží po ukončení servisní činnosti fakturu na adresu zástupce objednatele.
- 2) Faktura musí být úplná, musí mít náležitosti daňového dokladu.
Faktura musí obsahovat:
 - číslo faktury
 - označení zhotovitel včetně sídla, IČ
 - číslo účtu a označení banky
 - den odeslání, den splatnosti, den zdanitelného plnění
 - název díla, číslo smlouvy objednatele
 - účtovanou částku
 - soupis příloh
 - datum a podpis oprávněné osobySplatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 3) Podkladem pro fakturaci je oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí prací a výkonů, dále předání revizních zpráv zástupci objednatele.

VII. Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními nového občanského zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného předmětu díla dle čl. II, odstavce 1). Zhotovitel rovněž přejímá zodpovědnost za veškerá rizika, nebo škody, které by vznikly na objektech uvedených v přílohách této smlouvy z důvodu nekvalitně, vadně provedeného díla,

nebo nedodržením termínů provedení díla.

VIII. Další ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění servisní činnosti za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil.
- 4) Zhotovitel je povinen při servisní činnosti dodržovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se servisní činnosti.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti z provozní činnosti. V případě jakýchkoliv škod způsobených činnostmi zhotovitele, budou škody uplatňovány v rámci pojistného plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel se zavazuje oznamovat nástup na provedení předmětu díla zástupci objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem a dohodnout termín prací.
- 7) Objednatel se v rámci této smlouvy zavazuje poskytovat nezbytnou součinnost. Jedná se zejména o zpřístupnění společných prostor objektu a provedení kontroly za přítomnosti zástupce objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení nového občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě o dílo.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do 14 pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky, z toho 1 volný - nesešitý a zhotovitel 2 výtisky.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení nového občanského zákoníku.
- 6) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 se seznamem výkonů a kalkulací ceny v jednotlivých letech platnosti smlouvy.

V Praze dne 12-07-2021



Za objednatele



Za zhotovitele

